

## Smluvní strany

**Statutární město Ústí nad Labem**  
Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531  
zastoupené: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem - město  
Ing. Kamilem Hýbnerem

Oprávněné osoby:

**ve věcech smluvních: Ing. Kamil Hýbner, starosta**

**ve věcech technických:**

*(dále jen „Objednatel“) na straně jedné*

a

**CERTIGO s.r.o.**  
se sídlem: Na Zlaté stoce č.p. 1648, 370 05 České Budějovice  
IČ: 281 43 116  
DIČ: CZ 2814311  
Zápis v obch. rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 20119  
zastoupená: Ing. Pavlína Holbová, jednatel společnosti  
bankovní spojení: [REDAKCE]

Oprávněné osoby: Ing. Pavlína Holbová [REDAKCE]

*(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé*

dále společně též jako „smluvní strany“

*uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto*

### smlouvu o dílo

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo, spočívající ve:

- a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení,
- b) zpracování Energetického posudku
- c) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby

*(dále jen „Dílo“)*

pro projekt

**Revitalizace nebytového domu na adrese**

**V Kutiši 7, Ústí nad Labem Labem**

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo má tyto části:

**a) Projektová dokumentace pro stavební povolení obsahuje:**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRES
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
  - D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
    - D.1.1. ARCHITEKTONICKY – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
      - D.1.1.1. Technická zpráva
      - D.1.1.2. Pohled P1 – starý stav
      - D.1.1.3. Pohled P2 – starý stav
      - D.1.1.4. Pohled P3 – starý stav
      - D.1.1.5. Pohled P4 – starý stav
      - D.1.1.6. Pohled P1 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
      - D.1.1.7. Pohled P2 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
      - D.1.1.8. Pohled P3 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
      - D.1.1.9. Pohled P4 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
      - D.1.1.10. Návrh barevného řešení pohled P1-4
      - D.1.1.11. Půdorys střechy – starý stav
      - D.1.1.12. Půdorys střechy – nový stav
      - D.1.1.13. Typické detaily
    - D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
      - D.1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
    - D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY
      - D.1.3.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
  - E. DOKLADOVÁ ČÁST – krycí list (zajištění vyjádření dotčených orgánů není předmětem této smlouvy – vyjádření dotčených orgánů zajistí Objednatel)
  - F. Rozpočet stavby

**b) Energetický posudek**

Energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP. Součástí energetického posudku bude Energetický štítek obálky budovy (EŠOB). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně).

**c) Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby obsahuje:**

- A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- B. SITUAČNÍ VÝKRES
- C. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
  - D.1.1. ARCHITEKTONICKY – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.1.1. Technická zpráva
    - D.1.1.2. Pohled P1 – starý stav
    - D.1.1.3. Pohled P2 – starý stav
    - D.1.1.4. Pohled P3 – starý stav
    - D.1.1.5. Pohled P4 – starý stav
    - D.1.1.6. Pohled P1 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
    - D.1.1.7. Pohled P2 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
    - D.1.1.8. Pohled P3 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
    - D.1.1.9. Pohled P4 – nový stav (návrh rozložení tepelné izolace)
    - D.1.1.10. Návrh barevného řešení pohled P1-4
    - D.1.1.11. Půdorys střechy – starý stav
    - D.1.1.12. Půdorys střechy – nový stav
    - D.1.1.13. Půdorys přízemí – starý stav
    - D.1.1.14. Půdorys suterén – starý stav
    - D.1.1.15. Půdorys přízemí – nový stav
    - D.1.1.16. Půdorys suterén - nový stav
    - D.1.1.17. Typické detaily
  - D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
  - D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY
    - D.1.3.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- E. DOKLADOVÁ ČÁST - krycí list (zajištění vyjádření dotčených orgánů není předmětem této smlouvy – vyjádření dotčených orgánů zajistí Objednatel)
- F. Rozpočet stavby

**3. Termín plnění díla Zhotovitelem**

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení, Energetický posudek budou zpracovány do 90 dnů od podpisu smlouvy.

Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude zpracována do 28. 2. 2017.

- 4. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení i ve stupni pro provedení stavby, bude vyhotovena v počtu 4 paré a digitální verzi na CD, rozpočet stavby a výkaz výměr v počtu 2 paré a digitální verzi na CD. Energetický posudek v počtu 2 paré a digitální verzi na CD.
- 5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo v rozsahu a za podmínek smlouvy od Zhotovitele převzít, poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu za Dílo podle článku III. této smlouvy.
- 6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## Článek II. Ostatní podmínky smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel se zavazují veškeré informace a skutečnosti, týkající se zejména činnosti druhé smluvní strany, jejích klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, které se on nebo jeho pracovníci dozvědí při plnění této smlouvy nebo v její souvislosti, použít výhradně jen pro případ plnění podle této smlouvy a zachovávat o takových skutečnostech mlčenlivost. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že neumožní seznámit se s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu s výjimkou zákonných případů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je veřejnou smlouvou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství.
3. Zhotovitel nese záruku za vady díla po dobu dvou let ode dne předání poslední části Díla.

## Článek III. Cena za Dílo

<b>Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení</b>	<b>53.000 Kč bez DPH</b> ✓
<b>Zpracování energetického posudku</b>	<b>29.500 Kč bez DPH</b> ✓
<b>Dopracování projektové dokumentace do stupně pro provedení stavby</b>	<b>20.000 Kč bez DPH</b> ✓

1. Cena za dílo, uvedená v článku III. bodě 1. této smlouvy, bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých částí díla. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení. V případě odmítnutí převzetí faktury či jiné překážky, se tato považuje za doručenou 3. dnem od jejího odeslání na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná cena bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy. V případě vad faktury vrátí Objednatel zhotoviteli fakturu k přepracování do doby splatnosti.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, všechna závažná oznámení budou předávána písemně na adresu, která je uvedena v záhlaví smlouvy (k rukám osoby zodpovědné jak stanoveno výše, nebo takové jiné osobě na jinou takovou adresu, kterou strana, přebírající oznámení, předem písemně oznámí). Oznámení budou předávána osobně nebo zasílána doporučenou poštou nebo na doručenkou. Pokud není stanoveno jinak, den účinnosti jakéhokoliv oznámení v souvislosti s touto smlouvou, je den převzetí oznámení adresátem.

6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu o své pravé, svobodné a vážné vůli, bez nátlaku a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne: 8.6.2016  
za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne 2. června 2016  
za Objednavatele:



Ing. Pavlína Holbová  
Jednatelka CERTIGO s.r.o.

**CERTIGO s.r.o.**  
Na Zlaté stoce 1648/64  
370 05 ČESKÉ BUDĚJOVICE



STAROSTA  
městského obvodu Ústí nad Labem



111-111

111-111  
111-111  
111-111  
111-111