

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 20/19/Ja

Datum: 4.9.2019

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**FASA mix-ibd, s.r.o.**  
**Pod Valem 307/19**  
**102 00 Praha 10**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 3.9.2019, u Vás objednááme opravu bytu č. 1, v přízemí domu Sokolovská 974, Praha 9.

Cena: 494.645,30,- Kč bez DPH

Termín : do 31.10.2019

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9



## Krycí list rozpočtu : CN 067A-2019

Název stavby: Rekonstrukce bytové jednotky č.1  
Druh stavby: *přízemí*  
Lokalita: Sokolovská 974, Praha 9  
Začátek výstavby: Konec výstavby:  
JKSO: Zpracoval: Karel Mareš Datum: 03.09.2019

Objednatel: MČ Praha 9  
Projektant:  
Zhotovitel: FASA mix-ibid, s.r.o.  
IČ/DIČ: 00063894/CZ00063894  
IČ/DIČ:  
IČ/DIČ: 01419528/CZ01419528  
Položek: 65

### Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	42 986,14	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	114 226,51	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	14 132,72
PSV	Dodávky	94 643,81	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	104 553,62			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	9 421,82
	Montáž	101 036,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		13 644,68				
ZRN celkem		471 090,76	DN celkem	0,00	NUS celkem	23 554,54
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	494 645,30	DPH 15%	74 196,80
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	494 645,30
		Celkem včetně DPH	568 842,10

Projektant: Objednatel: Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis: Datum, 03.09.2019 Datum, razítko

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky	Doba výstavby:	MČ Praha 9	Objednatel:	MČ Praha 9
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Sokolovská 974, Praha 9	Konec výstavby:	FASA mix-lbđ, s.r.o.	Zhotovitel:	FASA mix-lbđ, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	03.09.2019	Zpracoval:	Karel Mareš

