

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 01 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AG družstvo Kružberk

sídlo Nové Lublice

PSČ 749 01

IČ 258 21 954

zastoupené předsedou představenstva Josefem Dusem a členkou představenstva

Marií Tenglerovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 145 N 01/22

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 145 N 01/22 (dále jen "smlouva").

II.

1) Dne 8.12.2005 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Moravice na základě kupní smlouvy č.1051780522

GP 1606/2 5147 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,5147 ha.

2) Dne 15.12.2005 byl na základě opravy chyby Katastrálního pracoviště Opava vymazán v k.ú. Staré Těchanovice na LV 10002 pozemek parc.č. GP 426, 17616 m².
Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,7616 ha.

3) Dne 20.12.2005 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Lublice na základě smlouvy č.1053780522

GP 552	3812 m ²
GP 553	23624 m ²
GP 592	119 m ²
GP 593	28309 m ²
GP 628	32535 m ²
GP 642	22620 m ²
GP 666/6	4787 m ²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 11,5806 ha.

4) Dne 29.12.2005 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Lhotka u Litultovic na základě smlouvy č.1011880522

GP 351	16830 m ²
--------	----------------------

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,6830 ha.

5) Dne 5.1.2006 nabyla vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Moravice na základě smlouvy č.1005720522

GP 1590	3633 m ²
GP 1591	4891 m ²
GP 1592	4532 m ²
GP 1593	3885 m ²
GP 1607	4460 m ²
GP 1608	3837 m ²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,5238 ha.

6) Dne 12.1.2006 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Nové Lublice na základě smlouvy č.1012730522

GP 496/1	21689 m ²
----------	----------------------

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,1689 ha.

7) Dne 12.1.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Lhotka u Litultovic na základě smlouvy č.1014730522

PK 248	18121 m ²
PK 622/2	1015 m ²
PK 629	3408 m ²
PK 631/2	145 m ²
PK 631/3	118 m ²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 2,2807 ha.

8) Dne 16.1.2006 nabyla Obec Nové Lublice vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Lublice na základě souhlasného prohlášení (jedná se o historický najetek obce)

GP 972 11276 m²

GP 1081 795 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,2071 ha.

9) Dne 9.3.2006 byla na základě geometrického plánu a převodu snížena
výměra pozemku parc.č.PK 1140 v k.ú. Staré Lublice o 0,0836 ha.

10) Dne 4.5.2006 nabyla vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1011780622

GP 932 14880 m²

GP 933 1342 m²

GP 935 8812 m²

PK 936/2 514 m²

GP 939 27953 m²

GP 995 21755 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 7,5256 ha.

11) Dne 4.5.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1009780622

GP 641/1 22824 m²

GP 641/9 15572 m²

GP 641/10 6378 m²

GP 641/11 6237 m²

GP 641/12 12637 m²

GP 641/14 4345 m²

GP 641/15 7130 m²

GP 642 4109 m²

PK 643/3 1611 m²

PK 643/4 1748 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 8,2591 ha.

12) Dne 4.5.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1012780622

PK 270 15548 m²

PK 272/1 1406 m²

PK 272/2 1180 m²

PK 316 8597 m²

PK 330/1 21092 m²

PK 809/2 1324 m²

PK 813/3 21016 m²

PK 813/6 13282 m²

KN 952/2 5023 m²

KN 1017 978 m²

GP 1019 37194 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 12,6640 ha.

13) Dne 4.5.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Moravice na základě smlouvy č.1008780622

GP 193	4500 m2
GP 195 díl2	9622 m2
GP 196 díl2	95 m2
GP 197 díl3	1173 m2
GP 216	3111 m2
GP 218/1	3093 m2
GP 218/2	522 m2
GP 256	40807 m2
GP 258	23684 m2
GP 271	21227 m2
GP 280 díl2	835 m2
GP 281	3669 m2
GP 284	69 m2
GP 285	1241 m2
GP 288	3571 m2
GP 352/1	12587 m2
GP 352/2	16603 m2
GP 356	11649 m2
GP 357	1690 m2
GP 409	809 m2
GP 410	9783 m2
GP 411	16846 m2
GP 412	378 m2
GP 464	20519 m2
GP 561 díl1	215 m2
GP 561 díl2	31440 m2
GP 562 díl1	1939 m2
GP 562 díl4	1224 m2
GP 566	396 m2
GP 572	10568 m2
GP 616	881 m2
GP 618	29385 m2
GP 632	13398 m2
GP 654/2	593 m2
GP 655	162 m2
GP 656/1	1953 m2
GP 656/2	2093 m2
GP 657	1457 m2
GP 658	3992 m2
GP 661	2117 m2
GP 663/2	986 m2
GP 663/3	2973 m2
GP 664/1	1769 m2
GP 664/3	5825 m2
GP 664/4	942 m2
GP 665	773 m2
GP 682	2874 m2

GP 705	1824 m2
GP 706	19889 m2
GP 707	12331 m2
GP 712	30667 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 39,0749 ha.

14) Dne 4.5.2006 nabyla vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1010780622

GP 574/2	8413 m2
GP 574/3	533 m2
GP 574/4	143 m2
GP 616	32990 m2
GP 635	432 m2
GP 636	26225 m2
GP 641/4	11962 m2
GP 641/5	11962 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 9,2660 ha.

15) Dne 16.5.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Nové Lublice na základě smlouvy č.1005780622

GP 304	7480 m2
GP 312	15987 m2
GP 314	7068 m2
GP 352	17114 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 4,7649 ha.

