



## Smlouva o dílo

uzavřena mezi smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### Článek I. - Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1875, na ul. 28. října ve Frýdku – Místku, 738 02
Se sídlem:	28. října 1875, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
Zapsána/o:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2030
IČ:	26786052
Bankovní spojení:	Fio Banka
Č. účtu/sm. kód:	2401333251/2010
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Stanislav Žvak, předseda výboru Jiří Bůžek, místopředseda výboru Jiří Koláček, člen výboru
- ve věcech technických:	Stanislav Žvak, předseda výboru Jiří Bůžek, místopředseda výboru Jiří Koláček, člen výboru
Telefon/fax:	723 626 841, 602 636 298, 774 973 750
E-mail:	<a href="mailto:zvakstanislav@seznam.cz">zvakstanislav@seznam.cz</a> , <a href="mailto:jiribuzek@centrum.cz">jiribuzek@centrum.cz</a> , <a href="mailto:j.kolacek@centrum.cz">j.kolacek@centrum.cz</a>

#### 2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	KP REVITAL s.r.o.
Se sídlem:	Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zapsána:	V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58196
IČ:	02632195
DIČ:	CZ02632195
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank Ostrava
Č. účtu/sm. kód:	7240066/5500
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Kamila Peterová
- ve věcech technických:	Jiří Dyba
Telefon/fax:	736 454 490
E-mail:	<a href="mailto:info@kprevital.cz">info@kprevital.cz</a>



## Článek II. - Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 20 000 000 Kč. Pojistná smlouva bude předložena nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo.

## Článek III. - Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla „Zateplení domu č.p. 1875, ul. 28. října ve Frýdku – Místku, 738 02“ dle požadavku objednatele a v rozsahu odsouhlasené projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby (výkaz výměr) předloženého v cenové nabídce ze dne 15.4.2019 který je přílohou této smlouvy.

Dále je součástí předmětu smlouvy:

- V případě potřeby zajištění a úhrada médií – elektro, vody pro stavební účely.
- Po ukončení stavebních prací uvedení veřejného prostranství užívaného pro stavební práce do původního stavu a předání jejich správcům.
- Likvidace odpadu, uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
- Plnění podmínek příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
- Zajištění bezpečných přístupů k objektu (vstupů do domů).
- Udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou.



- Provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek včetně pořízení protokolů o jejich provedení, a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení objednateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.  
(dále jen „dílo“).
- 3.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, množství a nezbytné práce k jeho realizaci jsou vymezeny odsouhlaseným položkovým rozpočtem zhotovitele, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Předmět plnění provede zhotovitel ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.5 V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob na základě předchozího písemného oznámení oprávněnému zástupci objednatele. Na vyžádání doloží jejich oprávnění k výkonu předmětné činnosti.
- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7 Objednatel je povinen dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. této smlouvy.

#### Článek IV. - Cena díla

- 4.1 Pro předmět díla podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy, v souladu se zák. č. 526/1996 Sb., o cenách, se dohodou stanoví cena díla **dle položkového rozpočtu stavby** takto:

Cena bez DPH v Kč	1 738 770,92	DPH 15 %	260 815,64
<b>Cena celkem včetně DPH</b>		<b>1 999 586,56</b>	

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy.
- 4.3 Pro předmět plnění je rozhodující položkový rozpočet. Při provádění díla lze použít závěsné lávky nebo trubkové lešení. V obou případech je cena za montáž, demontáž a pronájem shodná.



- 4.4 Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná za komplexní dodávku díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci a dokončení díla dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny v provedení a rozsahu díla proti odsouhlasenému položkovému rozpočtu vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
- 4.6 Ke změně ceny díla může dojít v těchto případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.7 V případě víceprací nebo méněprací je zhotovitel povinen na žádost objednatele vypracovat před započítáním prací soupis požadovaných prací a provést jejich ocenění, následně vypracovat dodatek ke smlouvě a tento předložit neprodleně k odsouhlasení objednateli. Objednatel se zavazuje písemně vyjádřit k dodatku do 3 dnů po předložení. V případě, že objednatel nebude souhlasit s návrhem dodatku vypracovaném ve smyslu tohoto odstavce zhotovitelem nebo se k dodatku nevyjádří, je zhotovitel povinen provést práce v rozsahu dle schváleného položkového rozpočtu stavby.
- 4.8 Ocenění případných víceprací/méněprací bude provedeno dle položkového rozpočtu stavby na základě jednotkových cen, a to v případech změn, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavby.
- V případě cen, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, bude změna ceny vypočítána na základě cenové soustavy URS nebo RTS, platných v období zápisu do stavebního deníku.
- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací - dle cenové soustavy URS nebo RTS, platných v období zápisu do stavebního deníku, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- 4.9 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplácena dle čl. IX. této smlouvy.
- 4.10 V písemném zápise o dokončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena.

