

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AG družstvo Kružberk, sídlo Nové Lublice, PSČ 749 01, IČO 258 21 954

zastoupené předsedou představenstva Josefem Dusem a členkou představenstva

Marií Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 145 N 01/22****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 145 N 01/22 (dále jen "smlouva").

II.

1) Dne 8.7.2004 nabyli vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě kupní smlouvy č.1001860422 manželé.

GP 412

12147 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,2147 ha.

2) Dne 2.12.2004 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Deštné na základě kupní smlouvy č.1008690422

KN 1647/2 26543 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,6543 ha.

3) Dne 5.5.2005 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě smlouvy č.1007920522 manželé

GP 1141 915 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,0915 ha.

4) Dne 21.7.2005 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Deštné na základě smlouvy č.1003740522

KN 1500/2 1747 m²

KN 1600/1 25744 m²

KN 1600/3 21791 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 4,9282 ha.

5) Dne 4.8.2005 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Deštné na základě smlouvy č.1007730522

KN 1502/1 90715 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 9,0715 ha.

6) Dne 6.9.2005 nabyli vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě smlouvy č.1020840522 manželé

GP 413 15286 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,5286 ha.

7) Dne 13.9.2005 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Lublice na základě smlouvy č.1036780522

GP 1000 36597 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 3,6597 ha.

8) Dne 6.10.2005 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Nové Lublice na základě smlouvy č.1042780522

GP 340 2751 m²

GP 347 20145 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,2896 ha.

9) Dne 1.11.2005 byly rozhodnutím Katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu Opava zrušeny tyto pozemky v k.ú. Moravice, z důvodu duplicitní evidence.

GP 407 díl2 5017 m²

GP 408 díl3 1445 m⁵

GP 413 díl3 1311 m²

GP 414 díl2 8413 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,6186 ha.

10) Dne 3.11.2005 nabyli vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Lublice na základě smlouvy č.1013920522 manželé :

GP 1142 474 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,0474 ha.

11) Dne 23.11.2005 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Moravice na základě smlouvy č.1026840522

GP 1588 532 m²

GP 1589 5701 m²

GP 1596/2 5366 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,1599 ha.

Výměra pronajatých pozemků byla celkem snížena o 28,2640 ha.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

REKAPITULACE

Katastr.území	celkem ha	Kč/ha	celkem Kč
Deštné	0,1507	343,-	51,69
St. Lublice	19,2550	215,-	4 139,82
St. Těchanovice	51,8027	214,-	11 085,77
Lhotka u L.	5,3830	191,-	1 028,15
Melč	0,0307	266,-	8,16
Moravice	146,3736	230,-	33 665,92
Nové Lublice	46,5209	273,-	12 700,20
Celkem	269,5166		62 679,71

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 62 680,- Kč (slovy: šedesátdvatisícešestsetosmdesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 62 760,- Kč (slovy: šedesátdvatisícesedmsetšedesát korun českých).

Přeplatek nájemného za období od 8.7.2004 do 30.9.2005 činí 1 976,- Kč a bude vyúčtován k 1.10.2006.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 16.12.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Dus, Marie Tenglerová
AG družstvo Kružberk

AG družstvo Kružberk
249 01 Nové Lublice
IČO 25671954 DIČ: CZ25821954

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

Výpočet nájemného
dotatku č. 5
k najemní smlouvě č. 145 N 01/22

1) Přepatek nájemného od 8.7.2004 do 30.9.2005

pozemek St. Lublice	1,2147 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	215,-Kč/ha
roční nájemné	261,16 Kč
počet KD	451
nájemné za období	322,69 Kč

2) Přepatek nájemného od 2.12.2004 do 30.9.2005

pozemek Deštné	2,6543 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	343,-Kč/ha
roční nájemné	910,42 Kč
počet KD	303
nájemné za období	755,77 Kč

3) Přepatek nájemného od 5.5.2005 do 30.9.2005

pozemek St. Lublice	0,0915 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	215,-Kč/ha
roční nájemné	19,67 Kč
počet KD	149
nájemné za období	8,03 Kč

4) Přepatek nájemného od 21.7.2005 do 30.9.2005

pozemek Deštné	4,9282 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	343,-Kč/ha
roční nájemné	1 690,37 Kč
počet KD	72
nájemné za období	333,44 Kč

5) Přepatek nájemného od 4.8.2005 do 30.9.2005

pozemek Deštné	9,0715 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	343,-Kč/ha
roční nájemné	3 111,52 Kč
počet KD	58
nájemné za období	494,43 Kč

6) Přepatek nájemného od 6.9.2005 do 30.9.2005

pozemek St. Lublice	1,5286 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	215,-Kč/ha
roční nájemné	328,64 Kč
počet KD	25
nájemné za období	22,51 Kč

7) Přeplatek nájemného od 13.9.2005 do 30.9.2005

pozemek St. Lublice	3,6597 ha
sazba dle vyhlášky 463/2002 Sb.	215,-Kč/ha
roční nájemné	786,83 Kč
počet KD	18
nájemné za období	38,80 Kč

Celkový přeplatek nájemného k 1.10.2005 činí 1 976,- Kč

8) Nájemné za období od 1.10.2005 do 5.10.2005

roční nájemné	63 954,02 Kč
počet KD	5
nájemné za období	876,08 Kč

9) Nájemné za období od 6.10.2005 do 31.10.2005

roční nájemné	63 328,96 Kč
počet KD	29
nájemné za období	4 511,10 Kč

10) Nájemné za období od 1.11.2005 do 2.11.2005

roční nájemné	62 956,68 Kč
počet KD	2
nájemné za období	344,96 Kč

11) Nájemné za období od 3.11.2005 do 22.11.2005

roční nájemné	62 946,49 Kč
počet KD	20
nájemné za období	3 449,12 Kč

12) Nájemné za období od 23.11.2005 do 30.9.2006

roční nájemné	62 679,71 Kč
počet KD	312
nájemné za období	53 578,27 Kč

Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 činí 62 760,- Kč

Nové roční nájemné činí 62 680,- Kč