

S M L O U V A

o umístění a provozování peněžního bankomatu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. sml. ČS v SAP: 600000 _____, evid. č. ČS: 2019/2310/1212; c. 333/VČ/2019
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem v Praze 3, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

IČ: 61384399 DIČ: CZ61384399

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. W. Churchilla 1938/4

130 67 Praha 3 - Žižkov

(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2310

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „uživatel“)

I.

Prohlášení stran

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem objektu č.p. 1938, který je součástí pozemku p. č. 19/6 na adrese náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3, vše zapsané na listu vlastnictví č. 108 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že poskytnutí dále ve smlouvě specifikovaných prostor sloužících k podnikání k účelu vymezenému touto smlouvou, není v rozporu se stavebnětechnickým určením prostor sloužících k podnikání a že poskytované prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.

2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem peněžního bankomatu (dále jen „bankomat“), včetně veškerého jeho příslušenství, jenž bude umístěn v níže specifikovaném prostoru sloužícího k podnikání, který je předmětem této smlouvy, a že je oprávněn k provozování takového bankomatu.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí níže specifikovaného prostoru sloužícího k podnikání uživateli k umístění peněžního bankomatu za účelem rozšíření služeb poskytovateli. Uživatel se zavazuje poskytovat služby peněžního bankomatu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Poskytovatel tímto přenechává uživateli k umístění a provozování bankomatu prostor sloužící k podnikání v budově v bývalé pokladně menzy, a to prostor (dále jen „prostory sloužící k podnikání“) nacházející se v 1. NP objektu Budova Italská a uživatel od poskytovatele tento prostor sloužící k podnikání do užívání přijímá. Bližší specifikace užívaného prostoru sloužícího k podnikání je uvedena v plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3. Uživatel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání před podpisem této smlouvy, že za podmínek daných touto smlouvou využije daný prostor k umístění a provozování bankomatu a prohlašuje, že předmětný prostor je k tomuto účelu vhodný.

III. Doba užívání

1. Vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou a začne běžet dnem instalace bankomatu. Poskyvatel se zavazuje předat prostory uživateli k užívání nejpozději v den začátku užívání a uživatel je povinen prostory převzít. V den předání prostor uživateli bude stranami sepsán předávací protokol detailněji specifikující stav prostor v době předání. Předávací protokol bude pro účely této smlouvy tvořit specifikaci stavu prostor při jejich předání uživateli (dále jen "počáteční stav").
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tří měsíční výpovědní době.
3. Uživatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, a to z těchto důvodů:
 - a. uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, za jejímž účelem prostor sloužící k podnikání užívá, nebo
 - b. prostor sloužící k podnikání se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
4. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smlouvy je uživatel povinen předat poskytovateli prostor sloužící k podnikání ve lhůtě 14 dnů od skončení platnosti. Uživatel je povinen uvést prostory do původního stavu, odstranit reklamní označení, začistit stěny po jeho odstranění a zasklít otvor po obrazovce bankomatu.
6. Náhrada investice. Nastane-li případ skončení užívání z důvodu výpovědi podané poskytovatelem či z jiného důvodu na straně poskytovatele dříve než po uplynutí 5 let doby užívání je poskyvatel povinen uhradit uživateli kompenzaci zůstatkové hodnoty nákladů vynaložených uživatelem na zařizovací práce, stavební úpravy a jiné technické zhodnocení prostor – tj. zůstatková hodnota veškerých nákladů uživatele vynaložených na zajištění a provedení zařizovacích prací, stavebních prací, technických úprav a instalací zabudovaných do prostor (dále jen "investice").
7. Předání a převzetí prostor musí být provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci stran.

