

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 145 N 01/22

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AG družstvo Kružberk

sídlo: Nové Lublice 105, PSČ 749 01

IČO: 258 21 954

DIČ: CZ25821954

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1213

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Josef Hipsch, předseda představenstva

Josef Mazur, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 145 N 01/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 145 N 01/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 23.051,- Kč (slovy: dvacetřítisícipadesátjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 15.8.2015 sníženo na částku **23.033,- Kč** (slovy: dvacetřítisícetřicet tři koruny české) z důvodu zúžení předmětu nájmu o nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Lhotka u Litultovic	Lhotka u Litultovic	KN	1793	108	TTP
Nové Lublice	Nové Lublice	KN	1173/1-část	173	orná půda

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **23.049,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícečtyřicetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 12 -08- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/3
702 00 C

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
AG družstvo Kružberk
Ing. Josef Hipsch
předseda představenstva
nájemce

.....
AG družstvo Kružberk
Josef Mazur
místopředseda představenstva
nájemce

AG družstvo Kružberk
749 01 Nové Lublice 105
IČO 25821954, DIČ: CZ25821954
25821954

Za správnost: Anna Schindlerová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N01/22

Datum tisku: 27.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lhotka u Litultovic						
1 793 0 0	2	108	1.10.2014	15.8.2015	318	4,95
						108 4,95
Nové Lublice						
1 173 1 0	2	676	1.10.2014	15.8.2015	318	43,27
						676 43,27
						784 48,22
Stávající parcely						
Kružberk						
30 2 0	2	637	1.10.2014		365	37,70
54 4 0	2	179	1.10.2014		365	10,59
58 0 0	2	252	1.10.2014		365	14,91
110 3 0	2	527	1.10.2014		365	31,19
110 10 0	2	4 019	1.10.2014		365	237,84
157 0 0	2	76	1.10.2014		365	4,50
158 0 0	2	396	1.10.2014		365	23,44
520 0 0	2	108	1.10.2014		365	6,39
						6 194 366,56
Lhotka u Litultovic						
1 458 1 0	2	9 842	1.10.2014		365	517,49
1 460 3 0	2	468	1.10.2014		365	24,61
1 460 4 0	2	836	1.10.2014		365	43,96
1 768 21 0	2	2 054	1.10.2014		365	108,00
1 768 38 0	2	1 315	1.10.2014		365	69,14
1 768 40 0	2	507	1.10.2014		365	26,66
1 768 43 0	2	457	1.10.2014		365	24,03
1 786 6 0	2	204	1.10.2014		365	10,73
1 786 12 0	2	3 607	1.10.2014		365	189,66
1 800 7 0	2	2 276	1.10.2014		365	119,67
1 803 6 0	2	2 608	1.10.2014		365	137,13
1 817 2 0	2	5 763	1.10.2014		365	303,02
1 820 0 0	2	854	1.10.2014		365	44,90
						30 791 1 619,00
Melč						
2 781 2 0	2	1 559	1.10.2014		365	111,81
2 781 8 0	2	1 553	1.10.2014		365	111,38
						3 112 223,19
Moravice						
53 1 0	2	485	1.10.2014		365	30,41
53 2 0	2	344	1.10.2014		365	21,57
54 0 0	2	763	1.10.2014		365	47,84
184 15 0	2	565	1.10.2014		365	35,43
184 19 0	2	2 413	1.10.2014		365	151,30
184 27 0	2	1 795	1.10.2014		365	112,55
304 7 0	2	301	1.10.2014		365	18,87

