

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**AG družstvo Kružberk, sídlo Nové Lublice, PSČ 749 01, IČO 258 21 954**

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vilémem Mullerem a místopředsedou

představenstva Marií Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 145 N 01/22**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 145 N 01/22 (dále jen "smlouva").

**II.**

Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu nájmu od 1.1.2003

- 1) Dne 26.9.2002 byly souhlasným prohlášením, zapsaným na KN pol výkazu změn č. 8160/02, v k.ú. Svatoňovice zapsány na LV 104 Obec Svatoňovice tyto pozemky:
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| parc. č. 1623/6 | 4 371 m <sup>2</sup>  |
| parc. č. 1650/1 | 18 453 m <sup>2</sup> |
- dne 27.6.2002, souhl. prohlášením pod pol. výkazu změn 4551/02 zapsány na LV 104 Obec Svatoňovice tyto pozemky:
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| parc. č. 1650/2 | 8 690 m <sup>2</sup>  |
| parc. č. 1727/1 | 43 886 m <sup>2</sup> |

- 2, Dne 28.6.2002 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Deštné, pozemek:  
parc.č. 1658 92 023 m<sup>2</sup>  
na základě kupní smlouvy číslo  
1001690122.
- 3) Dne 13.12.2001 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Deštné, pozemek:  
parc.č. 1655/1 30 373 m<sup>2</sup>  
na základě smlouvy o  
převodu pozemků číslo 25 RP 01/22.
- 4) Dne 18.9.2001 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Deštné, pozemek:  
parc.č. 1646 17 939 m<sup>2</sup>  
na základě smlouvy o  
převodu pozemků číslo 26 RP 01/22.
- 5) Dne 15.10.1999 nabyly vlastnické právo k id. ½ pozemku v k.ú. Deštné oprávněné osoby  
na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Opavě č.j.2535/92  
parc.č. 1600/2 3 014 m<sup>2</sup>
- 6) Snížení pronajatých pozemků v k.ú. Deštné od 1.1.2003 o pozemky:  
parc. č. 2123 239 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1600/3 21 791 m<sup>2</sup>  
na základě žádosti nájemce z důvodu neobhospodařování pozemků.
- 7) Dne 20.8.2002 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kružberk, pozemek:  
parc.č. 5/1 18 304 m<sup>2</sup>  
na základě rozhodnutí Okresního  
pozemkového úřadu v Opavě č.j.1730/92
- 8) Snížení pronajatých pozemků v k.ú. Kružberk od 1.1.2003 o pozemky:  
parc. č. 134/1 5 724 m<sup>2</sup>  
parc. č. 135/1 5 195 m<sup>2</sup>  
na základě žádosti nájemce z důvodu neobhospodařování pozemků.
- 9) Snížení výměry pronajatých pozemků v k.ú. Kružberk od 1.1.2003 u parcel  
parc. č. GP 274 o 152 m<sup>2</sup> tj. o 38%  
parc. č. GP 275 o 576 m<sup>2</sup> tj. o 23%  
z důvodu pronájmu části pozemku třetí osobou.
- 10) Dne 19.3.2002 nabyla vlastnické právo k id. ½ pozemků v k.ú. Staré Lublice  
na základě rozhodnutí Okresního  
pozemkového úřadu v Opavě č.j.2071/92  
parc.č. 1/2 253 m<sup>2</sup>  
parc.č. 719/6 3 236 m<sup>2</sup>  
parc.č. 749 7 569 m<sup>2</sup>

parc.č. GP 740/2	595 m2
parc.č. GP 754	5 521 m2
parc.č. GP 755	3 516 m2

- 11) Na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Opavě č.j. 2071/92 došlo dne 19.3.2002 k rozdělení parcely parc.č. 1/0 o výměře 982 m2 v k.ú. Staré Lublice na parcelu parc.č.1/1 o výměře 729 m2, jež je na LV 10002 a je předmětem nájmu a na parcelu parc.č. 1/2 o výměře 253 m2, jež je na LV 148, id. ½ a PFČR id. ½.

