

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AG družstvo Kružberk, sídlo Nové Lublice, PSČ 749 01, IČO 258 21 954**

zastoupené předsedou představenstva Josefem Dusem a členkou představenstva

Marií Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 145 N 01/22**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 145 N 01/22 (dále jen "smlouva").

**II.**

1) Dne 8.7.2004 nabyli vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě kupní smlouvy č.1001860422 manželé

GP 402

20200 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,02 ha.

2) Dne 22.10.2004 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Deštné na základě kupní smlouvy č.1004700422

KN 1649                    49905 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 4,9905 ha.

3) Dne 22.10.2004 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Deštné na základě kupní smlouvy č.1006690422

KN 1647/1                10700 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,07 ha.

4) Od 31.12.2004 dochází k ukončení nájmu na žádost nájemce u těchto pozemků v k.ú. Staré Těchanovice

KN 100                    1539 m<sup>2</sup>

GP 544                    4608 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,6147 ha.  
k.ú. Kružberk

GP 21                      5362 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,5362 ha.  
k.ú. Staré Lublice

KN 719/6                1618 m<sup>2</sup>

KN 749                    3785 m<sup>2</sup>

KN 740/2                298 m<sup>2</sup>

GP 48 část,4%        1250 m<sup>2</sup>

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,6951 ha.

5) Ode dne 31.12.2004 dochází k ukončení nájmu dohodou na žádost nájemce u těchto pozemků (viz příloha č.1). Pozemky budou převedeny do speciální nájemní smlouvy HRDP.

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků v

k.ú. Svatoňovice o 8,6573 ha

k.ú. Deštné o 1,6899 ha

k.ú. Kerhartice o 6,8421 ha

k.ú. Kružberk o 73,6252 ha

k.ú. St. Lublice o 159,6490 ha

k.ú. St. Těchanovice o 86,6858 ha

k.ú. Lhotka u L. o 5,4678 ha

k.ú. Moravice o 111,6187 ha

k.ú. Nové Lublice o 70,1097 ha

celkem o 524,3455 ha.

Výměra pronajatých pozemků byla celkem snížena o 534,2720 ha.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

#### REKAPITULACE

Katastr.území	celkem ha	Kč/ha	celkem Kč
Deštné	16,8047	343,-	5 764,012
St. Lublice	25,7969	215,-	5 546,333
St. Těchanovice	51,8027	214,-	11 085,777
Lhotka u L.	5,3830	191,-	1 028,153
Melč	0,0307	266,-	8,166
Moravice	149,1521	230,-	34 304,983
Nové Lublice	48,8105	273,-	13 325,266
Celkem	297,7806		71 062,69

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **71 063,- Kč** (slovy: sedmdesátjedentisícšedesát tři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **100 463,- Kč** (slovy: jednostotisícčtyřistašedesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Přeplatek nájemného za období od 8.7.2004 do 30.9.2004 činí 101,- Kč** a bude vyúčtován k 1.10.2005.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30.12.2004

### Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 57 Opava



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing./Jiří Lokoč

.....  
Josef Dus, Marije Tenglerová  
AG družstvo Kružberk

**AG družstvo Kružberk**  
749 01 Nové Lublice  
IČO:25821954, DIČ:CZ25821954

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

Výpočet nájemného  
dodatku č. 4  
k najemní smlouvě č. 145 N 01/22

**1) Přeplatek nájemného od 8.7.2004 do 30.9.2004**

pozemek GP 402	2,02 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	215,-Kč/ha
roční nájemné	434,30 Kč
počet KD	85
nájemné za období	101,13 Kč

Celkový přeplatek nájemného činí 101,- Kč.

**2) Nájemné za období od 1.10.2004 do 21.10.2004**

roční nájemné	191 891,64 Kč
počet KD	21
nájemné za období	11 040,34 Kč

**3) Nájemné za období od 22.10.2004 do 29.12.2004**

roční nájemné	189 812,89 Kč
počet KD	69
nájemné za období	35 882,43 Kč

**4) Nájemné za období od 30.12.2004 do 30.9.2005**

roční nájemné	71 062,69 Kč
počet KD	275
nájemné za období	53 540,38 Kč

Nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 činí 100 463,- Kč

V Opavě dne: 30.12.2004  
Vyhotoval: Ing. Sklenářová