SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Jednající:

IČO:

DIČ:

Hudební divadlo v Karlíně, p.o.

Křižíkova 283/10, Praha 8, 18600

Bc. Jan Lepša, technický ředitel, na zákl. plné moci

00064335

CZ00064335

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních a technických: Bc. Jan Lepša, technický ředitel,

e-mail:

Zhotovitel:

Sídlo:

Jednající: Bankovní spojení: IČO:

DIČ:

Kerateam s.r.o.

Jateční 862/32, 301 52 Plzeň  
Ing. Ladislav Čechura - jednatel  
UniCredit Bank - 01387363854/2700  
06974899  
CZ06974899

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 36068, dne 21. března 2018.

Osobv oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních a technických: Ing. Ladislav Čechura - jednatel

e-mail:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo  
Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran během akce objednatele „Revitalizace podlah toalet - veřejná část divadla" (dále jen „Akce").

Zhotovitel je dle právních předpisů platných na území České republiky oprávněn k uzavření této smlouvy a k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nepravdivosti či neúplnosti tohoto ujištění.

ČI. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka materiálu a montážních prací na Akci dle cenové specifikace zpracované zhotovitelem na základě zadávacích podmínek objednatele. Tyto dodávky a práce budou provedeny na základě podmínek, stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se touto smlouvou za podmínek dále stanovených zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu včetně případných odsouhlasených vícenákladů.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní dodávce výrobků, dlažeb a jejich následné montáži na Akci dle odsouhlasené cenové nabídky.
3. Zhotovitel se zavazuje zahrnout do předmětu svého plnění dodatečné práce, o které bude objednatelem požádán. Závazným podkladem pro rozšíření dodávky a její ocenění bude požadavek objednatele a objednatelem odsouhlasená specifikace včetně cen. Tyto změny budou zahrnuty do předmětu díla na základě dodatku k této smlouvě.
4. Rozsah díla lze upřesňovat a rozšiřovat na základě požadavků objednatele formou zápisu do montážního deníku zhotovitele či písemného požadavku objednatele. Upřesňovat požadavky objednatele jsou oprávněni zástupci objednatele uvedení v hlavičce smlouvy, kteří u takového zápisu musí být podepsaní. Požadavek objednatele musí být bez zbytečného odkladu odsouhlasen zhotovitelem s uvedením termínu plnění. Takové požadavky mohou znamenat též vznik dalších nákladů pro objednatele.

čl. II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede a předá dílo do 17.9.2019
2. Zjistí-li zhotovitel, že dílo nebo jeho část nebude dokončena dle bodu 1. tohoto článku z důvodů nebo zaviněním objednatele, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele a společně dohodnout změnu termínu.
3. Zhotovitel má právo na posun termínu dokončení v případě nedodržení stavební připravenosti ze strany objednatele, v případě přerušení prací přikázaných objednatelem, případně o dobu, jíž si vyžádají objednatelem navržené a zhotovitelem odsouhlasené změny nad rámec původního rozsahu předmětu plnění.

čl. III.

Cena díla a dodávky zboží, platební podmínky

1. Cena za dílo včetně dodávky zboží bude účtována v jednotkových cenách uvedených v odsouhlasených cenových specifikacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Hodnota dodávky je 1.502.903,-Kč (jedenmilionpětsetdvatisícdevětsettřikorunčeských) bez DPH.
2. Zhotovitel bude v souladu s zákonem o dani z přidané hodnoty fakturovat s přenesením daňové povinnosti.
3. Další náklady pro objednatele mohou vzniknout a objednatelem budou uhrazeny, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny zápisem do montážního deníku s tím, že takový zápis bude označen podpisy odpovědných pracovníků zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.
4. Cenu uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou, převodem na bankovní účet Číslo 01387363854/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republik, a. s.

Fakturace dodávky a montáže obkladů a dlažeb bude prováděna následovně:

1. Zálohová platba ve výši 727.896,-Kč - vystavená k zahájení úprav podlah v 1PP a 1NP. (sedmsetdvacetsedmtisícosmsetdevadesátšetkorunčeských).
2. Doplatek po předání a převzetí celého díla.
3. Splatnost zálohové faktury je čtrnáct dnů ode dne jejího doručení. Za datum provedení platby je dohodnuto datum připsání fakturované částky na účet prodávajícího.

Splatnost vyúčtovací faktury je čtrnáct dnů ode dne jejího doručení. Za datum provedení platby je dohodnuto datum připsání fakturované částky na účet prodávajícího.

1. V případě, že objednatele neuhradí faktury k datu splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, expedici zboží, a to do doby uhrazení dlužné částky. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla a objednatel nemá právo nárokovat si sankce za nedodržení termínů dodání díla ani náhradu škody.