IV. Úhrady za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že umístění peněžního bankomatu v prostoru sloužícího k podnikání je bezplatné.
2. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za spotřebovanou elektrickou energii paušální částku ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za kalendářní měsíc, a to měsíčně, formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to vždy do 28. dne příslušného měsíce na základě evidenčního listu, který bude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle zvláštního předpisu. Uvedená částka je vč. DPH v souladu s platnou právní úpravou. Evidenční list je přílohou č. 4 této smlouvy.
3. Změna výše paušálních plateb. Výše paušální platby na spotřebu el. energie může být poskytovatelem změněna, a to oznámením doručeným uživateli současně s prokazatelným a odpovídajícím výpočtem dokládající oprávněnost navýšení paušální úhrady. Skutečnou spotřebu el. energie může poskyvatel ověřit odečtem spotřeby na podružném elektroměru instalovaném poskytovatelem v rozvaděči poskytovatele. Případná změna paušální platby bude platná od doručení tohoto oznámení.
4. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle tohoto článku se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost této pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

V. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn užívat prostory sloužící k podnikání pouze k účelům sjednaným touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienické a protipožární předpisy.
2. Uživatel se zavazuje nepostoupit práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani jejich část, na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

3. Za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav jsou příslušní zaměstnanci uživatele, popř. třetího subjektu pověřeného uživatelem k provádění těchto činností, oprávněni vstupovat v provozní době poskytovatele do pronajatého prostoru.

4. Uživatel je povinen uzavřít po dobu trvání této smlouvy a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti uživatele za škody a v souladu s předpisy obecně závaznými nahradit poskytovateli či třetím osobám případné škody vzniklé při užívání nebytového prostoru, jakož i škody, které vzniknou v souvislosti s provozem a obsluhou bankomatu.

5. Uživatel je oprávněn označit prostory sloužící k podnikání nápisy nebo deskami uvádějícími obchodní firmu a logo v souladu a za podmínek daných touto smlouvou a předpisy obecně závaznými. Jakýkoli jiný nápis či označení je uživatel oprávněn umístit v prostorách pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele, event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací (vyjma vývěsek oznamující klientům informace o provozu bankomatu). Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení uživatele v případě stavebních prací vyvolaných poskytovatelem bude provedena odbornou firmou nařazenou uživatelem na náklady poskytovatele. Pokud poskytovatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení uživatele, nařazený dodavatel uživatele provede opravu na náklady poskytovatele. V případě porušení této povinnosti poskytovatelem se poskytovatel zavazuje uhradit uživateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Splatnost této pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

6. Uživatel se zavazuje provést na vlastní náklad stavební úpravy a inženýrské činnosti spojené s instalací bankomatu a jeho připojením na příslušný systém uživatele.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání prostoru sloužícího k podnikání v souladu s touto smlouvou.

2. Poskytovatel je povinen nahradit uživateli či třetím osobám škody vzniklé z veškerých jednání poskytovatele vyplývající z porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy nebo z jakýchkoli jednání či opomenutí poskytovatele či jeho zaměstnanců, popř. poskytovatelem zmocněných osob ke vstupu do prostor sloužících k podnikání.

3. V případě zjištění poškození bankomatu nebo poškození jeho příslušenství (kabelové přívody, provozní a bezpečnostní technologická vybavení, buton s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) se poskytovatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefonu [REDAKCE]. Bez souhlasu uživatele se v takovém případě poskytovatel zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku.

Kontaktní spojení na poskytovatele: [REDAKCE]

Kontaktní spojení na uživatele: [REDAKCE]

4. V mimořádných případech (např. při plánovaném uzavření provozu poskytovatele z technických důvodů apod.) se poskytovatel zavazuje vytvořit podmínky pro zajištění přístupu k bankomatu, to vždy na základě předchozí dohody s uživatelem. Tyto mimořádné případy se poskytovatel zavazuje nahlásit uživateli alespoň 2 pracovní dny předem. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 14 dnů, je uživatel oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit. Dojde-li ze strany poskytovatele k neohlášenému zamezení přístupu, je poskytovatel dále povinen uhradit uživateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý jednotlivý zmařený výjezd dotační skupiny uživatele.

