

SERVISNÍ SMLOUVA

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
jednající: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **LIFTMONT CZ s.r.o.**
se sídlem Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
IČ: 26845687
DIČ: CZ26845687
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 115-7309730257/0100
Zastoupená: Jiřím Kvapilem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Mika, tel.č. 734 657 667

(dále jen „Zhotovitel“)

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat údržbu a servis výtahové techniky uvedené v příloze č.1 (Cenová nabídka zhotovitele vč. rozpisu výtahů) spočívající v periodických kontrolách, seřizování, opravách a zkouškách prováděných v souladu s přílohou č.2 (Popis servisních činností) a platnou legislativou. Součástí předmětu plnění je také závazek Zhotovitele převést na objednatele vlastnické právo k hmotným součástem předmětu plnění včetně oprávnění k nerušenému užívání součástí plnění představující nehmotné součásti předmětu plnění a závazek objednatele zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen vykonávat servisní činnost na podkladě této smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel odpovídá za výkon servisní činnosti ve sjednaných termínech a v řádné kvalitě.

Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění činností dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou úplatu.

III. **Rozsah a místo plnění**

Předmětem zakázky je servis výtahů v provozních objektech KaM VUT v Brně umístěné na Kolejích pod Palackého vrchem, Kolejní 2, bloky A02, A03, A04, A05 + Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, bloky B02 a B05 + Menza Rybkova, Fakulta stavební, Rybkova 1 v areálech Kolejí a menz VUT v Brně dle specifikace výtahů a popisu servisních činností. Časový rozvrh prací, tj. v jakou denní či noční dobu je zhotovitel povinen činnost provádět, je oprávněn jednostranně stanovit objednatel dle svých potřeb, přičemž rozhodnutím objednatele je zhotovitel povinen se řídit.

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. IV.

Zhotovitel je povinen sledovat lhůty stanovené přílohou č.2, jakož i lhůty dané platnou legislativou pro provádění servisu a údržby předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství a plánovaný servis, údržbu provádět i bez písemné výzvy objednatele, avšak v souladu s provozními možnostmi objednatele.

Zhotovitel zajistí nepřetržitou dispečerskou službu na jednom telefonním čísle pro hlášení poruch a požadavků. Při volání na uvedené dispečerské číslo musí poskytovatel započít hovor do jedné minuty od začátku vyzvánění.

Objednatel je povinen nahlásit potřebu provedení oprav, vyproštění osob u poskytovatele bez zbytečného odkladu, a to telefonicky na 603 206 2015 a/nebo 844 100 579

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při plnění činností dle této smlouvy, zejména je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo a předmět vyžadující servisní či jiný zásah dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen odstranit poruchy a závady nahlášené telefonicky objednatelem v následujících termínech:

- vyproštění osob s dojezdem do 60 minut od nahlášení.
- nepřetržitá služba pro odstranění poruch a havárií s nástupem do 60 minut od nahlášení přes stálý dispečink a okamžité zahájení odstranění poruch a havárií

Objednatel je povinen každé jednotlivé řádně poskytnuté služby fyzicky, kvantitativně a kvalitativně převzít od zhotovitele a toto potvrdit podpisem pověřené osoby v záznamu vyhotoveném zhotovitelem, kdy jedno vyhotovení předá objednateli. V případě instruktáže vyhotoví zhotovitel záznam o provedené instruktáži a jeho kopii předá pověřenému zaměstnanci objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že u výtahů v záruční době budou odborné prohlídky, odborné zkoušky a případné záruční opravy zajišťovány dodavatelem výtahu.

Zhotovitel bere na vědomí, že bez souhlasu objednatele nesmí instalovat v řídicích jednotkách výtahů vlastní monitorovací zařízení.

Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platné legislativy odborně způsobilý, vybavený, proškolený servisní pracovník, který zajišťuje činnosti dle této smlouvy a to zejména:

- má přístup k náhradním dílům pro všechny typy výtahů dle přílohy č.1
- má k dispozici prostředky pro aktualizaci SW řídicích jednotek výtahů

IV.

Termíny plnění

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	1. 9. 2019
Termín dokončení prací:	29. 7. 2021

V.

