

Číslo smlouvy : 2357/00066001/2019

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Středočeský kraj

Se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

Sídlo: Zborovská 81/11. Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 00066001

DIČ: CZ 00066001

Zastoupenou

/dále jen vlastník pozemní komunikace a SK/

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena:

(dále jen „ŘSD ČR“)

/dále jen investor/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „D4 Milín - Lety“, v jejímž rámci bude v rozsahu dle projektové dokumentace projekční kanceláře Sdružení VALBEK – NOVÁK – BUNG, Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, IČO: 482 66 230, realizovány následující stavební objekty:

- 130 Přeložka II/604
- 132 Přeložka II/604 „Na Čmíně“
- 133 Přeložka III/0046 „Na Čmíně“
- 135 Přeložka III/0048 Zbenice
- 136 Přeložka III/10250 Bukovany
- 137 Přeložka II/604
- 138 Přeložka II/604 v KÚ
- 139 Přeložka III/0048
- 140 Přeložka III/10245 Kozárovce
- 221 Most na III/0046 v km 53,758
- 222 Most – vlečka v km 55,011
- 223 Most do Bukovan v km 57,615.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem výše uvedených stavebních objektů, mimo SO 222 Most – vlečka v km 55,011. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jeho dokončení investor bezúplatně vlastníku pozemní komunikace **stavební objekty**:

- 130 Přeložka II/604
- 132 Přeložka II/604 „Na Čmíně“
- 133 Přeložka III/0046 „Na Čmíně“
- 135 Přeložka III/0048 Zbenice
- 136 Přeložka III/10250 Bukovany
- 137 Přeložka II/604
- 138 Přeložka II/604 v KÚ
- 139 Přeložka III/0048
- 140 Přeložka III/10245 Kozárovce
- 221 Most na III/0046 v km 53,758
- 222 Most – vlečka v km 55,011
- 223 Most do Bukovan v km 57,615

vybudovaný v rámci stavby „D4 Milín - Lety“ včetně jeho součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků (dále jen „Stavba“) a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví.

„Stavba“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace silnic II/604, III/0046, III/0048, III/10245, SO 221 Most na III/0046 v km 53,758, SO 223 Most do Bukovan v km 57,615

Vlastník pozemní komunikace pak tuto pozemní komunikaci - silnici II/604, III/0046, III/0048, III/10245, SO 223 Most do Bukovan v km 57,615, poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „Stavby“, to investora nezavazuje povinnosti uzavřít s majetkovým správcem silnice smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace. **SO 222 Most – vlečka v km 55,011, který není v současné době ve vlastnictví Středočeského kraje, přejde rovněž bezplatně do jeho vlastnictví.**

Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská 81/11. Smíchov, 150 00 Praha 5 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „Stavba“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „D4 Milín - Lety“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „Stavby“ budou SK ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „Stavbou“ a jejich následný převod do vlastnictví SK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
3. SK převezme „Stavbu“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem.

Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. SK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY SK

1. SK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**D4 Milín - Lety**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11. Smíchov, 150 00 Praha 5. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Povinnosti SK:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 2).
3. Práva SK:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu SK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a

to za předpokladu, že SK o to požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavby**“;

- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;
- (e) SK je oprávněn odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebudou – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jenž by SK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které užívá SK v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být SK písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby resp. mosty a inženýrské konstrukce;
- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka SK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;
- (i) před zahájením přejímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka SK k účasti na přejímacím řízení;
- (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;

- (k) předat SK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně budou převedeny SK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy;

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**D4 Milín - Lety**“ je rok 2020 - 2021 a předpokládaná délka realizace této „**Stavby**“ je 3 roky.
2. Vlastníkem stavebních objektů provedené „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Středočeský kraj a jejich majetkovým správcem Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „**Stavby**“ SK uplatňovat prostřednictvím investora.
5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. SK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.

4. Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.
5. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 031-19/2019/ZK ze dne 26.6.2019

V Praze, dne: **02 -09- 2019**

V Plzni, dne: **14 -08- 2019**