## Článek V. - Termíny a místo plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku III., odst. 3.1 této smlouvy bude realizován takto:

Předání a převzetí staveniště  
Zahájení stavebních prací

květen 2019  
květen 2019



Dokončení stavebních prací	červenec 2019
Předání a převzetí stavby	červenec 2019
Počátek běhu záruční lhůty	červenec 2019

- 5.2 Neumožní-li klimatické podmínky plynulé provádění prací, které by byly v rozporu s danými technologickými postupy provádění, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a potvrzena oběma smluvními stranami. Časový výpadek vzniklý vlivem klimatických podmínek nebo prováděním víceprací požadovaných objednatelem, bude objednatelem zohledněn a termín plnění bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen.
- 5.3 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.
- 5.4 Místem plnění díla je místo předmětu plnění uvedené v čl. III odst. 3. 1. této smlouvy.

#### **Článek VI. - Povinnosti objednatele a zhotovitele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo předat všechny části projektové dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 6.2 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 6.3 Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tato povinnost vyplývá ze zvláštních předpisů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.5 V případě, kdy zhotovitel prokazuje splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn změnit tohoto poddodavatele pouze ve výjimečných případech a pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

#### **Článek VII. - Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. III., odst. 3.1 této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané výrobky budou nové a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy záruku za jakost v délce – 60 měsíců, na dodávku výrobků a materiálů je záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.



Na malby a nátěry je poskytována záruka v délce 24 měsíců. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

- 7.4 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 7.5 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.6 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od písemného ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů poté, co k tomu bude vyzván.
- 7.8 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přijímá.

#### **Článek VIII. - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 8.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s položkovým rozpočtem a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 8.2 Při realizaci budou použity materiály a výrobky zaručující vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 8.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiných subjektů z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit.



- 8.5 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 8.8 Za objednatele bude na stavbě vykonávat odborný dohled TDI a v jeho průběhu sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle požadavku objednatele, předmětného položkového rozpočtu, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 8.9 Kontrola prováděných prací bude realizována:
- objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor investora,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
- 8.10 Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor investora.
- 8.11 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 8.12 Zhotovitel realizuje stavbu pod vedením autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 8.13 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - revizní zprávu hromosvodu,
  - kompletní sadu 1. průpisu všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla.
- 8.14 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a předáním objednateli, což objednatelem stvrdí v písemném zápise o dokončení a převzetí prohlášením, že dílo převímá.



- 8.15 O převzetí díla sepíše strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad nebránící užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.16 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li tyto požadované vlastnosti, jsou provedené práce vadné.
- 8.17 Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zřízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů po odstranění těchto vad.
- 8.19 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, ze kterého bude pořízen zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. K předání a převzetí díla budou účastni osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 8.20 Zhotovitel bude provádět opravu a všechny práce s ní spojené zcela samostatně (včetně zajištění potřebného materiálu a nářadí). Je plně odpovědný za proškolení svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět v souladu s zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v souladu s ustanovením § 3 a nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky s návazností na nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, souladu se zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a prohlašuje, že sám byl z těchto právních norem proškolen.

## Článek IX. - Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2 Během provádění díla musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Tímto ustanovením je stanovena povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady.