5. Pokud poskytovatel uzavřel smlouvy o dodávkách medií s dodavateli, je poskytovatel povinen při upozornění uživatele na nedodání či méně kvalitní dodání medií vyvinout maximální úsilí k obnovení dodávek v plné kvalitě. V případě, že ze strany poskytovatele není tato povinnost plněna, příp. nedodání medií pokračuje po dobu delší jednoho měsíce, má uživatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.

6. Poskytovatel je povinen uživatele písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, které se uskuteční z podnětu poskytovatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.

7. Poskytovatel je povinen ke dni předání předmětu nájmu uživateli zajistit funkční silovou přípojku opatřenou podružným měřením a umožnit uživateli, aby si datové připojení přivedl podhledem z pobočky ČS umístěné v budově do předmětu nájmu na své náklady. V případě, že poskytovatel uvedené nezajistí nebo neumožní uživateli, aby si zajistil připojení sám, a to tak, aby veřejná komunikační síť byla uživateli přístupná nejpozději ke dni předání předmětu nájmu (nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu), je povinen uhradit uživateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

8. Poskytovatel, nebo osoba jím pověřená (tj. osoba s místně příslušnou a odbornou znalostí), je povinen zabezpečit, při kontrole orgánů státní správy, zda jsou předmětné pronajaté prostory a zařízení provozovány a užívány v souladu s platnými zákonnými nařízeními, předpisy a normami, svou fyzickou přítomnost, popř. fyzickou přítomnost osoby jiné, jím pověřené, s místně příslušnou a odbornou znalostí. Uživatel je povinen o nutnosti této přítomnosti informovat poskytovatele předstihem alespoň 3 pracovních dní.

VII.

Zabezpečení užívaných prostor sloužících k podnikání

1. Poskytovatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání uživatele a účelem užívání prostoru sloužícího k podnikání dle této smlouvy a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů uživatele.
2. Poskytovatel tímto dává uživateli souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení uživatele sloužících k technické ostraze a ochraně bankomatu a osob využívajících služeb bankomatu v předmětu užívání v souladu se standardy uživatele pro daný typ objektu. Uživatel je povinen předem seznámit poskytovatele se zařízením, které bude v pronajatých prostorech instalovat.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí uživatele a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo firma určená uživatelem, a to vlastní investicí uživatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat ochranu objektu před vniknutím nepovolaných osob a kontrolní činností předcházet vzniku škod v rozsahu monitorování vstupu a společných prostor před násilným narušením.
6. Uživatel a firma určená uživatelem v bodě 3 tohoto článku se při instalaci bezpečnostního zařízení zavazují dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

VIII.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Uživatel tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením nebytového prostoru a že tento odpovídá jeho požadavkům a sjednanému účelu užívání.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované uživatelem v prostoru sloužícího k podnikání a činnosti prováděné v prostoru sloužícího k podnikání musí být v souladu s právními předpisy a českými normami a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětného prostoru sloužícího k podnikání může uživatel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
4. Poskytovatel souhlasí, aby technické zhodnocení užívaných prostor uhrazené uživatelem, po dobu trvání smlouvy, v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisoval uživatel. Poskytovatel nezvýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro technické zhodnocení provedené a uhrazené uživatelem se souhlasem poskytovatele po účinnosti této smlouvy.
5. Poskytovatel pro splnění povinnosti uživatele stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, má poskytovatel zařazen do odpisové skupiny 6 (50 let) a je užíván zejména pro vzdělávací účely.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky této smlouvy platným občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy.
2. Nemá-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená poskytovateli zasílána na adresu poskytovatele uvedanou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. Veškeré zásilky určené uživateli budou poskytovatelem zasílány na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Uživatel je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením poskytovateli.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

4. Poskytovatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy.

5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací uživatele s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.

6. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají, podle výslovného ujednání smluvních stran, ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

7. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž uživatel i poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.

9. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.

10. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě uživatele a poskytovatele

Příloha č. 3 - Situační plán objektu s vyznačením prostor sloužících k podnikání

Příloha č. 4 - Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Praze dne 19.8.2019

Za poskytovatele:

Za Vysokou školu ekonomickou v Praze:



Za uživatele:

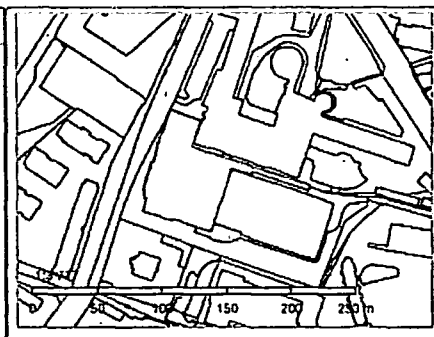
Za Českou spořitelnu, a.s.



Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	19/6
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Číslo LV:	108
Výměra [m ²]:	4295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 19/6

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	(Pocí)
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl u nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2019 13:00:00.

Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě uživatele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
 - ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
 - cb) finanční pronájem (finanční leasing),
 - cc) platební styk a zúčtování,
 - cd) vydávání a správa platebních prostředků,
 - ce) poskytování záruk,
 - cf) otvírání akreditivů,
 - cg) obstarávání inkasa,
 - ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

- cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- d) vydávání hypotečních zástavních listů,
- e) finanční makléřství,
- f) výkon činnosti depozitáře,
- g) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- h) poskytování bankovních informací,
- i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- j) pronájem bezpečnostních schránek,
- k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
- l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření
- vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
 - uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

Statutární orgán - představenstvo:

členka

představenstva:

Ing. DANIELA PEŠKOVÁ, dat. nar. 27. dubna 1974
 Pod novým lesem 137/52, Veleslavín, 162 00 Praha 6
 Den vzniku členství: 1. února 2016

člen představenstva:

Ing. PAVEL KRÁČMAR, dat. nar. 15. května 1966
 Čínská 880/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6
 Den vzniku členství: 1. února 2016

Člen představenstva:

Ing. BOHUSLAV ŠOLTA, dat. nar. 25. dubna 1958
 81101 Bratislava, Dunajská 24, Slovenská republika
 Den vzniku členství: 13. března 2017

Místopředseda

představenstva:

WOLFGANG SCHOPF, dat. nar. 12. srpna 1961
 2332 Hennersdorf, Karl Heinrich Wagnergasse 8, Rakouská republika
 Den vzniku funkce: 1. srpna 2017

Den vzniku členství: 1. srpna 2017

Člen představenstva:

Ing. KAREL MOUREK, dat. nar. 20. září 1967
 Meduňková 711/31, Kolovraty, 103 00 Praha 10
 Den vzniku členství: 1. srpna 2017

předseda:

Ing. TOMÁŠ SALOMON, dat. nar. 1. března 1966
 Alej Českých exulantů 1153/9, Ruzyně, 161 00 Praha 6
 Den vzniku funkce: 2. ledna 2019
 Den vzniku členství: 2. ledna 2019

Počet členů:

6

Způsob jednání:

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG, dat. nar. 26. února 1966
 2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg, Rakouská republika
 Den vzniku členství: 25. května 2016

člen dozorčí rady:

Ing. PETR BRÁVEK, dat. nar. 4. srpna 1961
 č.p. 138, 252 08 Buš
 Den vzniku členství: 22. dubna 2016

Předseda dozorčí rady:

JOHN JAMES STACK, dat. nar. 4. srpna 1946
 1212 New York, Park Avenue, Spojené státy americké
 Den vzniku funkce: 26. června 2017
 Den vzniku členství: 26. dubna 2017

Člen dozorčí rady:

PETER BOSEK, dat. nar. 5. června 1968
 1030 Vídeň, Hansalgasse 3/21, Rakouská republika
 Den vzniku členství: 26. dubna 2017