č	Objekt	Kód	Zpracovaný popis Rozměry	Mj	Množství	Cena/új (Kč)	Dobavka	Náklady (Kč) Montáž	Čelkem	Hmotnost (t) Jednot.	Čelkem	Časová Soutěva
1		60	Omitky ze suchých směsí	m <sup>2</sup>	183,00	34,15	2 316,78	3 932,67	6 249,45	0,03	6,15	RTS I / 2019
		60201513RT5	Omitka stěn jádrová weberdur klasik JRU ručně do 10% celkové plochy	m <sup>2</sup>	183,00	34,15	2 316,78	3 932,67	6 249,45	0,03	6,15	RTS I / 2019
		61	Úprava povrchů vnitřní				21 200,97	73 161,33	94 362,30		2,53	
2		602015193Rxx	Podkladní nátěr stěn, písková penetrace weber.podklad Haft	m <sup>2</sup>	183,00	58,11	1 731,18	8 902,95	10 634,13	0,00	0,01	RTS I / 2018
3		612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny	m <sup>2</sup>	183,00	248,00	13 221,75	32 162,25	45 384,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
4		602015193R00	Podkladní nátěr stěn weber.podklad A	m <sup>2</sup>	183,00	34,49	1 010,16	5 301,51	6 311,67	0,00	0,01	RTS I / 2019
5		602011141xxx	Sluk na stěnách vnitřní Weber, ručně	m <sup>2</sup>	183,00	147,50	4 862,72	22 629,78	26 992,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
6		612420010RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zafřená (pod obklad)	m <sup>2</sup>	18,00	280,00	5 040,00	4 164,84	5 040,00	0,04	0,71	RTS I / 2019
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 606,00	1 564,10	5 160,10		0,09	
7		632421115RV2	Samonivelační stěrka WEBER.floor 4150, ručně zpracovaný tl. 5 mm	m <sup>2</sup>	10,00	516,01	5 160,10	1 564,10	5 160,10	0,01	0,09	RTS I / 2019
		64	Výplně otvorů				15 506,42	5 377,78	20 884,20		0,49	
8		642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1krřid., pl. do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,00	5 565,00	1 058,22	4 506,78	5 565,00	0,49	0,49	RTS I / 2019
9		55345503	Dvěře požární 1krřid.-30 min EI 30 DP1 90x197 cm	kus	1,00	11 582,02	0,00	0,00	11 582,02	0,00	0,00	RTS I / 2019
10		766670021R00	Montáž bezpečnostního kování	kus	1,00	871,00	0,00	871,00	871,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
11		64914673	Bezpečnostní kování BK R1/O EXCLUSIVE	kus	1,00	2 866,18	0,00	2 866,18	2 866,18	0,00	0,00	RTS I / 2019
		721	Vnitřní kanalizace				6 801,00	11 974,20	17 975,20		1,00	
12		721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 50-110 x 2,7 mm	m	20,00	656,00	5 484,00	7 636,00	13 120,00	0,00	0,03	RTS I / 2019
13		721200020RA0	Demontáž stávajícího potrubí	m	10,00	445,52	117,00	4 338,20	4 455,20	0,10	0,97	RTS I / 2019
		722	Vnitřní vodovod				10 037,40	13 212,70	23 250,10		0,46	
14		722200004RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 40x4,3mm, ochrana	m	20,00	1 005,02	9 920,40	10 180,00	20 100,40	0,00	0,02	RTS I / 2019
15		722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	10,00	314,97	117,00	3 032,70	3 149,70	0,04	0,44	RTS I / 2019
		725	Zařizovací předměty				24 664,10	6 806,56	33 170,65		0,45	
16		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	243,01	0,00	243,01	243,01	0,02	0,02	RTS I / 2019
17		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	337,50	0,00	337,50	337,50	0,03	0,03	RTS I / 2019
18		725290030RA0	Demontáž van včetně baterie a obezdní	kus	1,00	1 106,98	22,49	1 084,49	1 106,98	0,39	0,39	RTS I / 2019
19		725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00	5 009,96	798,69	4 211,27	5 009,96	0,00	0,00	RTS I / 2019
20		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00	1 768,99	586,23	1 182,76	1 768,99	0,00	0,00	RTS I / 2019
21		725200020RA0	Demontáž zařizovacích předmětů - WC	kus	1,00	2 230,01	1 523,41	706,60	2 230,01	0,00	0,00	RTS I / 2019
22		725826114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	1,00	2 279,99	2 052,17	227,82	2 279,99	0,00	0,00	RTS I / 2019
23		725845111RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	3 455,00	3 174,04	280,96	3 455,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
24		725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. ovliv. odpadu	kus	1,00	2 270,00	2 037,86	232,14	2 270,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
25		64233510	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad	kus	1,00	3 805,57	3 805,57	0,00	3 805,57	0,00	0,00	RTS I / 2019
26		64213637	Umyvadlo LYRA Plus 65x52 cm s ovlivem pro baterii	kus	1,00	1 204,48	1 204,48	0,00	1 204,48	0,00	0,00	RTS I / 2019
27		55428101.A	Sprchová vanička vč.zástěny čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00	9 459,16	9 459,16	0,00	9 459,16	0,00	0,00	RTS I / 2019
		766	Konstrukce truhlářské				12 245,60	4 341,16	16 586,76		0,12	
28		766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kování 1krř. š. do 1 m	kus	3,00	761,00	0,00	2 283,00	2 283,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
29		611601203	Dvěře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1krř. 60-80x197 cm	kus	3,00	2 468,87	7 406,61	0,00	7 406,61	0,02	0,06	RTS I / 2019
30		642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,00	2 250,00	1 304,94	945,16	2 250,00	0,06	0,06	RTS I / 2019