**ČI. IV.**

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k písemné žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě nemá zhotovitel právo na proplacení provedení takového díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel se zavazuje:
4. při provádění díla respektovat pokyny objednatele, udělené v souladu s touto smlouvou
5. upozorňovat bez zbytečného odkladu objednatele na vadnost jeho pokynů vydaných dle bodu a) a na skryté překážky, které by bránily řádnému provedení díla
6. dodržovat obecně závazné právní předpisy, všechna ustanovení platných ČSN a doporučení výrobců jednotlivých výrobků použitých pro provedení díla
7. odvést a předat práce dle předmětu této smlouvy kompletně v patřičné kvalitě
8. Objednatel zajistí pro zhotovení díla tuto stavební připravenost:
9. přípojku vody na všech nadzemních podlažích
10. přípojku el. energie na všech nadzemních podlažích
11. uzamykatelnou místnost
12. sociální zařízení pro pracovníky, odpovídají počtu pracovníků zhotovitele na stavbě.

**čl. V.**

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením, předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících využívání díla.
2. Dílo je řádně a úspěšně převzato okamžikem podpisu protokolárního zápisu podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran. Případné zjevné vady a nedodělky, zjištěné při předání díla, které nebrání jeho řádnému využívání, budou vyznačeny v zápisu o předání a převzetí díla se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen je odstranit.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

ČI. VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Odpovědnost zhotovitele objednateli za vady se řídí výhradně platnými právními předpisy, které jsou součástí právního řádu České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla počínaje dnem převzetí díla v délce 24 měsíců.
3. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.

ČI. VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupení jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc. Za podstatné porušení smlouvy dále pokládají smluvní strany prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů - faktur vystavených v rámci této smlouvy přesahující 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného zboží a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

ČI. VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní termíny dodání díla stanovené ustanoveními této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla - konkrétní klientské změny za každý den prodlení, pokud toto prodlení bude výhradně z důvodů na straně zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IX.

Částečná neúčinnost

1. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu

České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.

2.

Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností  
originálu, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá po jednom vyhotovení.

1. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodné a skutečné vůli smluvních  
   stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Formulář krycího listu nabídky Příloha č. 2 - Cenová kalkulace dodávek a prací Příloha č. 3 - Specifikace materiálů

Příloha č. 4 - Plná moc k zastupování HDK, panem Bc. Janem Lepšou, technickým ředitelem

V Praze, dne

V Plzni, dne

Objednatel:

Bc. Jan Lepša, technický ředitel na zákl. plné moci

Zhotovitel:

Podpis Podpis

Ing. Ladislav Čechura - jednatel

Detailní specifikace - příloha formuláře krycího listu nabídky Revitalizace podlah toalet - veřejná část toalet

počet

počet WC k výlevek k

de/montáži de/montáži ' nabídková cena bez

patro místnost účel plocha (ks) (ks) použitý materiál DPH

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1PP | -1.52 | WC - ženy - umývárna (foyer) | 8,14 |  |  |  | 61457,0 |
|  | -1.53 + kabiny | WC - ženy (foyer) | 20,59 | 8 |  |  | 155454,5 |
|  | -1.60 | WC - muži - umývárna (foyer) | 8,25 |  |  |  | 62287,5 |
|  | -1.61 + kabiny | WC - muži (foyer) | 22,22 | 4 |  |  | 167761,0 |
|  | -1.69 | WC- imobilní | 2,91 | 1 |  |  | 21970,5 |
|  | -1.62 | úklidová komora | 3,44 |  | 1 |  | 25972,0 |

celkem za 1PP: 65,55 494 903 Kč

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1NP | 1.41 | WC - muži - umývárna | 4,35 |  |  |  | 32842,5 |
|  | 1.42 + kabiny | WC - muži | 7,32 | 2 |  |  | 55266,0 |
|  | 1.44 | WC - ženy - umývárna | 5,22 |  |  |  | 39411,0 |
|  | 1.45 | WC - ženy | 9,37 | 4 |  |  | 70743,5 |
|  | 1.46 | WC - imobilní | 3,16 | 1 |  |  | 23858,0 |
|  | 1.47 | úklidová komora | 1,44 |  | 1 |  | 10872,0 |

celkem za 1NP: 30,86 232 993 Kč

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2NP | 2.24 | WC - muži - umývárna | 4,36 |  |  |  | 32918,0 |
|  | 2.25 + kabiny | WC - muži | 7,69 | 2 |  |  | 58059,5 |
|  | 2.27 | WC - ženy - umývárna | 5,22 |  |  |  | 39411,0 |
|  | 2.28 + kabiny | WC - ženy | 9,83 | 4 |  |  | 74216,5 |
|  | 2.29 | WC - imobilní | 3,16 | 1 |  |  | 23858,0 |
|  | 2.30 | úklidová komora | 1,35 |  | 1 |  | 10192,5 |

