

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 119176**

uzavřená podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
**O DODÁVCE A MONTÁŽI KLIMATIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ**  
(dále jen Smlouva)

**na akci: 119176 – Klimatizace budovy Domova pro seniory sv. Hedviky Kravaře – I. Etapa**

uzavřená mezi:

**1. objednatelem:** Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, příspěvková organizace

Se sídlem: Alejní 375/22, 747 21 Kravaře

Zastoupeným: Ing. Petrem Adamcem - ředitel

Bankovní spojení:

Číslo účtu: xxxxx

IČ: 47815868

DIČ:

spis.zn.:

Tel./Fax: xxxxx

Email: xxxxx

(dále jen objednatel)

a

**2. zhotovitelem:** CLIMART s r.o.

Se sídlem: Bivojova 872/11  
703 00 Ostrava - Vítkovice

Zastoupeným: Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: xxxxx

IČ: 27845061

DIČ: CZ27845061

spis.zn.: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

Tel./Fax: xxxxx

Email: [xxxxx](mailto:xxxxx)

(dále jen zhotovitel)

**I.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele dodat objednateli stroje, zařízení nebo konstrukci, včetně jejich montáže za podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen Dílo), a závazek objednatele stroje, zařízení nebo konstrukci, včetně jejich montáže od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za ně sjednanou cenu Díla.

2. Zhotovitel provede Dílo dle cenové nabídky č. CN119176, ze dne 15.8.2019

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je:
  - nabídka zhotovitele číslo CN119176, ze dne 15.8.2019, která se označuje jako Příloha č. 1. k této Smlouvě a je její nedílnou součástí

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
  - Zahájení Díla: do 30 dnů od podpisu Smlouvy
  - Předání a převzetí zhotoveného Díla: do 15. 11. 2019
2. Dodržení termínů uvedených v čl. III. 1. této Smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté touto Smlouvou a na platební kázní objednatele při platbě vystavených faktur - daňových dokladů zhotovitelem za Dílo nebo jeho části. V případě nedodržení jednoho z těchto bodů bude akce pozastavena. Náhradní termín bude stanoven dle možností zhotovitele.

## IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vyhotoven a objednatelem podepsán Protokol.
2. Odmítá-li objednatel sepsat nebo podepsat Protokol o předání a převzetí Díla dle bodu IV. 1 bezdůvodně, je oprávněn zhotovitel vystavit konečnou fakturu-daňový doklad a zaslat ji objednateli.
3. Pokud zhotovitel připraví Dílo nebo jeho část k odevzdání objednateli před sjednaným termínem uvedeným v čl. III. 1. této Smlouvy, zavazuje se objednatel převzít Dílo nebo jeho část v nabízeném zkráceném termínu zhotovitele, který stanoví zhotovitel v písemném sdělení objednateli.
4. V případě, že se objednatel nedostaví bez předchozí písemné omluvy zhotoviteli k předání a převzetí Díla nebo jeho části v termínu uvedeném v čl. III. 1. nebo v čl. IV. 2. této Smlouvy, ačkoli jej zhotovitel řádně a včas informoval o datu předání a převzetí Díla nebo jeho části, smluvní strany sjednávají, že za den předání a převzetí Díla se považuje den uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy. Tuto skutečnost poznamená zhotovitel v montážním / stavebním deníku.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele číslo CN119176, ze dne 15.08.2019, jež tvoří Přílohu č. 1. k této Smlouvě (čl. II. 1. této Smlouvy).
2. Cena za Dílo bez DPH dle platných právních předpisů činí: 2 051 211,00 Kč  
DPH 15% činí: 307 681,65 Kč  
Cena za Dílo včetně DPH dle platných právních předpisů činí: 2 358 892,65 Kč
3. Obě smluvní strany sjednávají, že se zavazují v případě, že v průběhu realizace díla bude nutno provést práce nebo dodávky zařízení, které nebyly původně zahrnuty v cenové nabídce zhotovitele č. CN119176, ze dne 15.08.2019 (příloha č. 1 k této Smlouvě), jejichž provedení nebo dodání se objevilo v průběhu realizace Díla jako nezbytné, zavazují se neprodleně dodatkem k této Smlouvě nově specifikovat předmět Smlouvy a cenu za Dílo.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za Dílo uvedené v čl. V. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem takto: Konečná faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po předání a převzetí Díla. V konečné faktuře - daňovém dokladu bude provedeno konečné vyúčtování Díla. Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit z konečné faktury-daňového dokladu 10% z ceny Díla v případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, za předpokladu, že na ně objednatel písemně upozorní zhotovitele při protokolárním předání a převzetí Díla. V tomto případě se obě smluvní strany dohodly, že z ceny za Dílo uvedeným v čl. V. této Smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli 90% z ceny Díla. Po odstranění případných vad a nedodělků a na základě Protokolu o jejich

odstranění, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli zbývajících 10% z ceny Díla.