- 9.4 Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční lhůty dohodnuté ve smlouvě. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

### Článek X. - Fakturace a platební podmínky

- 10.1 Smluvní strany se dohodly na placení ceny zhotovovaného díla systémem dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur v návaznosti na plnění díla v rozsahu potvrzeném objednatel. Objednatel uhradí částku až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbytek ve výši 10% z celkové ceny díla objednatel uhradí po odstranění všech vad uvedených v zápise o dokončení a převzetí díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 30-ti kalendářních dnů od dokončení a převzetí díla.
- 10.3 Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo správně uvedeno DPH je objednatel oprávněn ji zhotoviteli před uplynutím splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury. Ke každé faktuře musí být doložen objednatel potvrzený soupis provedených prací.
- 10.4 Soupis provedených prací za uplynulý měsíc bude zhotovitelem předložen k odsouhlasení zástupci objednatel, nejpozději do šestého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel provede do šesti pracovních dnů odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací.
- 10.5 Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dohodnuta 30 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 10.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 10.7 Všechny vystavené účetní doklady budou obsahovat **registrační číslo projektu**

### Článek XI. - Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy jednou ze stran, je tato smluvní strana (strana povinná) povinna zaplatit smluvní pokuty dle následujících ustanovení a druhý strana (strana oprávněná) má právo smluvní pokuty požadovat a účtovat.

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl.V., odst. 5.1 této smlouvy;
- ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o dokončení a převzetí díla, a to za každou vadu a den prodlení;
- ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou stanovených za každou vadu



a den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis;

- ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

- 11.2 Obě strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli v případě prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku (nezajištěním přítomnosti či součinnosti nájemníků či třetích osob ze strany objednatele), které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností, týkajících se této smlouvy, se považuje třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Písemnosti se dále považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 11.4 Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 11.5 Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele si smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně z dlužné částky.
- 11.6 Není-li dále uvedeno, odstoupit od této smlouvy mohou smluvní strany v případech stanovených zákonem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla o více jak 30 dní,
  - je-li dílo či jeho část zřejmě nekvalitní,
  - je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu dokončit z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči poddodavatelům či dodavatelům materiálů.

Odstoupí-li objednatel či zhotovitel od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou.

V případě odstoupení objednatele z výše uvedeného důvodu, není dotčena povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé straně.

Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, případně je zhotovitel oprávněn účtovat sankce dle této smlouvy objednateli. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž odstoupení od smlouvy se nedotýká práv ze záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuty za jejich nedodržení.



## Článek XII. - Další ujednání

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je objednatel, s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, nese zhotovitel.
- 12.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, nese zhotovitel.
- 12.3 V případě poškození zhotovitelem již zapracovaných částí do díla je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
- 12.4 Za vzniklé škody provozem objednatele na již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 12.5 Odpovědní zástupci obou stran:

### Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Stanislav Žvak  
Jiří Bůžek  
Jiří Kolářček
- ve věcech technických: Stanislav Žvak  
Jiří Bůžek  
Jiří Kolářček

### Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- ve věcech technických: Jiří Dyba

## Článek XIII. - Závěrečná ujednání

- 13.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR


- 13.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
- 13.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1. - Položkový rozpočet stavby (výkaz výměr)**.
- 13.8 Pro účely kontroly ze strany pověřených orgánů je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028.

V Ostravě, dne: 6.5.2019


V Ostravě, dne: 6.5.2019

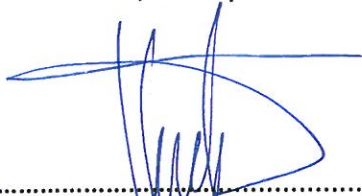
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

  
.....  
Stanislav Žvak, předseda výboru

KP REVITAL s.r.o.  
Pod Lesíkem 556/23  
724 00 Ostrava  
IČ: 026 32 195 (tel: 736 45 490)  
  
.....  
Kamila Peterová, jednatelka

  
.....  
Jiří Bůžek, místopředseda výboru

  
.....  
Jiří Kolářek, člen výboru

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Zateplení domu č.p. 1875, ul. 28.října ve Frýdku-Místku, 738 02**  
 Název objektu **28.Října**

JKSO  
 EČO  
 Místo

Objednatel  
 Projektant  
 Zhotovitel  
 Zpracoval

IČ  
 DIČ

Rozpočet číslo  
 Dne **15.04.2019**

CZ-CPV  
 CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	546 743,09	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	506 895,99	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	279 954,05	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	285 177,79	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	120 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 618 770,92	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	120 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