- 12) Snížení pronajatých pozemků v k.ú. Staré Lublice od 1.1.2003 o pozemek:  
parc. č. 208/1 163 m2

na základě žádosti nájemce z důvodu neobhospodařování pozemku.

- 13) Dne 29.10.2002 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Staré Lublice, pozemek:  
parc.č. GP 964 3 389 m2  
parc.č. GP 1083 1 651 m2

na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu

v Opavě č.j.686/92

- 14) Zvýšení pronajatých pozemků v k.ú. Staré Těchanovice od 1.1.2003 o pozemky:

parc. č. GP 499	6 618 m2
parc. č. GP 511	5 287 m2
parc. č. PK 513	6 708 m2
parc. č. PK 514	611 m2
parc. č. GP 578	9 190 m2
parc. č. GP 581	13 956 m2
parc. č. GP 720	2 127 m2
parc. č. 737/6	3 817 m2
parc. č. 737/8	2 479 m2
parc. č. GP 913	14 800 m2
parc. č. PK 936/2	514 m2
parc. č. GP 939	27 953 m2

- 15) Snížení pronajatých pozemků v k.ú. Lhotka u Litultovic od 1.1.2003 o pozemek:  
parc. č. JK 2141 5 643 m2

na základě žádosti nájemce z důvodu neobhospodařování pozemku.

- 16) Změna výměř u parcel v k.ú. Melč od 1.1.2002 vzniklá obnovou operátu:

parc. č. 433	147 m2
parc. č. 434	160 m2

- 17) Na základě §2a zák. č. 172/1991 Sb. nabyla dne 15.3.2002 obec Moravice vlastnické právo k těmto pozemkům:

parc. č. GP 230	33 002 m2
parc. č. GP 346	16 617 m2
parc. č. GP 347	1 493 m2
parc. č. GP 349	2 453 m2
parc. č. GP 350/1	4 161 m2
parc. č. GP 350/2	3 366 m2
parc. č. GP 1288	11 797 m2
parc. č. GP 1289	288 m2
parc. č. GP 1290	2 224 m2
parc. č. GP 1291	6 156 m2

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
|     | parc. č. GP 1292   | 1 025 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1293   | 522 m <sup>2</sup>   |
|     | parc. č. GP 1412/2   | 2 400 m <sup>2</sup> |
| 18) | Zvýšení pronajatých pozemků v k.ú. Moravice od 1.1.2003 o pozemky:     |                      |
|     | parc. č. GP 1/0  | 600 m <sup>2</sup>   |
|     | parc. č. GP 180  | 1 529 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 181  | 5 644 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 717/1  | 2 374 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 987  | 551 m <sup>2</sup>   |
|     | parc. č. GP 998  | 504 m <sup>2</sup>   |
|     | parc. č. GP 1176   | 9 063 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1177   | 4 719 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1178   | 108 m <sup>2</sup>   |
|     | parc. č. GP 1182   | 5 965 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1370   | 4 370 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1371   | 7 391 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 1999   | 396 m <sup>2</sup>   |
| 19) | Snížení pronajatých pozemků v k.ú. Nové Lublice od 1.1.2003 o pozemek: |                      |
|     | parc. č. GP 584  | 3 708 m <sup>2</sup> |

na základě žádosti nájemce z důvodu neobhospodařování pozemku.

