

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AG družstvo Kružberk, sídlo Nové Lublice, PSČ 749 01, IČO 258 21 954

zastoupené předsedou představenstva Josefem Dusem a členkou představenstva

Marií Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 145 N 01/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 145 N 01/22 (dále jen "smlouva").

II.

1) Dne 18.9.2003 nabyli vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě kupní smlouvy č.1008840322 manželé

GP 229/2

14409 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,4409 ha.

2) Dne 9.10.2003 nabyla pozemky v k.ú. Moravice na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Opava PÚ/2365/92- NM paní

GP 304/1	11761 m2
GP 304/2	3597 m2
GP 305	14926 m2
GP 307	13977 m2
GP 309	3794 m2
GP 390/1 díl3	205 m2
GP 390/1 díl5	3070 m2
GP 392 díl2	12 m2
GP 392 díl3	10075 m2
GP 610/1	6100 m2
GP 614/4	216 m2
GP 614/5	3320 m2
GP 614/6	3881 m2
GP 622/4	1852 m2
GP 624/1	7409 m2
GP 625	5346 m2
GP 628	8772 m2
GP 629	4740 m2
GP 630	2930 m2
GP 1992/2	191 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 10,6174 ha.

3)Od 1.10.2004 dochází k ukončení nájmu dohodou v k.ú. Moravice na žádost nájemce u těchto pozemků:

GP 107/1	6052 m2
GP 108	1440 m2
GP 1931	357 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,7849 ha.

4)Od 1.10.2004 dochází k rozšíření nájmu o pozemek v k.ú. Deštné

KN 1600/2	21791 m2
-----------	----------

Což představuje zvýšení výměry pronajatých pozemků o 2,1791 ha.

5)Od 1.10.2004 dochází k rozšíření nájmu o pozemek v k.ú. Lhotka u Litultovic

JK 2141	5643 m2
---------	---------

Což představuje zvýšení výměry pronajatých pozemků o 0,5643 ha.

Výměra pronajatých pozemků byla celkem snížena o 10,0998 ha.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

REKAPITULACE

Katastr.území	celkem ha	Kč/ha	celkem Kč
Svatoňovice	8,6573	202,-	1 748,774
Deštné	24,5551	343,-	8 422,3993
Kerhartice	6,8421	214,-	1 464,209
Kružberk	74,1614	215,-	15 944,701
St. Lublice	188,161	215,-	40 454,615
St.Těchanovice	139,1032	214,-	29 768,084
Lhotka u L.	10,8508	191,-	2 072,5028
Melč	0,0307	266,-	8,166
Moravice	260,7708	230,-	59,977,284
Nové Lublice	118,9202	273,-	32 465,214
Celkem	832,0526		192 325,94

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **192 326,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátdvatisícetřístadvacetšest korun českých**).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **191 705,- Kč** (slovy: **jednostodevadesátjedentisícšedsmsetpět korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 192 326,- Kč (slovy: **jednostodevadesátdvatisícetřístadvacetšest korun českých**).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 388,- Kč (slovy: **dvatisícetřístaošmdesátosm korun českých**).

Přeplatek nájemného za období od 18.9.2003 do 30.9.2003 činí 11,- Kč a bude vyúčtován k 1.10.2004.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.9.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

Josef Důs, Marie Tenglerová
AG družstvo Kružberk

AG družstvo Kružberk
749 01 Nové Lublice
IČO:25821954, DIČ:CZ25821954

-9-

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

Výpočet nájemného
dodatku č. 3
k najemní smlouvě č. 145 N 01/22

1) Přeplatek nájemného od 18.9.2003 do 30.9.2003

roční nájemné, St. Lublice	40 764,408 Kč
počet KD	13
nájemné za období	1 451,8829 Kč

opravené roční nájemné	40 454,615 Kč
počet KD	13
nájemné za období	1 440,8492 Kč
Rozdíl	11,0337 Kč

Celkový přeplatek nájemného činí 11,- Kč.

2) Nájemné za období od 1.10.2003 do 8.10.2003

roční nájemné	194 093,26 Kč
počet KD	8
nájemné za období	4 254,0988 Kč

3) Nájemné za období od 9.10.2003 do 30.9.2004

roční nájemné	191 651,25 Kč
počet KD	357
nájemné za období	187 450,67 Kč

V Opavě dne: 1.9.2004
Vyhotovil: Ing. Sklenářová