Cena

Cena za zajištění údržby a servisu výtahové techniky je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení servisních prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy:

Cena za pravidelný servis osobních a nákladních výtahů (paušál) :

Cena servisu za 1 výtah osobní i nákladní / výrobce LIFTMONT CZ = 620,- Kč bez DPH / za 1 měsíc

Cena servisu za 1 výtah osobní i nákladní / výrobce KONE = 720,- Kč bez DPH / za 1 měsíc

Cena za práci servisního technika nad rámec pravidelného servisu výtahů (HZS):

Práce servisního technika = 550,- Kč bez DPH / za 1 hodinu

Dopravné za výjezd servisního technika = 100,- Kč bez DPH / za 1 výjezd

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

VI.**Platební podmínky**

Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu – faktury.

U daňového dokladu vystaveného na základě objednávky bude soupis provedených prací (den, hodina, kdy byl výkon proveden a jaký výkon byl proveden). Součástí faktury bude kopie servisního protokolu, potvrzená pověřenou osobou objednatele a rozpis položek plnění s oceněním provedeného servisu nebo revize.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Perioda paušální platby za předmět díla se stanovuje 1x za 3 měsíce.

Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. IV. této smlouvy.

VII. **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo nad rámec pravidelných servisních činností v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady nad rámec pravidelných servisních činností je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že dílo dle této smlouvy, tj. servisní práce, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VIII. **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – **5.000,- Kč**/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – **5.000,- Kč**/den navíc

Zhotovitel se zavazuje za nedodržení stanovené doby nástupu na opravu nebo vyproštění osob uvedené v této smlouvě uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí **1.000,-Kč** za každou započatou půlhodinu zpoždění.

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v

souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení servisních prací nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění služeb dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

IX.

Práce nad rámec paušální ceny

Škody na výtazích způsobené prokazatelně úmyslným jednáním třetích osob nebo vandalizmem, budou řešeny po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele mimo paušální cenu. Tyto opravy a materiál bude zhotovitel zajišťovat na základě samostatné objednávky vystavené objednatelem.

Provádění prací nad rámec paušální ceny se bude řídit dle nabídkové ceny zhotovitele uvedené v příloze č.1 této smlouvy.

Cena materiálu nesmí být vyšší než je cena obvyklá v daném místě a čase.

X.

Práva a povinnosti stran

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto služeb a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění servisních prací ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel se zavazuje zaměstnat svým jménem zaměstnance potřebné k zajištění čistících služeb dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

XI. **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele vč. rozpisu výtahů

Příloha č. 2 – Popis servisních činností

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje objednatel.

Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne: 30.8.2019

V Brně dne: 30.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

.....
Jiří Kvapil
jednatel společnosti

Souhrn činností v rámci pravidelného servisu a zajištění provozu výtahů KaM VUT v Brně

	za 12 měsíců	za 23 měsíců
1. Pravidelný servis osobních a nákladních výtahů (paušál)	128 880	247 020
2. Práce servisního technika včetně dopravy nad rámec pravidelného servisu (HZS)	285 000	546 250
Celkem za pravidelný servis výtahů a za předpokládané servisní HZS (v Kč bez DPH)	413 880	793 270

ROZPIS VÝTAHŮ V RÁMCI PRAVIDELNÉHO SERVISU :

OSOBNÍ VÝTAHY

zn. LIFTMONT

č. výtahu	adresa	výrobní číslo	rok výroby	nosnost	počet stanic	počet nástupišť	výrobce	typ výtahu	systém řízení	Cena servisu/ 1 měsíc	Cena servisu/ 1 rok
2008412/1	Kolejní 2, Brno VUT-A02	LM-20-160-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/2	Kolejní 2, Brno VUT-A03	LM-20-161-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/3	Kolejní 2, Brno VUT-A04	LM-20-162-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/4	Purkyňova 93, Brno VUT-B02	LM-20-165-12	2012	475	6	6	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/5	Purkyňova 93, Brno VUT-B05	LM-20-166-12	2012	475	6	6	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/6	Kolejní 2, Brno VUT-A05-L	LM-20-164-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440
2008412/7	Kolejní 2, Brno VUT-A05-P	LM-20-163-12	2012	400	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A10 – PF – Osobní elektrický trakční	sběr dolů	620	7440

mezisoučet

52080

zn. KONE

č. výtahu	Město	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	nosnost	počet stanic	počet nástupišť	výrobce	typ výtahu	systém řízení	Cena servisu/ 1 měsíc	Cena servisu/ 1 rok
1	VUT FAST v Brně Menza Rybkova 1, Brno	40243306	2012	450	3	3	KONE, a.s.	PW06/10-19 Osobní	sběr dolů	720	8640
2	VUT FAST v Brně Menza Rybkova 1, Brno	40253724	2012	300	3	3	KONE, a.s.	BKG 300 Osobní	sběr dolů	720	8640