*Handwritten signatures and stamps:*  
 KR REVITAL s.r.o.  
 P.O. Lesíkem 556/23  
 734 00 Ostrava  
 IČ: 027 52 195 tel: 739 154 490

**D Celkem bez DPH 1 738 770,92**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	1 738 770,92	260 815,64
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH 1 999 586,56**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domu č.p. 1875, ul. 28.října ve Frýdku-Místku, 738 02

Objekt: 28.Října

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 4. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>206 887,11</b>	<b>277 228,48</b>	<b>484 115,59</b>	<b>21,900</b>	<b>21,854</b>
5	Komunikace pozemní	1 150,55	295,70	1 446,25	4,503	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	157 961,81	125 188,44	283 150,25	17,392	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 774,75	124 439,14	172 213,89	0,004	21,854
997	Přesun sutě	0,00	16 888,46	16 888,46	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	10 416,74	10 416,74	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>619 810,03</b>	<b>514 845,30</b>	<b>1 134 655,33</b>	<b>16,780</b>	<b>2,103</b>
713	Izolace tepelné	353 629,51	245 763,79	599 393,30	14,363	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	33 120,00	33 120,00	0,000	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00	10 000,00	10 000,00	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	10 231,00	10 231,00	0,000	0,000
751	Vzduchotechnika	5 362,80	11 269,22	16 632,02	0,005	0,006
764	Konstrukce klempířské	26 229,87	46 546,74	72 776,61	0,553	0,330
767	Konstrukce zámečnické	216 298,50	143 394,38	359 692,88	1,087	1,256
771	Podlahy z dlaždic	14 168,98	10 719,76	24 888,74	0,736	0,511
783	Dokončovací práce - nátěry	4 120,37	3 800,41	7 920,78	0,037	0,000
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
VRN3	Zařízení staveniště	0,00	100 000,00	100 000,00	0,000	0,000
VRN4	Inženýrská činnost	0,00	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>826 697,14</b>	<b>912 073,78</b>	<b>1 738 770,92</b>	<b>38,680</b>	<b>23,957</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Zateplení domu č.p. 1875, ul. 28.října ve Frýdku-Místku, 738 02  
**Objekt:** 28.Října

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 15. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 484 115,59 21,900**

**5 Komunikace pozemní 1 446,25 4,503**

1	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	22,250	65,00	1 446,25	4,503
---	-----------	---	----	--------	-------	----------	-------

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 283 150,25 17,392**

2	24357R	Dopadová plocha z kameniva drobného těženého 2-4 mm	m3	0,125	1 356,00	169,50	0,251
3	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	446,627	43,70	19 517,60	0,116
4	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 25 mm	m2	80,400	110,00	8 844,00	1,647
5	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	533,572	250,00	133 393,00	1,857
6	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	102,750	72,10	7 408,28	2,122
7	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	159,500	15,00	2 392,50	0,000
8	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	412,285	20,00	8 245,70	0,000
9	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	361,570	125,00	45 196,25	0,090
10	59051634	lišta základací pro tepelné izolační desky do roviny 143mm tl 1,0mm	m	51,450	92,10	4 738,55	0,027
11	59051478	lišta profil ochranný rohový PVC	m	155,999	6,92	1 079,51	0,003
12	5905147R	profil s okapničkou určený do nadpraží	m	115,763	35,85	4 150,10	0,003
13	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	107,100	40,00	4 284,00	0,021
14	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 se spádem 2%	m3	1,874	3 540,00	6 633,96	4,228
15	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	22,250	611,00	13 594,75	6,311
16	77553R	Montáž podkladní desky OSB 3N tl. 22mm kotvená do podkladu plnoplošně nalepeno	m2	28,450	550,00	15 647,50	0,316
17	60726278	deska dřevostěpková OSB nebroušená tl 22mm	m2	31,295	251,00	7 855,05	0,401

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 172 213,89 0,004**

18	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	884,830	40,00	35 393,20	0,000
19	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	53 089,800	0,85	45 126,33	0,000
20	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	884,830	28,00	24 775,24	0,000
21	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,770	295,42	1 999,99	0,000
22	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	406,200	6,52	2 648,42	0,000
23	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,770	206,00	1 394,62	0,000
24	95394R3	Repase stávajícího oplechování elektro skříně včetně dveří	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,004
25	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,108	2 900,00	3 213,20	0,000
26	965042241	Bourání dlažby mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 včetně podsypu z kameniva	m3	4,450	2 000,00	8 900,00	0,000
27	966080113	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 120 mm	m2	130,890	75,00	9 816,75	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
28	966082018	Demontáž odvětrávané fasády stěn s ocelovou konstrukcí	m2	130,890	240,00	31 413,60	0,000
29	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	159,900	34,60	5 532,54	0,000