Členka dozorčí rady:

Ing. ZLATA GRÖNINGEROVÁ, dat. nar. 4. července 1957
 Počernická 3226/2f, Strašnice, 100 00 Praha 10
 Den vzniku členství: 26. dubna 2017

Místopředseda:

Mag. ANDREAS TREICHL, dat. nar. 16. června 1952
 1030 Vídeň, Metternichgasse 10/8, Rakouská republika
 Den vzniku funkce: 30. dubna 2018
 Den vzniku členství: 30. dubna 2018

člen:

ALEŠ VEVERKA, dat. nar. 26. ledna 1973

Na Pěšině 3155/26a, 690 03 Břeclav
Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

HELENA ČERNÁ, dat. nar. 15. června 1966
č.p. 305, 783 16 Dolany
Den vzniku členství: 15. ledna 2019

člen:

Ing. PETR BRÁZDA, dat. nar. 21. listopadu 1958
Petrovická 197, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem
Den vzniku členství: 15. ledna 2019

Počet členů:

9

Jediný akcionář:

Erste Group Bank AG
1100 Vídeň, Am belvedere 1, Rakouská republika
Registrační číslo: FN 33209m
Právní forma: Akciová společnost

Akcie:

140 788 787 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány jako zaknihované cenné papíry. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 140 788 787. Společnost může vydávat akcie, s nimiž je spojeno hlasovací právo, pouze jako zaknihované cenné papíry. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva. S prioritními akciemi není spojeno právo hlasovat na valné hromadě. Vlastníci prioritních akcií mají všechna ostatní práva spojená s akciemi.

Základní kapitál:

15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

Základní jmění bylo zcela splaceno.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001:

Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494.

Počet členů statutárního orgánu: 6

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 25.4.2017.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 30.4.2018.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.10.2018 následující usnesení:

1. Výpisem z rakouského obchodního rejstříku a kopií výpisu z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů ohledně Společnosti (jak je definována níže), jehož celé originální znění je uloženo ve Společnosti, bylo osvědčeno, že Erste Group Bank AG, společnost založená podle práva Rakouské republiky, se sídlem na adrese Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakouská republika, zapsaná u Obchodního soudu Vídeň pod registračním číslem 33209m (dále jen Hlavní akcionář), vlastní (i) 140.117.792 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023801) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 92,2 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a (ii) 10.322.226 kusů prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023736) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 6,8 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž nejsou spojena hlasovací práva, tedy akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 99 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále a výše jen Společnost). Bylo tak osvědčeno, že Hlavní akcionář je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích).

2. Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích o přechodu všech akcií vydaných Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře. Vlastnické právo k akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva dále jen Den přechodu). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře.

3. Hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti nebo, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím, zástavnímu věřiteli, za akcie protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností a protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu prioritní akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností. Přiměřenost navržené výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 310-6/18 vypracovaným znaleckým ústavem společností KPMG Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 18600, IČO: 00553115, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326, ze dne 1. srpna 2018, který ocenil hodnotu jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč a hodnotu jedné prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100

Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč.

4. Hlavní akcionář poskytne oprávněným osobám protiplnění, včetně případných úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k akciím, které v rámci přechodu účastnických cenných papírů přešly na Hlavního akcionáře, v příslušné evidenci cenných papírů. Výplatou protiplnění akcionářům Společnosti Hlavní akcionář pověřil Komerční banka, a.s., banku se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1360 (dále jen Agent).