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N01/22

Datum tisku: 27.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Moravice							
304	16	0	2	408	1.10.2014	365	25,58
304	17	0	2	294	1.10.2014	365	18,43
304	18	0	2	290	1.10.2014	365	18,18
304	19	0	2	100	1.10.2014	365	6,27
304	26	0	2	992	1.10.2014	365	62,20
324	3	0	2	3 651	1.10.2014	365	228,92
346	18	0	2	192	1.10.2014	365	12,04
346	25	0	2	8	1.10.2014	365	0,50
346	35	0	2	2 708	1.10.2014	365	169,79
346	52	0	2	155	1.10.2014	365	9,72
387	0	0	2	28 453	1.10.2014	365	1 784,00
390	10	0	2	170	1.10.2014	365	10,66
390	21	0	2	380	1.10.2014	365	23,83
433	4	0	2	56	1.10.2014	365	3,51
433	27	0	2	3 363	1.10.2014	365	210,86
433	37	0	2	1 381	1.10.2014	365	86,59
509	0	0	2	1 421	1.10.2014	365	89,10
510	2	0	2	953	1.10.2014	365	59,75
511	1	0	2	209	1.10.2014	365	13,10
511	2	0	2	367	1.10.2014	365	23,01
512	1	0	2	665	1.10.2014	365	41,70
512	2	0	2	4 415	1.10.2014	365	276,82
1 608	0	0	2	443	1.10.2014	365	27,78
1 619	0	0	2	126	1.10.2014	365	7,90
1 620	1	0	2	90	1.10.2014	365	5,64
1 668	0	0	2	432	1.10.2014	365	27,09
1 669	1	0	2	631	1.10.2014	365	39,56
1 707	0	0	2	927	1.10.2014	365	58,12
1 739	9	0	2	1 224	1.10.2014	365	76,74
1 739	10	0	2	14	1.10.2014	365	0,88
1 773	35	0	2	3 836	1.10.2014	365	240,52
1 817	2	0	2	1 376	1.10.2014	365	86,28
1 862	4	0	2	1 426	1.10.2014	365	713,00
1 862	5	0	2	1 415	1.10.2014	365	707,50
1 862	7	0	2	2 243	1.10.2014	365	1 121,50
1 862	8	0	2	1 292	1.10.2014	365	646,00
1 862	35	0	2	20 406	1.10.2014	365	1 279,46
1 862	36	0	2	3 312	1.10.2014	365	207,66
1 862	39	0	2	11 730	1.10.2014	365	735,47
1 862	40	0	2	16 069	1.10.2014	365	1 007,53
124 289							10 581,16
Nové Lublice							
67	5	0	2	464	1.10.2014	365	34,09
77	14	0	2	17	1.10.2014	365	1,25
78	2	0	2	281	1.10.2014	365	20,65
89	5	0	2	230	1.10.2014	365	16,90
89	10	0	2	716	1.10.2014	365	52,61
89	12	0	2	760	1.10.2014	365	55,84
337	0	0	2	4 020	1.10.2014	365	295,39

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 145N01/22

Datum tisku: 27.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Nové Lublice						
372 21	0	2	453	1.10.2014	365	33,29
407 1	0	2	12 041	1.10.2014	365	884,77
407 3	0	2	16 556	1.10.2014	365	1 216,53
532 1	0	2	6 013	1.10.2014	365	441,84
954 0	0	2	11 738	1.10.2014	365	862,51
987 1	0	2	597	1.10.2014	365	43,87
1 001 1	0	2	2 148	1.10.2014	365	157,84
1 173 1		2	503	15.8.2015	47	4,76
56 537						4 122,14
Staré Lublice						
121 2	0	1	8	1.10.2014	365	0,47
445 3	0	2	43	1.10.2014	365	2,51
445 21	0	2	1 633	1.10.2014	365	95,20
445 30	0	2	584	1.10.2014	365	34,05
445 31	0	2	1 214	1.10.2014	365	70,78
445 40	0	2	533	1.10.2014	365	31,07
445 41	0	2	25	1.10.2014	365	1,46
540 9	0	2	31	1.10.2014	365	1,81
982 0	0	2	44 754	1.10.2014	365	2 609,16
1 002 4	0	2	613	1.10.2014	365	35,74
1 002 31	0	2	2 516	1.10.2014	365	146,68
1 199 0	0	2	33	1.10.2014	365	1,92
51 987						3 030,85
Staré Těchanovice						
192 0	0	7	1 398	1.10.2014	365	81,81
275 0	0	7	3 039	1.10.2014	365	177,84
393 0	0	5	485	1.10.2014	365	28,38
660 0	0	7	521	1.10.2014	365	30,49
724 0	0	7	5 155	1.10.2014	365	301,67
808 2	0	7	7 516	1.10.2014	365	439,84
951 0	0	5	1 115	1.10.2014	365	65,25
1 021 0	0	5	2 608	1.10.2014	365	152,62
1 023 0	0	7	29 403	1.10.2014	365	1 720,66
1 129 1	0	7	604	1.10.2014	365	35,35
1 129 8	0	2	405	1.10.2014	365	23,70
52 249						3 057,61
325 159						23 000,51
CELKEM:						23 048,73
325 943						23 048,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N01/22

