

Pozemkový fond ČR

Územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Miloslavem Havlíčkem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě, Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 66640

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AG družstvo Kružberk, sídlo Nové Lublice, PSČ 749 01, IČO 258 21 954

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vilémem Mullerem a místopředsedou představenstva

Marii Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 145 N 01/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti v k.ú. Svatoňovice, Staré Těchanovice, Kružberk, Staré Lublice, Nové Lublice, Deštné, Kerhartice, Moravice, Melč, a Lhotka u Litultovic ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Opavě specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy, pozemky převedeny ze zrušené nájemní smlouvy č. 146 N 93 /22. Pozemky zapsány na LV 10002, v k.ú. Nové Lublice LV 146, LV 157

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělské využití

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **213 418,- Kč** (slovy: dvěstětrnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých).

REKAPITULACE

Katastrální území	Celkem ha	Sazba Kč/ha	Celkem Kč
Svatoňovice	16,1973	268,-	4 340,88
Staré Těchanovice	129,6972	228,-	29 570,96
Kružberk	77,1565	229,-	17 668,84
Staré Lublice	191,3322	234,-	44 771,73
Nové Lublice	118,8195	290,-	34 457,66
Deštné	36,8186	362,-	13 328,33
Kerhartice	6,8421	218,-	1 491,58
Moravice	276,4021	238,-	65 783,70
Melč	0,0288	279,-	8,04
Lhotka u Litultovic	10,8508	184,-	1 996,55
	864,1451		213 418,27

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava GEGB, a.s., číslo účtu 1001003 - 734/0600, variabilní symbol 145 1 01 22.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.10.2001

Vyhotovil: Ing. Lokoč

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

AG družstvo Kružberk
749 01 Nové Lubčice
IČO: 25821954, DIČ: 384-25821954
Tel.:

.....
Ing. Miloslav Havlíček
vedoucí UP PF ČR v Opavě

Ing. Vilém Müller, Mariě Tenglerová
AG družstvo Kružberk