celkem za 2NP: 31,61 238 656 Kč

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2NP VIP lože | 2.70 | WC - muži - umývárna | 5,62 |  |  |  | 42431,0 |
|  | 2.71 + kabiny | WC - muži | 13,55 | 2 |  |  | 102302,5 |
|  | 2.72 | WC - ženy - umývárna | 5,4 |  |  |  | 40770,0 |
|  | 2.73 + kabiny | WC - ženy | 14,1 | 2 |  |  | 106455,0 |

celkem za 2NP VIP LOŽE: 38,67 291959 Kč

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3NP | 3.22 | WC - muži - umývárna | 4,35 |  |  |  | 32842,5 |
|  | 3.23 + kabiny | WC - muži | 8,91 | 2 |  |  | 67270,5 |
|  | 3.25 | WC - ženy - umývárna | 5,22 |  |  |  | 39411,0 |
|  | 3.26 + kabiny | WC - ženy | 10,17 | 4 |  |  | 76783,5 |
|  | 3.27 | WC - imobilní | 2,37 | 1 |  |  | 17893,5 |
|  | 3.28 | úklidová komora | 1,35 |  | 1 |  | 10192,5 |

celkem za 3NP: 32,37 244 394 Kč

celkem celkem: 199,06 1502 903 Kč

Formulář krycího listu nabídky

©

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| název veřejné zakázky | Revitalizace podlah toalet - veřejná část divadla (1PP, 1NP, 2NP, 3NP) | | |
| obchodní jméno / název uchazeče | Kerateam s.r.o. | | |
| sídlo uchazeče | Jateční 862/32, 301 52 Plzeň | | |
| právní forma osoby uchazeče | Právnická osoba | | |
| IC | 06974899 | | |
| DIČ | CZ06974899 | | |
| Nabídková cena za plnění dle poptávkového listu | bez DPH | DPH | včetně DPH |
| Celková nabídková cena za položky dle detailní specifikace | 1.502.903,- Kč | 315.609,60 Kč | 1.818.512,60 Kč |
| Zápis v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka, den zápisu | KS v Plzni, oddíl C, vložka 36068, 21. 8. 2018 | | |
| Statutární orgán uchazeče | Ing. Čechura Ladislav | | |
| Odpovědný zástupce uchazeče pro daný předmět plněni veřejné zakázky (§11 zákona č. 455/1991 Sb.) | Ing. Čechura Ladislav | | |
| Předmět podnikání - hlavní | Provádění staveb, jejich změn a odstraňování | | |
| Předmět podnikání - další | Výrova, obchod a služby neuvedené v příl. 1 a 3 ŽZ | | |
| Číslo telefonu, faxu, e-mail a www adresa uchazeče | 603 826 846, [cechura.lada@seznam.cz](mailto:cechura.lada@seznam.cz) | | |
| Kontaktní adresa uchazeče pro písemný styk v průběhu řízení | Jateční 862/32, 301 52 Plzeň | | |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby uchazeče ve věci podání nabídky | Ing. Čechura Ladislav | | |

Poznámka: Uchazeč vyplní všechny kolonky formuláře, v případě že se příslušný údaj nevztahuje k osobě uchazeče, vyplní zde „NE“

V Plzni dne 19. 7. 2019

razítko uchazeče (pouze ve vhodném případě) a podpis osoby  
oprávněné jednat jménem či za uchazeče

1

PLNÁ MOC

Já, Bc. Egon Kulhánek, r,č. xxx, ředitel Hudebního divadla v Karlině, bytem xxx,

jmenovaný do funkce ředitele dne 9.9.2004 na základě jmenovací listiny dle usnesení č. 1533 Rady hlavního města Prahy ze dne 7.9.2004,

(zmocnitel)

pana Jana Lepšu, xxx rodné číslo xxx, technického ředitele HBK,

(zmocněnec)

aby mne zastupoval v právních úkonech ve věcech technických, a v případě jeho pověření v době mé nepřítomnosti v plném rozsahu oprávnění vyplývajících pro ředitele Hudebního divadla v Karlině ze Zřizovací listiny ze dne 19.6.2014.

Tato plná moc je udělena do odvolání.

Zmocňuji s účinnosti od 1.11.2018

V Praze dne

…………………….

Bc. Egon Kulhánek ředitel divadla zmocnitel

přijímám zmocnění:

………………………

Bc. Lepša Jan

zmocněnec

OVĚŘOVACÍ doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Průhonice 2018

poř č legalizace 1855/18

vlastnoručně podepsai

Egon Kulhánek

1.1.1965, Olomouc

(datum a místo narození žadatele)

Hrnčířská 301. Zdiměřice, Jesenice, okr Praha-západ  
(adresa mista trvalého pobytu)

OP číslo 209538962 (druh a číslo dokladu)

V Průhonice 2018 dne 25 9.2018  
Ivana Erbenová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)