AG družstvo Kružberk

Variabilní symbol: 14510122

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Nové Lublice 105

Datum tisku: 27.7.2015

Účinná od: 1.10.2001

23 033 Kč

Nové Lublice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kružberk										
	30	2	0	2	2	10 002	26 900	637	2,2	37,70
	54	4	0	2	2	10 002	26 900	179	2,2	10,59
	58	0	0	2	2	10 002	26 900	252	2,2	14,91
	110	3	0	2	7	10 002	26 900	527	2,2	31,19
	110	10	0	2	7	10 002	26 900	4 019	2,2	237,84
	157	0	0	2	7	10 002	26 900	76	2,2	4,50
	158	0	0	2	7	10 002	26 900	396	2,2	23,44
	520	0	0	2	7	10 002	26 900	108	2,2	6,39
								6 194		366,56
Lhotka u Litultovic										
	1 458	1	0	2	2	10 002	23 900	9 842	2,2	517,49
	1 460	3	0	2	2	10 002	23 900	468	2,2	24,61
	1 460	4	0	2	2	10 002	23 900	836	2,2	43,96
	1 768	21	0	2	2	10 002	23 900	2 054	2,2	108,00
	1 768	38	0	2	2	10 002	23 900	1 315	2,2	69,14
	1 768	40	0	2	2	10 002	23 900	507	2,2	26,66
	1 768	43	0	2	2	10 002	23 900	457	2,2	24,03
	1 786	6	0	2	7	10 002	23 900	204	2,2	10,73
	1 786	12	0	2	2	10 002	23 900	3 607	2,2	189,66
	1 800	7	0	2	2	10 002	23 900	2 276	2,2	119,67
	1 803	6	0	2	2	10 002	23 900	2 608	2,2	137,13
	1 817	2	0	2	2	10 002	23 900	5 763	2,2	303,02
	1 820	0	0	2	14	10 002	23 900	854	2,2	44,90
								30 791		1 619,00
Melč										
	2 781	2	0	2	14	10 002	32 600	1 559	2,2	111,81
	2 781	8	0	2	14	10 002	32 600	1 553	2,2	111,38
								3 112		223,19
Moravice										
	53	1	0	2	7	10 002	28 500	485	2,2	30,41
	53	2	0	2	5	10 002	28 500	344	2,2	21,57
	54	0	0	2	7	10 002	28 500	763	2,2	47,84
	184	15	0	2	7	10 002	28 500	565	2,2	35,43
	184	19	0	2	7	10 002	28 500	2 413	2,2	151,30
	184	27	0	2	7	10 002	28 500	1 795	2,2	112,55
část	304	7	0	2	7	10 002	28 500	301	2,2	18,87
část	304	16	0	2	7	10 002	28 500	408	2,2	25,58
část	304	17	0	2	7	10 002	28 500	294	2,2	18,43
	304	18	0	2	7	10 002	28 500	290	2,2	18,18
	304	19	0	2	7	10 002	28 500	100	2,2	6,27
část	304	26	0	2	7	10 002	28 500	992	2,2	62,20
	324	3	0	2	2	10 002	28 500	3 651	2,2	228,92
	346	18	0	2	2	10 002	28 500	192	2,2	12,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N01/22

AG družstvo Kružberk

Variabilní symbol: 14510122

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Nové Lublice 105

Datum tisku: 27.7.2015

Účinná od: 1.10.2001

23 033 Kč

Nové Lublice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	346	25	0	2	2	10 002	28 500	8	2,2	0,50
	346	35	0	2	2	10 002	28 500	2 708	2,2	169,79
	346	52	0	2	2	10 002	28 500	155	2,2	9,72
	387	0	0	2	2	10 002	28 500	28 453	2,2	1 784,00
	390	10	0	2	11	10 002	28 500	170	2,2	10,66
	390	21	0	2	11	10 002	28 500	380	2,2	23,83
	433	4	0	2	7	10 002	28 500	56	2,2	3,51
	433	27	0	2	2	10 002	28 500	3 363	2,2	210,86
	433	37	0	2	2	10 002	28 500	1 381	2,2	86,59
	509	0	0	2	2	10 002	28 500	1 421	2,2	89,10
	510	2	0	2	2	10 002	28 500	953	2,2	59,75
	511	1	0	2	2	10 002	28 500	209	2,2	13,10
	511	2	0	2	2	10 002	28 500	367	2,2	23,01
	512	1	0	2	2	10 002	28 500	665	2,2	41,70
	512	2	0	2	2	10 002	28 500	4 415	2,2	276,82
	1 608	0	0	2	14	10 002	28 500	443	2,2	27,78
	1 619	0	0	2	2	10 002	28 500	126	2,2	7,90
	1 620	1	0	2	2	10 002	28 500	90	2,2	5,64
	1 668	0	0	2	7	10 002	28 500	432	2,2	27,09
	1 669	1	0	2	7	10 002	28 500	631	2,2	39,56
	1 707	0	0	2	2	10 002	28 500	927	2,2	58,12
	1 739	9	0	2	2	10 002	28 500	1 224	2,2	76,74
	1 739	10	0	2	2	10 002	28 500	14	2,2	0,88
část	1 773	35	0	2	7	10 002	28 500	3 836	2,2	240,52
	1 817	2	0	2	7	10 002	28 500	1 376	2,2	86,28
	1 862	4	0	2	14	10 002	500 000	1 426	1,0	713,00
	1 862	5	0	2	14	10 002	500 000	1 415	1,0	707,50
	1 862	7	0	2	14	10 002	500 000	2 243	1,0	1 121,50
	1 862	8	0	2	14	10 002	500 000	1 292	1,0	646,00
	1 862	35	0	2	2	10 002	28 500	20 406	2,2	1 279,46
	1 862	36	0	2	2	10 002	28 500	3 312	2,2	207,66
	1 862	39	0	2	2	10 002	28 500	11 730	2,2	735,47
	1 862	40	0	2	2	10 002	28 500	16 069	2,2	1 007,53
								124 289		10 581,16