3. Jednotlivé faktury-daňové doklady budou obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele a objednatele, včetně označení sídla, identifikačního čísla, daňového identifikačního čísla
  - číslo faktury – daňového dokladu
  - datum vystavení faktury – daňového dokladu, datum jeho odeslání a den splatnosti
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude provedena úhrada faktury
  - fakturovaná částka včetně ceny bez DPH (základ daně) a sazby DPH
  - označení Díla, rozsah a předmět plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby
4. Dnem zdanitelného plnění Díla je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla čl. IV. 1., popř. IV. 2. této Smlouvy.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází na objednatele v den úhrady 100 % ceny díla na účet zhotovitele. Celé dílo zůstává až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele a objednatel Dílo nebo jeho část nesmí převést ani postoupit třetí osobě.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno za podmínek této Smlouvy a bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou.
2. Záruční doba na práce, prováděné zhotovitelem činí 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem.
3. Záruční doba na jednotky LG činí 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Záruční doba montovaných komponentů je dána záručními certifikáty výrobců, jejichž kopie objednatel obdrží při předání a převzetí Díla.
4. Podmínkou pro dodržení záruční lhůty, uvedené v bodech 2 a 3 tohoto článku, je zajištění pravidelného servisu Díla.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě vady Díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli s jasným technickým popisem vady Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v záruční době do 3 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele dle čl. VII. 6. této Smlouvy a vady odstraní v co nejkratší, technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad Díla bude dohodnut konkrétně, vždy písemně.
8. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy (nesprávné nebo neodborné užívání Díla, vada vzniklá z důvodu neprovádění pravidelného servisu Díla), zhotovitel se zavazuje vadu opravit a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s touto opravou.

## **VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel
  - provede Dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, není-li dohodnuto smluvními stranami něco jiného;
  - odevzdá objednateli při předání a převzetí Díla objednatelem nezbytné doklady týkající se Díla, vše v českém jazyce;
  - zabezpečí na svůj náklad hlídání montážního pracoviště v době provádění montáže, mimo ni zabezpečí hlídání objednatel;
  - odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků;
  - odpovídá za čistotu a pořádek na montážním pracovišti;
  - je povinen vést montážní (stavební) deník po celou dobu provádění Díla;
  - je povinen nejméně dva dny před předáním a převzetím Díla nebo jeho části vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jejímu převzetí.
2. Objednatel
  - odevzdá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení Díla, a to ve dvou vyhotoveních;
  - se zavazuje odevzdat montážní pracoviště v souladu s podmínkami projektové dokumentace v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy, o převzetí montážního pracoviště bude sepsán zápis do montážního (stavebního) deníku, s upřesněním dílčích termínů stavební připravenosti;

- je odpovědný za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob;
- zabezpečí na svůj náklad hlídání montážního pracoviště mimo dobu provádění Díla zhotovitelem;
- zajistí zhotoviteli možnost bezplatného připojení na odběr elektrické energie o příkonu do 0,5kW;
- poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost v délce minimálně 5 metrů pro bezpečné uložení montážního materiálu (Cu potrubí, izolace) a nářadí;
- zabezpečí veškerá rozhodnutí státní správy, potřebná k provedení Díla a seznámí s nimi zhotovitele;
- se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, dle požadavků zhotovitele uvedených v montážním (stavebním) deníku.

3. V případě, že se objednatel opozdí s předáním montážního pracoviště v termínu dle čl. III. 1. této Smlouvy, dohodnou smluvní strany písemně formou Dodatku k této Smlouvě tomu odpovídající prodloužení doby provedení Díla dle čl. III. 1. této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě, má se za to, že se termín provedení Díla uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy prodlužuje o tolik dní, o kolik se objednatel opozdil s předáním montážního pracoviště.

4. V případě, že se objednatel opozdí při spolupůsobení při provádění Díla dle čl. VIII. 2. této Smlouvy, dohodnou smluvní strany písemně formou Dodatku k této Smlouvě tomu odpovídající prodloužení doby provedení Díla dle čl. III. 1. této Smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k písemné dohodě, má se za to, že se termín provedení Díla uvedený v čl. III. 1. této Smlouvy prodlužuje o tolik dní, o kolik se objednatel opozdil se spolupůsobením při provádění Díla.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pro případ, kdy objednatel nebude hradit zhotoviteli faktury-daňové doklady ve výši a lhůtě splatnosti uvedené na příslušných fakturách-daňových dokladech, smluvní strany sjednávají, že je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů.