5. Agent vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ke Dni přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen Výpis). Nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu bankovní účet akcionáře uveden, vyplatí Agent akcionáři protiplnění v hotovosti na pobočkách Agentu v České republice, které umožňují výběr v hotovosti, případně na bankovní účet, jehož údaje je akcionář pro tyto účely povinen sdělit Agentovi do čtrnácti dnů ode Dne přechodu (dále jen Lhůta), a to osobně či prostřednictvím zmocněnce na kterékoliv pobočce Agentu v České republice, případně způsobem uvedeným na internetových stránkách Společnosti (<http://www.csas.cz> v sekci O nás - Pro akcionáře a investory, odkaz Informace pro akcionáře, položka Valná hromada 3.10.2018) (dále jen Internetové stránky Společnosti) za použití příslušného formuláře, který je ke stažení na Internetových stránkách Společnosti (dále jen Formulář). Další pokyny a informace pro vyplnění a zaslání Formuláře, pro sdělení bankovního účtu na pobočce Agentu a pro výplatu protiplnění v hotovosti, jsou zveřejněny na Internetových stránkách Společnosti. Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Agentovi příslušným způsobem a ve Lhůtě zástavní věřitel, popřípadě, že se zástavní věřitel či jeho zmocněnec ve Lhůtě dostaví na pobočku Agentu v České republice, která umožňuje výběr v hotovosti za účelem výplaty protiplnění v hotovosti.

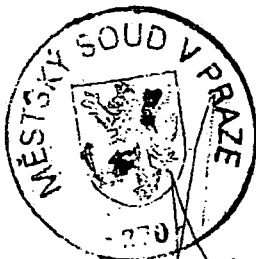
Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