Nové Lublice

	67	5	0	2	2	10 002	33 400	464	2,2	34,09
	77	14	0	2	14	10 002	33 400	17	2,2	1,25
	78	2	0	2	2	10 002	33 400	281	2,2	20,65
	89	5	0	2	2	10 002	33 400	230	2,2	16,90
	89	10	0	2	2	10 002	33 400	716	2,2	52,61
	89	12	0	2	2	10 002	33 400	760	2,2	55,84
	337	0	0	2	2	10 002	33 400	4 020	2,2	295,39
	372	21	0	2	7	10 002	33 400	453	2,2	33,29
	407	1	0	2	2	10 002	33 400	12 041	2,2	884,77
	407	3	0	2	2	10 002	33 400	16 556	2,2	1 216,53
	532	1	0	2	2	10 002	33 400	6 013	2,2	441,84
	954	0	0	2	2	10 002	33 400	11 738	2,2	862,51
	987	1	0	2	2	10 002	33 400	597	2,2	43,87
	1 001	1	0	2	2	10 002	33 400	2 148	2,2	157,84

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N01/22

AG družstvo Kružberk

Variabilní symbol: 14510122

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Nové Lublice 105

Datum tisku: 27.7.2015

Účinná od: 1.10.2001

23 033 Kč

Nové Lublice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	1 173	1	0	2	2	10 002	33 400	503	2,2	36,96
							56 537			4 154,34

Staré Lublice

	121	2	0	1	13	10 002	26 500	8	2,2	0,47
	445	3	0	2	14	10 002	26 500	43	2,2	2,51
	445	21	0	2	2	10 002	26 500	1 633	2,2	95,20
	445	30	0	2	2	10 002	26 500	584	2,2	34,05
	445	31	0	2	2	10 002	26 500	1 214	2,2	70,78
	445	40	0	2	2	10 002	26 500	533	2,2	31,07
	445	41	0	2	14	10 002	26 500	25	2,2	1,46
	540	9	0	2	7	10 002	26 500	31	2,2	1,81
	982	0	0	2	2	10 002	26 500	44 754	2,2	2 609,16
	1 002	4	0	2	14	10 002	26 500	613	2,2	35,74
	1 002	31	0	2	2	10 002	26 500	2 516	2,2	146,68
	1 199	0	0	2	14	10 002	26 500	33	2,2	1,92
							51 987			3 030,85

Staré Těchanovice

	192	0	0	7	0	10 002	26 600	1 398	2,2	81,81
	275	0	0	7	0	10 002	26 600	3 039	2,2	177,84
	393	0	0	5	0	10 002	26 600	485	2,2	28,38
	660	0	0	7	0	10 002	26 600	521	2,2	30,49
	724	0	0	7	0	10 002	26 600	5 155	2,2	301,67
	808	2	0	7	0	10 002	26 600	7 516	2,2	439,84
	951	0	0	5	0	10 002	26 600	1 115	2,2	65,25
	1 021	0	0	5	0	10 002	26 600	2 608	2,2	152,62
	1 023	0	0	7	0	10 002	26 600	29 403	2,2	1 720,66
	1 129	1	0	7	0	10 002	26 600	604	2,2	35,35
	1 129	8	0	2	14	10 002	26 600	405	2,2	23,70
							52 249			3 057,61

CELKEM:**325 159****23 033 Kč**