mezisoučet

17280

NÁKLADNÍ VÝTAHY

zn. LIFTMONT

č. výtahu	adresa	výrobní číslo	rok výroby	nosnost	počet stanic	počet nástupišť	výrobce	typ výtahu	systém řízení	Cena servisu/ 1 měsíc	Cena servisu/ 1 rok
3407/1	Kolejní 2, Brno VUT-A02	LM-20-287-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3414/2	Kolejní 2, Brno VUT-A03	LM-20-288-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3419/3	Kolejní 2, Brno VUT-A05	LM-20-290-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3418/4	Kolejní 2, Brno VUT-A04	LM-20-289-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3410/5	Kolejní 2, Brno VUT-A02	LM-20-291-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3422/6	Kolejní 2, Brno VUT-A05	LM-20-294-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3411/7	Kolejní 2, Brno VUT-A03	LM-20-292-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440
3415/8	Kolejní 2, Brno VUT-A04	LM-20-293-14	2014	1000	9	9	LIFTMONT CZ s.r.o.	A1N - nákladní	sběr dolů	620	7440

mezisoučet

59520

CELKEM = OSOBNÍ + NÁKLADNÍ VÝTAHY za 12 měsíců (v Kč bez DPH)

128880

CELKEM = OSOBNÍ + NÁKLADNÍ VÝTAHY za 23 měsíců (v Kč bez DPH)

247020

Zajištění provozu a servisu výtahů nad rámec pravidelného servisu (HZS)

HZS							
Identifikace činnosti	Popis činnosti	Dotčené provozy KaM VUT v Brně	činnost	Cena za 1 hodinu / 1 výjezd	Předpokládaný počet hodin / počet výjezdů / za 1 rok	Cena celkem za 12 měsíců v Kč bez DPH při předpokládaném počtu hodin a počtu výjezdů	Cena celkem za 23 měsíců v Kč bez DPH při předpokládaném počtu hodin a počtu výjezdů
Práce servisního technika	práce servisního technika v rámci jeho odborné činnosti	Koleje pod Palackého vrchem, Purkyňovy koleje, Menza Rybkova FAST	Práce servis.technika	550	500	275 000	527 083
Dopravné za výjezd servisního technika			Dopravné za výjezd	100	100	10 000	19 167
Nabídková cena celkem (v Kč bez DPH)						285 000	546 250

POPIS SERVISNÍCH ČINNOSTÍ :

Předmětem pravidelných servisních činností je závazek zhotovitele zajišťovat údržbu a servis výtahové techniky spočívající v periodických kontrolách, seřizování, opravách a zkouškách prováděných v souladu s platnou legislativou. Součástí předmětu plnění je také závazek zhotovitele převést na objednatele vlastnické právo k hmotným součástem předmětu plnění včetně oprávnění k nerušenému užívání součástí plnění představující nehmotné součásti předmětu plnění.

V rámci pravidelného servisu výtahů bude proveden tento rozsah služeb:

- a) **Provozní prohlídky (1 x za 14 dní)** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství, včetně jeho kalibrace a nastavení v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN, ISO/IEC a právními předpisy.
- b) **Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v pravidelných intervalech stanovených v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN, ISO/IEC a právními předpisy.
- c) **Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v pravidelných intervalech stanovených v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN, ISO/IEC a právními předpisy.
- d) **Inspekční prohlídky (1 x za 6/9 let)** předmětu servisu v pravidelných intervalech stanovených v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN, ISO/IEC a právními předpisy.
- e) **Ostatní služby** předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství v pravidelných intervalech stanovených v souladu se všemi příslušnými ČSN, EN, ISO/IEC a právními předpisy. Prováděný minimální servisní rozsah prací je tento :

Minimální rozsah prací:

Paušální rozsah výtah/rok:

- ❖ Veškeré náklady servisního technika v rámci jeho odborné činnosti.
- ❖ Veškeré opravy a servis nutné k uvedení do plného provozuschopného stavu výtahu
- ❖ Veškeré náklady na dopravu včetně času stráveného na cestě
- ❖ Preventivní údržba výtahů v rozsahu uvedeném v provozní dokumentaci výtahů
- ❖ Vedení dispečinku pro hlášení poruch od 0:00-24:00
- ❖ Údržba a čištění všech prohlubní šachet a výtahů kromě vnitřku kabin, minimálně 2x do roka
- ❖ Čištění pojezdových drážek výtahových dveří.
- ❖ Kontrola funkčnosti technologie ve strojovně výtahu (odsávání, klimatizace, světlo, atd.)
- ❖ Úklid strojovny výtahu, minimálně 2x za rok
- ❖ Školení řidičů výtahů, u kterých toto školení výrobce předepsal
- ❖ vést evidenci o poruchách zařízení a na vyžádání objednatele tuto předložit,
- ❖ Zpracování technických podkladů pro stanovení rozsahu podstatných změn na výtazích
- ❖ Upgrade SW řídicích jednotek výtahů
- ❖ Kompletní práce nutné k provádění preventivních kontrol, prohlídek, zkoušek