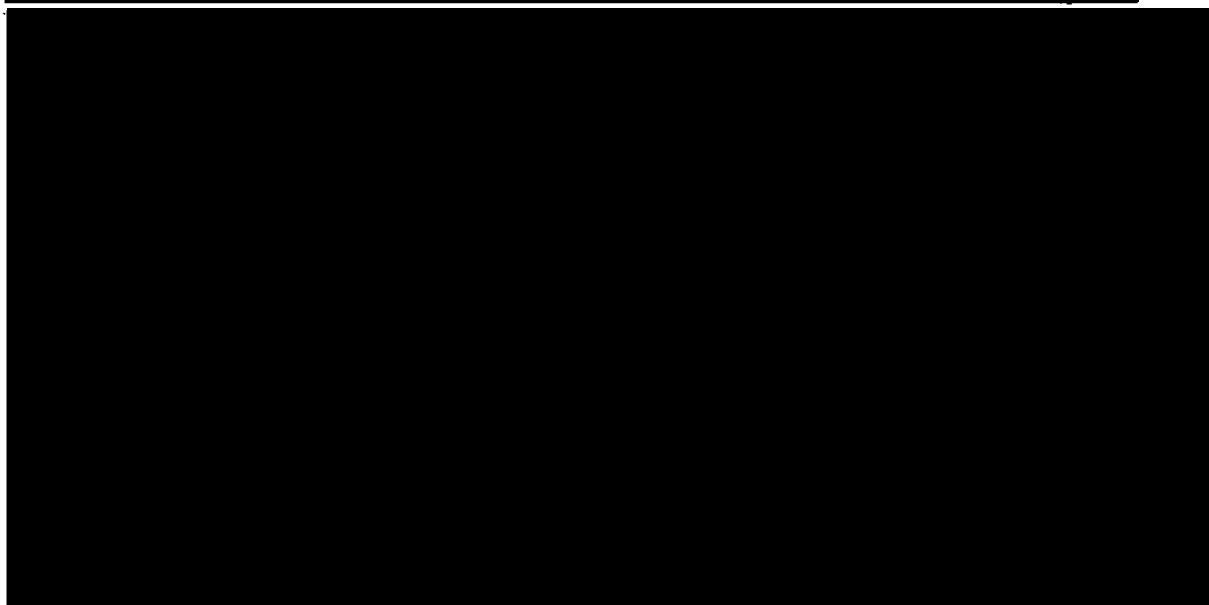
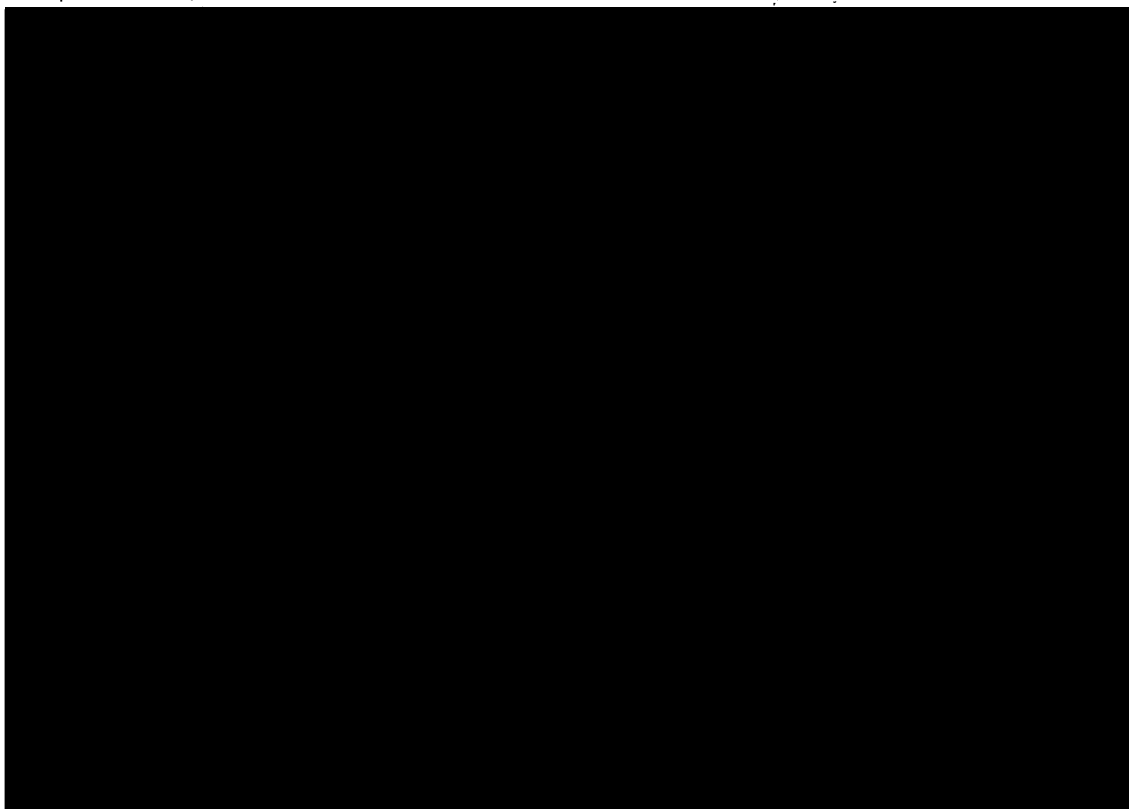
Číslo výpisu: R1923/2019

Výpis se poskytuje dle § 102 z.č. 304/2013 Sb

Vyhotovil: Olga Dostálová



**Příloha č. 3 - Situační plán objektu s vyznačením
pronajatých prostor sloužících k podnikání**



Příloha č. 4 – Evidenční list

Evidenční list prostor sloužících k podnikání

Platný od 1.10.2019

Poskytovatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem v Praze 3, náměstí Winstona Churchilla, 1938/4,
PSČ 130 67, IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Místo nemovitosti: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3^o

Uživatel: Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00,
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

Pronajaté prostory: 1m²

Text	Ročně	Měsíčně
PAUŠÁL: elektrická energie	12 000,00 Kč	1 000,00 Kč
- základ	9 917,40 Kč	826,45Kč
- DPH 21 %	2 082,60 Kč	173,55 Kč
Platba celkem	12 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za spotřebovanou elektrickou energii paušální částku ve výši 826,45 Kč za kalendářní měsíc, a to měsíčně, formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to vždy do 28. dne příslušného měsíce na základě evidenčního listu, který bude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle zvláštního předpisu. K této částce bude účtováno DPH vždy v souladu s platnou právní úpravou.