16) Dne 6.6.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Nové Lublice na základě smlouvy č.1004770622

GP 251	18823 m2
--------	----------

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,8823 ha.

17) Dne 8.6.2006 nabyla vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1006770622

PK 462	2931 m2
--------	---------

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,2931 ha.

18) Dne 8.6.2006 nabyl vlastnictví k tomuto pozemku v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1006730622

GP 383/2	11589 m2
----------	----------

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 1,1589 ha.

19) Dne 17.7.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Staré Těchanovice na základě smlouvy č.1007730622

PK 1124/2	736 m2
PK 1129/9	407 m2

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,1143 ha.

20) Dne 8.8.2006 nabyl vlastnictví k těmto pozemkům v k.ú. Melč na základě smlouvy č.1002790622

KN 433 147 m²

KN 434 160 m²

Což představuje snížení výměry pronajatých pozemků o 0,0307 ha.

Tímto dodatkem dochází k celkovému snížení pronajaté výměry o 116,9814 ha.

REKAPITULACE

Katastr.území	celkem ha	Kč/ha	celkem Kč
St.Lublice	6,3837	215,-	1 372,49
St. Těchanovice	10,7601	214,-	2 302,66
Lhotka u Lit.	3,0795	191,-	588,18
Moravice	104,2602	230,-	23 979,84
Nové Lublice	28,0517	273,-	7 658,11
Celkem	152,5352		35 901,28

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **35 901,- Kč** (slovy: třicetpěttisícdevětsetjedna koruna česká).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **50 942,- Kč** (slovy: padesát tisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 1.10.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč

.....
Josef Dus, Marie Tenglerová
AG družstvo Kružberk

AG družstvo Kružberk
749 01 Nové Lubčice
IČO:25821954, DIČ:CZ25821954

Za správnost: Ing. Sklenářová Ingrid

Výpočet nájemného
dodatku č. 6
k najemní smlouvě č. 145 N 01/22

1) Nájemné za období od 1.10.2005 do 5.10.2005

roční nájemné	63 954,02 Kč
počet KD	5
nájemné za období	876,08 Kč

2) Nájemné za období od 6.10.2005 do 31.10.2005

roční nájemné	63 328,96 Kč
počet KD	26
nájemné za období	4 511,10 Kč

3) Nájemné za období od 1.11.2005 do 2.11.2005

roční nájemné	62 956,68 Kč
počet KD	2
nájemné za období	344,96 Kč

4) Nájemné za období od 3.11.2005 do 22.11.2005

roční nájemné	62 946,49 Kč
počet KD	20
nájemné za období	3 449,12 Kč

5) Nájemné za období od 23.11.2005 do 7.12.2005

roční nájemné	62 679,71 Kč
počet KD	15
nájemné za období	2 575,87 Kč

6) Nájemné za období od 8.12.2005 do 14.12.2005

roční nájemné	62 561,32 Kč
počet KD	7
nájemné za období	1 199,80 Kč

7) Nájemné za období od 15.12.2005 do 19.12.2005

roční nájemné	62 184,33 Kč
počet KD	5
nájemné za období	851,84 Kč

8) Nájemné za období od 20.12.2005 do 28.12.2005

roční nájemné	59 694,50 Kč
počet KD	9
nájemné za období	1 471,91 Kč

9) Nájemné za období od 29.12.2005 do 4.1.2006

roční nájemné	59 235,04 Kč
počet KD	7
nájemné za období	1 136,01 Kč

10) Nájemné za období od 5.1.2006 do 11.1.2006

roční nájemné	58 654,56 Kč
počet KD	7
nájemné za období	1 124,88 Kč

11) Nájemné za období od 12.1.2006 do 15.1.2006

roční nájemné	57 626,84 Kč
počet KD	4
nájemné za období	631,52 Kč

12) Nájemné za období od 16.1.2006 do 8.3.2006

roční nájemné	57 367,31 Kč
počet KD	52
nájemné za období	8 172,87 Kč

13) Nájemné za období od 9.3.2006 do 3.5.2006

roční nájemné	57 349,33 Kč
počet KD	56
nájemné za období	8 798,80 Kč

14) Nájemné za období od 4.5.2006 do 15.5.2006

roční nájemné	40 291,16 Kč
počet KD	12
nájemné za období	1 324,64 Kč

15) Nájemné za období od 16.5.2006 do 5.6.2006

roční nájemné	38 990,34 Kč
počet KD	21
nájemné za období	2 243,28 Kč

16) Nájemné za období od 6.6.2006 do 7.6.2006

roční nájemné	38 476,48 Kč
počet KD	2
nájemné za období	210,83 Kč

17) Nájemné za období od 8.6.2006 do 16.7.2006

roční nájemné	38 165,75 Kč
počet KD	39
nájemné za období	4 077,98 Kč

18) Nájemné za období od 17.7.2006 do 7.8.2006

roční nájemné	38 141,29 Kč
počet KD	22
nájemné za období	2 298,92 Kč

19) Nájemné za období od 8.8.2006 do 30.9.2006

roční nájemné	38 133,12 Kč
počet KD	54
nájemné za období	5 641,61 Kč

Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 činí 50 942,- Kč
Nové roční nájemné činí 35 901,- Kč

V Opavě dne: 1.10.2006
Vyhotožil: Ing. Sklenářová