- ❖ Vyproštění osob s dojezdem do 60 minut od nahlášení v pracovní dny od 7,30 do 15,00 hod. a okamžité zahájení vyprošťování; v ostatní dobu s dojezdem do 60 minut od nahlášení přes stálý dispečink a okamžité zahájení vyprošťování
- ❖ nepřetržitá služba pro odstranění poruch a havárií s nástupem do 60 minut od nahlášení přes stálý dispečink

Informativní minimální rozsah prováděných činností v rámci servisní činnosti:

Elektroinstalace ve strojovně a šachtě:

- oprava osvětlení,
- uzemnění (nulování),
- seřízení a oprava jednotlivých přístrojů (elektromagnetické snímače, patrové přepínače, svorkovnice, klíny apod.)
- oprava el. instalace včetně ohebných kabelů,
- oprava nebo doplnění nárazníků,
- oprava omezovače rychlosti,
- upevnění, vyrovnání a napnutí vodiček,
- dotažení a doplnění šroubových spojů a příchytek vodiček,
- oprava vodicích čelistí a závěsů závaží.

Nosné prostředky:

- seřízení, vyrovnání, zkrácení a upevnění.

Ohrazení šachty:

- oprava ochranných sítí, popř. jiných výplní,
- upevnění ohrazení nebo skla.

Šachetní uzávěry:

- seřízení a oprava dveří, bariér a poklopů,
- montáž klínů,
- opravy dveřních uzávěrek,
- opravy a jednotlivá výměna dveřních spínačů,
- oprava nebo výměna dveřních samozavíračů šachetních dveří,
- oprava, výměna dveřních pohonů, samozavíračů, motorů, kladek, řemenů, křídel dveří či prahů.

Tlačítka vně šachty:

- seřízení a úprava,
- oprava signálních světel, displejů, návěstidel, čteček karet či čipů.

Výtahový stroj:

- seřízení brzdy.

Klec :

- oprava a seřízení pohyblivé podlahy včetně spínače a opotřebovaných dílů,
- oprava stěn dveří včetně seřízení,
- oprava, úprava a seřízení tlačítek,
- seřízení a vyčištění zachycovačů,
- seřízení a vyčištění závěsů, zajištění proti otáčení,
- úprava a oprava klínů a křivek,
- oprava a výměna svorkovnice v kabině,
- oprava, vypouzdření a seřízení vodicích čelistí,
- oprava ovládacích tlačítek, signalizačních návěstidel, osvětlení kabiny, sklopné sedačky,
- oprava magnetů, průjezdních uzávěrek a odkláněcí křivky.

Mazání :

- mazání všech výtahů podle mazacích plánů,
- doplňování automatických maznic.

Výměny dílů :

- výměna vodících čelistí kabiny a protizávaží,
- výměna opotřebovaných dílů dveřních uzávěrek,
- výměna dveřních spínačů,
- výměna krytiny podlahy kabiny,
- výměna tlačítek, signálních světel a displejů v přivolávacích,
- výměna zářivek a žárovek v osvětlení kabiny,
- výměna pojistek, stykačů, relé, jističů, odporů a dalších drobných dílů v rozvaděči.

f) V případě potřeby **dodání a instalaci náhradních dílů**, jejichž použití je potřebné k zjištění uvedení předmětu servisu vč. přístrojového vybavení, jeho součástí a příslušenství, do stavu plné funkčnosti, tj. plné využitelnosti jeho technických parametrů, a to za úhradu. V této souvislosti se poskytovatel zavazuje, že zajistí, že po celou dobu trvání této smlouvy bude disponovat dostatečným počtem náhradních dílů, servisních techniků a technických pomůcek nezbytných k provádění činnosti dle této smlouvy.

V Brně dne: 30.8.2019

Za objednatele:

.....

V Brně dne: 30.8.2019

Za zhotovitele:

.....