2. Pro případ, že zhotovitel neodevzdá objednateli Dílo v termínu uvedeném v čl. III. 1. této Smlouvy, sjednávají smluvní strany oprávnění objednatele požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele až do předání a převzetí Díla objednatelům se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů. Smluvní pokutu dle předchozí věty je oprávněn uplatnit objednatel pouze za splnění těchto podmínek:

- k předání montážního pracoviště došlo v termínu sjednaném dle čl. III. 1. této Smlouvy
- objednatel řádně hradil platby v souladu s čl. V. této Smlouvy
- objednatel řádně spolupůsobil při provádění Díla, dle požadavků v zápisech do montážního (stavebního) deníku
- objednatel nepřevzal Dílo od zhotovitele bezdůvodně nebo bezdůvodně protahoval dobu jeho předání a převzetí od zhotovitele.

3. Pro případ, že zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky Díla, zjištěné při předání Díla, v termínu uvedeném v písemném Protokolu o předání a převzetí Díla, je oprávněn objednatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele až do jejich odstranění se splatností faktury-daňového dokladu 14 dnů.

4. Smluvní strany konstatují, že uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.

## **X. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění povinností stanovených touto Smlouvou v důsledku okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. vyšší moci.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.

2. Smluvní strany sjednávají, že informace technického i obchodního rázu související s touto Smlouvou považují za obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezveřejní obsah této Smlouvy ani její část, ani žádné informace související s touto Smlouvou, vyjma případů, kde takovou povinnost stanoví zákon (Registr smluv) nebo vyjma případů, kdy se tyto informace staly obecně známými. V případě porušení této povinnosti je smluvní strana, která porušila tuto povinnost, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, se splatností faktury - daňového dokladu 14 dnů. Tím není dotčen nárok na náhradu škody dle obecně závazných právních předpisů.

3. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a povinnosti obsažené v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. V případě, že výchozí podklady objednatele a jeho pokyny budou nevhodné k provedení díla, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a učiní zápis do montážního (stavebního) deníku. Pokud bude objednatel i přes upozornění zhotovitele dle předchozí věty trvat na takovém provedení Díla, neodpovídá zhotovitel za případnou nemožnost dokončení Díla nebo za jeho vady způsobené nevhodnými podklady a pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost vyžadovanou právními předpisy a touto Smlouvou.

## **XII. DALŠÍ USTANOVENÍ**

1. Kromě osob uvedených v záhlaví této Smlouvy jsou v montážním (stavebním) deníku oprávněni podepisovat dohody:  
za zhotovitele: Petr Cicák tel.: xxxxx  
Radim Židek tel.: xxxxx  
Michal Stibor tel.: xxxxx  
za objednatele: Dalibor Rada, tel.: xxxxx  
nebo jimi písemně pověřené osoby.

## **XIII. SALVATORSKÉ USTANOVENÍ**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost smlouvy jako celku. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.  
2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv, které zajistí objednatel.  
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými očíslovanými dodatky k této Smlouvě.  
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, vždy s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotoveních této Smlouvy.  
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, neodporují mu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

Objednatel:  
V Kravařích dne 7. 9. 2019

Zhotovitel:  
V Ostravě dne 7. 9. 2019

Ing. Petr Adamec  
Ředitel

Miroslav Švec  
jednatel společnosti

Přílohy:  
CN119176, ze dne 15.08.2019

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce</b>	
<b>Název</b>	<b>Klimatizace budovy Domova pro seniory sv. Hedviky Kravaře – I. etapa</b>
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název</b>	<b>Domov pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, p.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Alejší 375/22, 747 21 Kravaře
<b>IČ</b>	47815868
<b>Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Petr Adamec – ředitel
<b>Uchazeč</b>	
<b>Název</b>	CLIMART s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice
<b>IČ</b>	27845061
<b>DIČ</b>	CZ27845061
<b>Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>	Bc. Miroslav Švec
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Michal Stbor
<b>Tel./fax</b>	Xxxxx
<b>E-mail</b>	Xxxxx
<b>Nabídková cena</b>	
Klimatizace Příloha 3a) bez DPH	1 798 890 Kč
Elektroinstalace Příloha 3b) bez DPH	252 321 Kč
<b>Celková výše nabídkové ceny bez DPH</b>	<b>2 051 211 Kč</b>
DPH 15 %	307 681,65Kč
<b>Celková výše nabídkové ceny s DPH</b>	<b>2 358 892,65Kč</b>
<b>Záruční doba</b>	
<b>Stavební část</b>	<b>60 měsíců</b>
<b>Klimatizační zařízení</b>	<b>36 měsíců</b>
<b>Podpis oprávněné osoby</b>	