

159/2019/K

Smlouva o užívání sportoviště č. 08/AQ/19

I. Smluvní strany

Provozovatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 75074
Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

a

Uživatel: Klub plaveckých sportů Rakovník, z.s.
IČ : 228 93 261
se sídlem Nábř. Dr. Beneše 2602, 269 01 Rakovník
[redacted] – předseda spolku

II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat k plaveckému výcviku.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Plavecký 25m bazén v aquaparku Kladno ve dnech a hodinách níže uvedených

- pozemek č. parc. (Aquaparku Kladno) : 79/56, 79/64,
- katastrální území : Kladno - obec : Kladno

IV. Úplata za užívání sportoviště

Smluvní strany se dohodly, že úplata za užívání sportoviště činí:

500,- Kč/hod. a dráhu vč. DPH.

- úterý: 18.00 – 19.00 hod. (1 dráha)
- čtvrtek: 18.00 – 19.00 hod. (1 dráha)
- pátek: 18.00 – 19.00 hod. (1 dráha)

V. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to:
od 3. 9. 2019 do 31. 12. 2019.

VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky pro podújemní smlouvy, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy.

Provozovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu podnájmu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dnů před zahájením školního roku a pololetí. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení písemné výpovědi uživateli..

VII. Zvláštní ustanovení

- Provozovatel umožní členům uživatele vstup a užití předmětu smlouvy dle čl. III. pouze v doprovodu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (vedoucí, instruktor, trenér).
- Členové uživatele jsou oprávněni užívat předmět smlouvy pouze v době uvedené v čl. IV. této smlouvy (přístup v jinou dobu nebude umožněn).
- Uživatel se zavazuje oznámit pronajímateli každou změnu v tomto seznamu osob a bez zbytečného odkladu pronajímateli předat nový aktualizovaný seznam.
- Členové uživatele jsou oprávněni pouze k užití předmětu smlouvy popsaného v této smlouvě, nikoli k užití pavilonu vodních atrakcí umístěných ve stejné budově.
- Galerie pro veřejnost je v době užívání sportoviště uzavřena.
- Provozovatel poskytne členům uživatele skupinovou šatnu nebo šatny se skříňkami na minci.

V Kladně dne 2.9.2019

2
Sportovní
IČ: 261 54

Sportovní areály
Kladna s.r.o.
Kladno 4
261 54 170

Sportovní areály města Kladna
Jiří Chvojka – jednatel společnosti

Klub plaveckých sportů Rakovník, z.s.
Nábř. Dr. Beneše 2602, 269 01 Rakovník
IČO: 22893261

Klub plaveckých sportů Rakovník, z.s.
předseda spolku

Příloha č. 1 k podnájemní smlouvě č. 08/AQ/19

Smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy

Stránka 2 z 6

I. Předmět podnájmu.

1. Provozovatel touto smlouvou přenechává předmět podnájmu popsany v čl. III podnájemní smlouvy do podnájmu podnájemci.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět, příp. jeho část do podnájmu třetí osobě – podnájemci.

II. Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Provozovatel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se předmět podnájmu v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem.
3. Provozovatel prohlašuje, že předmět podnájmu je řádně pojištěn.
4. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání podnájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem podnájmu.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli jednu či více hodin podnájmu pro uspořádání sportovní plavecké akce. Toto bude uživateli včas oznámeno, a to minimálně 10 dnů předem.
6. Jednorázové zrušení jedné či více podnajatých hodin bude provozovatelem neprodleně oznámeno uživateli.
7. Provozovatel je oprávněn vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. Provozovatel neodpovídá uživateli za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti uživatele uskutečňované v podnajatých prostorách.

III. Práva a povinnosti uživatele.

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmu dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté podnájemné.
2. Uživatel je po dobu podnájmu povinen:
 - dodržovat návštěvní řád aquaparku, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a zajistit jeho dodržování po dobu podnájmu.
 - zajistit odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou /zejm. plavčíkem, plaveckým instruktorem/, a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví členů podnájemce, jejich záchraňování a poskytování první pomoci,
 - dodržet dohodnutou dobu podnájmu s tím, že vstup do šatny a bazénu, bude podnájemci umožněn dětem 15 minut před začátkem podnájmu,
 - opustit šatny maximálně do 15 minut po skončení podnájmu.
3. Uživatel je povinen po celou dobu trvání podnájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
4. Uživatel je povinen po dobu trvání podnájmu zajistit předmět podnájmu tak, aby byla zajištěna čistota a pořádek (nechodit v botách do šatny, osprchování se před vstupem do bazénu, nedonášet ani nekonzumovat jakékoli jídlo a nápoje apod.).
5. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou na předmětu podnájmu.

6. Uživatel je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu podnájmu může uživatel požadovat po provozovateli pouze tehdy, jestliže se k tomu provozovatel písemně zavázal.
7. Uživatel je povinen se souhlasem pronajímatele na svůj náklad provést veškeré úpravy spojené s užíváním předmětu podnájmu k účelu uvedenému ve smlouvě. Po skončení doby podnájmu je uživatel povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu, a to svým nákladem.
8. Při používání jakýchkoli síťových elektrických zařízení je povinen podnájemce doložit jejich platnou revizi.
9. Pokud podnájemce bude chtít užívat předmět pronájmu jinak (více hodin), než je uvedeno v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další.
10. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen v souvislosti s podnájmem nebytových prostor či nemovitostí od pronajímatele sjednat na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil jinému provozní činností.
11. Uživatel se zavazuje užívat předmět podnájmu tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně uživatel.
12. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel na základě této smlouvy neposkytuje uživateli žádnou službu a uživatel tak nevyužívá služeb provozovatele, v důsledku čehož provozovatel není provozovatelem. Uživatel je povinen po dobu užívání prostor zajistit dozor nad všemi věcmi umístěnými v/na prostorech, zejm. prostory řádně uzamknout, kde je to možné apod..
13. Uživatel se zavazuje, že pokaždé před tím než začne užívat prostory, tyto řádně prohlédne a pokud zjistí vady, které by bránily užívání prostor, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní provozovatele a uživatel ani jiné osoby, které jsou oprávněny užívat prostory spolu s uživatelem, nebudou prostory užívat. Pokud uživatel tuto povinnost poruší, provozovatel neodpovídá uživateli ani osobám oprávněným užívat prostory spolu s uživatelem za škodu tím způsobenou.
14. Uživatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření, donášení a konzumování občerstvení na sportovišti podnajaté od provozovatele.
15. Uživatel se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu uvedenou v Návštěvním řádu

IV. Úplata za užívání sportoviště

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a řídí se aktuálním ceníkem pronajímatele
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, přičemž dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:
Za provozovatele: [REDACTED]
Za Uživatele: [REDACTED]
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinností podnájemce zaplatit řádně a včas faktury vystavené provozovatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany podnájemce bude postupováno následovně:

- a) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není pronajímatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a uživatel není povinen pronajímateli cokoli hradit,
- b) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je pronajímatel oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti provozovatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Odpovědná osoba uživatele

Podnájemce : **Klub plaveckých sportů Rakovník, z.s.**
IČ : 228 93 261
se sídlem Nábř. Dr. Beneše 2602, 269 01 Rakovník
[redacted] – předseda spolku

- jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel: [redacted]
- podpis: ... [redacted]

- jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel: [redacted]
- podpis: [redacted]

- jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel: [redacted]
- podpis: [redacted]

- jméno a příjmení odpovědné osoby č.4 + tel: [redacted]
- podpis: [redacted]