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 20) | Dne 5.2.2002 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Nové Lublice, pozemek: |                       |
|     | parc.č. GP 806  | 7 175 m <sup>2</sup>  |
|     | parc.č. GP 838  | 7 283 m <sup>2</sup>  |
|     | parc.č. GP 913  | 7 663 m <sup>2</sup>  |
|     | parc.č. GP 914  | 25 493 m <sup>2</sup> |
|     | parc.č. GP 927  | 213 m <sup>2</sup>    |
|     | parc.č. GP 929  | 11 719 m <sup>2</sup> |
|     | parc.č. GP 931  | 104 m <sup>2</sup>    |
|     | parc.č. GP 1198   | 343 m <sup>2</sup>    |

na základě rozhodnutí

Okresního pozemkového úřadu v Opavě č.j.1728/92

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 21) | Zvýšení pronajatých pozemků v k.ú. Nové Lublice od 1.1.2003 o pozemky: |                       |
|     | parc. č. GP 130  | 3 658 m <sup>2</sup>  |
|     | parc. č. GP 131  | 3 320 m <sup>2</sup>  |
|     | parc. č. GP 135  | 9 057 m <sup>2</sup>  |
|     | parc. č. GP 317  | 13 349 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 409  | 18 417 m <sup>2</sup> |
|     | parc. č. GP 417  | 3 399 m <sup>2</sup>  |
|     | parc. č. GP 418  | 621 m <sup>2</sup>    |
|     | parc. č. GP 423  | 3 033 m <sup>2</sup>  |
|     | parc. č. GP 433  | 9 854 m <sup>2</sup>  |

### III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku upravuje se nájemné za období od 1.10.2001 do 1.10.2002 na částku **208 159,- Kč**  
(slovy: dvěštosmtisícjedenstopadesátdevět korun českých)

Roční nájemné od 1.10.2002 činí 201 824,- Kč  
Nájemné za období od 1.10.2002 do 31.12.2002 činí 50 871,- Kč  
Od 1.1.2003 se stanovuje roční nájemné v částce 194 403,- Kč  
Nájemné od 1.1.2003 do 1.10.2003 činí 145 403,- Kč  
Nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 činí **196 274,- Kč**  
(slovy: stodevadesátšesttisícvěštedmdesátčtyři koruny české)

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 28.12.2002  
Vyhotovil: Ing. Sklenářová

#### **Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava

.....  
Ing. Jiří Lokoč  
vedoucí ÚP PF ČR Opava

Ing. Vilém Müller, Marie Tenglerová  
AG družstvo Kružberk

**AG družstvo Kružberk**  
749 01 Nové Lblice  
IČO: 25621954, DIČ: 384-25821954  
Tel.: (

Výpočet nájemného  
Dodatek č. 1  
nájemní smlouvy č. 145 N 01/22

Nájemné za období od 1.10.2001 do 1.10.2002

Výše nájemného za období 213 418,- Kč  
Výše snížení nájemného 5 259,- Kč  
Skutečné nájemné za období 208 159,- Kč

Roční nájemné od 1.10.2002 201 824,- Kč  
Počet KD 92  
Nájemné za období od 1.10.2002 do 31.12.2002 50 871,- Kč

REKAPITULACE  
roční nájemné od 1.1.2003

stanoveno dle vyhlášky č. 463/2002 Sb.

Katastrální území	Celkem ha	Kč/ha		Celkem Kč
Svatoňovice	8,6573	202		1748,774
Deštné	22,3760	343		7674,968
Kerhartice	6,8421	214		1464,209
Kružberk	74,1614	215		15944,701
St. Lublice	189,6019	215		40764,408
St. Těchanovice	139,1032	214		29768,084
Lhotka u Lit.	10,2865	191		1964,721
Melč	0,0307	266		8,166
Moravice	272,1731	230		62599,813
Nové Lublice	118,9202	273		32465,214
Celkem	842,1524			194403,050

Roční nájemné 194 403,- Kč  
Počet KD 273  
Skutečné nájemné za období  
od 1.1.2003 do 1.10.2003 145 403,- Kč

Nájemné za období od 1.10.2002 do 1.10.2003 činí 196 274,- Kč.

V Opavě dne 28.12.2002  
Vyhotoval: Ing. Sklenářová