

Smlouva o užívání prostor

uzavřená dle §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

Multifunkční centrum zámek Lednice, zájmové sdružení právnických osob

sídlo: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 75122979
DIČ: CZ75122979
zapsáno ve: spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 19588
zastoupené: RNDr. Liborem Kabátem, předsedou představenstva
banka: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba pověřená věcným jednáním: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
mobil: [REDAKCE]
(dále jen „Poskytovatel“)

AVTOKRAT Consult s.r.o.

sídlo: Belcrediho 637/6, Líšeň, 628 00 Brno
IČ: 26934876
DIČ: [REDAKCE]
zastoupené: [REDAKCE]
(dále jen „Uživatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce, uzavřené s Národním památkovým ústavem, se sídlem Praha, Valdštejnské nám. 3, IČO 75032333, je oprávněn užívat prostory východního a jižního křídla Zámeckých jízdáren v Lednici a tyto prostory přenechat dočasně k užívání též třetím osobám.
2. Uživatel prohlašuje, že má zájem využít část Zámeckých jízdáren pro účely pořádání konference.

II. Předmět smlouvy

- a) Poskytovatel přenechává k dočasnému užívání následující části Zámeckých jízdáren (dále jen „prostory“):

[REDAKCE]

[REDAKCE]

2. Součástí užívacího práva Uživatele dle této smlouvy je právo využívat v prostorách v obvyklém a účelu této smlouvy odpovídajícím rozsahu elektrické energie, vody, osvětlení a topných těles.

III. Protiplnění

1. Za užívání prostor a vybavení se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli částku ve výši [REDACTED].
2. K ceně dle odstavce 1. článku III této Smlouvy bude Poskytovatelem – plátcem DPH připočtena DPH, a to ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Za správnost stanovení sazby a výše DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění odpovídá Poskytovatel.
3. Náklady na elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné jsou již součástí částek dle tohoto článku.
4. Uživatel je povinen uhradit Poskytovateli zálohu ve výši [REDACTED].
5. Za datum úhrady je považováno datum odeslání částky z účtu Uživatele na účet Poskytovatele.
6. Částky dle odst. 1 a 4 tohoto článku je Uživatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem po ukončení sjednané doby užívání. Splatnost faktury bude nejméně 15 dní od doručení faktury Uživateli. Složené zálohy budou ve faktuře zúčtovány. Při nedodržení doby splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Další ustanovení

1. Kontaktní údaje pověřeného zaměstnance sdělí Poskytovatel Uživateli před sjednanou dobou užívání.

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. Uživatel je povinen prostory vyklidit nejpozději do konce sjednané doby užívání, nedohodne-li se s Poskytovatelem nebo jeho pověřeným zaměstnancem jinak a vybavení včetně prostor předat Poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal. Přitom se nepřihlíží k případnému znečištění prostor nebo vybavení, neboť jeho odstranění provede sám Poskytovatel.

V. Ukončení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn vypovědět jednostranně smlouvu v případě, že nepředvídaně nastanou skutečnosti znemožňující bezpečný průběh požadované akce. Tato skutečnost musí být bezodkladně sdělena Uživateli.
2. Poruší-li Uživatel povinnost uhradit zálohu dle čl. III ve sjednané době, je povinen uhradit Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05 % částky dle čl. III odst. 1 a Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Tuto smlouvu je možné měnit jen písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí Poskytovatel. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich skutečné, svobodné, určité a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a dále, že všem ustanovením této smlouvy rozumí a s obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Přílohy:

1. *Provozní řád*

V Lednici dne 26.8.2019