31	553306311	Záručeň ocelová H 145 DV 700x1970x145 P	kus	1,00	1 168,71	1 168,71	0,00	1 168,71	0,00	0,00	RTS I / 2019
32	766670021R00	Montáž kliky a šiftiku	kus	3,00	371,00	0,00	1 113,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
33	54914627	Dveřní kovění IDEAL klíč TI	kus	3,00	788,48	2 365,44	0,00	2 365,44	0,00	0,00	RTS I / 2019
34	771	Podlahy z dlaždic	m2	4,00	46,50	2 289,16	2 561,80	4 850,96	0,11	0,00	RTS I / 2019
35	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00	698,99	86,80	99,20	186,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
36	771570012RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	4,00	373,80	1 869,00	2 462,60	1 869,00	0,04	0,00	RTS I / 2019
37	597623121	Dlaždice 20x20 Color Two bílá mat	m2	5,00	27 780,64	22 986,09	0,00	50 766,73	0,25	0,00	RTS I / 2019
38	776	Podlahy povlakové	m2	22,00	21,99	0,00	483,78	483,78	0,00	0,00	RTS I / 2019
39	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak, podlahy	m2	22,00	397,00	6 680,74	2 053,26	8 734,00	0,01	0,00	RTS I / 2019
40	763614141RT6	M, podlahy z desek do tl. 18 mm, na sraz, lepením	m2	45,00	70,41	0,00	3 168,45	3 168,45	0,00	0,00	RTS I / 2019
41	776101115R00	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	45,00	464,50	6 248,70	14 653,80	20 902,50	0,02	0,00	RTS I / 2019
42	776521230RT1	Lepení podlah povlakových z dílců PVC, pouze nalepení - PVC ve specifikaci	m	40,00	95,40	1 188,20	2 626,80	3 816,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
43	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků	m2	50,00	273,24	13 662,00	0,00	13 662,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
44	28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm	m2	18,00	249,48	8 185,32	20 788,28	28 973,60	2,52	0,00	RTS I / 2019
45	781	Obklady (keramické)	m2	18,00	46,50	0,00	4 490,64	4 490,64	0,07	1,22	RTS I / 2019
46	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	18,00	390,60	446,40	1 311,00	837,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
47	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,00	218,50	0,00	13 496,04	14 562,36	0,06	1,02	RTS I / 2019
48	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	20,00	809,02	6 728,40	1 044,20	6 728,40	0,01	0,27	RTS I / 2019
49	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm	m	20,00	336,42	0,00	1 044,20	1 044,20	0,00	0,00	RTS I / 2019
50	597813720	Obkladačka 20x40 bílá mat	m	20,00	52,21	493,52	2 446,48	2 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
51	781111131R00	Vyplnění dilatčních spár tmelem, obklady	ks	4,00	735,00	493,52	2 446,48	2 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
52	783	Nátěry	m2	183,00	33,21	3 347,07	17 736,36	21 083,43	0,07	0,00	RTS I / 2019
53	783220010RAC	Nátěr kovových konstrukcí - zárubně	m2	183,00	20,71	962,58	2 827,35	3 789,93	0,01	0,01	RTS I / 2019
54	784	Malby	m2	183,00	61,29	2 368,02	8 848,05	11 216,07	0,05	0,05	RTS I / 2019
55	784402801xxx	Odstranění malby oškřabáním v místnosti H do 3,0 m	h	30,00	413,50	0,00	20 885,00	20 885,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
56	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex TX	h	20,00	424,00	0,00	8 480,00	8 480,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
57	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	47,00	115,50	5 361,29	5 361,29	5 426,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
58	90	Hodinové zúčtovací sazby (HIZS)	ks	4,00	617,00	288,76	2 179,24	2 468,00	0,37	0,37	RTS I / 2019
59	900 R02	Stavební přípomoc pro elektro a sanita - drážky, zazdivky a omítní zásuvky a vypínače atd.	h	183,00	9,70	0,00	1 775,10	1 775,10	0,73	0,73	RTS I / 2019
60	900 RT2	Demontáže zařízení předmetů - vestavné skříně, věšáky, elektro zásuvky a vypínače atd.	h	12,00	337,49	0,00	4 049,88	4 049,88	0,00	0,00	RTS I / 2019
61	952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavebních	m2	1,00	101 036,00	0,00	101 036,00	101 036,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
62	96	Vysčítání budov o výšce podlaží do 4 m	ks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
63	966072354	Bourání konstrukcí	m2	4,00	115,50	67,21	5 361,29	5 426,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
64	97	Vyvěšení dveřních křídel a vbourání zárubní	ks	4,00	617,00	288,76	2 179,24	2 468,00	0,09	0,37	RTS I / 2019
65	978013121R00	Prořezání otvorů a ostatní bourací práce	m2	183,00	9,70	0,00	1 775,10	1 775,10	0,00	0,00	RTS I / 2019
66	H01	Otúčení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	t	12,00	337,49	0,00	4 049,88	4 049,88	0,00	0,00	RTS I / 2019
67	998011001R00	Budovy občanské výstavby	h	1,00	101 036,00	0,00	101 036,00	101 036,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
68	M22	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	h	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
69	220890202R00	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
70	220890202xxx	Elektromontáže - Rozvodny pro svítidla, zásuvky a vypínače vč. osazení Tango, montáž jističů a propojení na zásuvkové a světelné rozvodny.	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
71	979082111R00	Neobsahuje - dodávka a montáž svítidel, přívod od elektroměru do bytu, TV rozvodny a slaboproud, rozvodny 380V resp. 400 V - indukční deska	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
72	979082121R00	Přesuny suti	t	4,00	305,50	0,00	9 594,80	9 594,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
73	979081111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	40,00	33,99	0,00	1 222,00	1 222,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
74	979081121R00	Příplatek k vnitřní, dopravní suti za dalších 5 m	t	4,00	220,00	0,00	1 359,60	1 359,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
75	979990107R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	76,00	15,70	0,00	1 193,20	1 193,20	0,00	0,00	RTS I / 2019
76	979990107R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,00	1 235,00	0,00	4 940,00	4 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
77	979990107R00	Poplatek za skládku suti - smés betonu, chel, keramiky, dřeva	t	4,00	1 235,00	0,00	4 940,00	4 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
<b>Celkem:</b>											
									<b>471 090,76</b>		