**997 Přesun sutě 16 888,46 0,000**

30	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,957	237,00	5 677,81	0,000
31	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	260,250	10,30	2 680,58	0,000
32	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	23,957	305,00	7 306,89	0,000
33	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	52,050	23,50	1 223,18	0,000

**998 Přesun hmot 10 416,74 0,000**

126	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	35,552	293,00	10 416,74	0,000
-----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 1 134 655,33 16,780**

**713 Izolace tepelné 599 393,30 14,363**

34	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1,077	500,00	538,50	0,009
35	28376365	deska XPS hladký povrch $\rho=0,034$ tl 40mm	m2	1,233	206,00	254,00	0,001
36	622221001R	Podlepení nerovností izolantem tl do 40mm	m2	61,800	500,00	30 900,00	0,572
37	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	63,036	199,00	12 544,16	0,378
38	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	423,000	500,00	211 500,00	3,993
39	63151531	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	474,606	354,00	168 010,52	7,831
40	622221211	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 240 mm	m2	23,730	500,00	11 865,00	0,173
41	63151519	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	26,591	180,00	4 786,38	0,199
42	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	258,820	500,00	129 410,00	0,877
43	63151506	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\rho=0,040-0,042$ tl 30mm	m2	109,611	125,00	13 701,38	0,329
44	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	7 219,707	2,20	15 883,36	0,000

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 33 120,00 0,000**

45	7259009R	Hliníkový sklápěcí sušák	kus	6,000	5 520,00	33 120,00	0,000
----	----------	--------------------------	-----	-------	----------	-----------	-------

*Hliníkový sklápěcí sušák upevněný do okenního rámu bezvrstevným systémem vložení kotev do odtokových kanálků okna, eloxovaný hliník, sklopný systém, min 4 šňůry, včetně upevnění a doplňků.*

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 10 000,00 0,000**

46	7350009R	Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
----	----------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	-------

**741 Elektroinstalace - silnoproud 10 231,00 0,000**

47	7414100R7	Repase stávajícího bleskosvodu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
----	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	-------

*Hromosvod 4 sv. lana + Revize*

48	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	300,000	0,77	231,00	0,000
----	-----------	--	---	---------	------	--------	-------

**751 Vzduchotechnika 16 632,02 0,005**

49	7513988R	Demontáž ventilační mřížky	kus	41,000	170,00	6 970,00	0,000
50	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	41,000	26,30	1 078,30	0,000
51	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 150mm	kus	41,000	55,80	2 287,80	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
52	2837761R	tvorovka průchodka PVC DN150 cca 150mm	kus	41,000	75,00	3 075,00	0,002
53	6449411R	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150mm	kus	41,000	75,00	3 075,00	0,000
54	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	265,310	0,55	145,92	0,000

#### 764 Konstrukce klempířské

**72 776,61 0,553**

55	764001821	Demontáž zastřešení balkonu, včetně kotvení a doplnků	m2	8,160	136,00	1 109,76	0,000
56	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	48,445	153,00	7 412,09	0,000
57	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	113,100	30,00	3 393,00	0,000
58	7641011R1	Repase stávajícího balkonu vedlejšího objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
59	76420R6	Repase stávajících střešních nástaveb kanalizačních stoupaček a výlezu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
60	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 350 mm	m	17,700	308,47	5 459,92	0,062
61	76421660R	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	93,000	354,30	32 949,90	0,407
62	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	2,400	405,00	972,00	0,011
63	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	16,000	142,00	2 272,00	0,000
64	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 100mm	m	16,000	48,50	776,00	0,021
65	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	20,000	33,00	660,00	0,000
66	55344576	hák žlabový Pz 100mm	kus	20,000	29,50	590,00	0,017
67	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtřového) pro podokapní žlab	kus	2,000	231,00	462,00	0,000
68	55344241	kotlík závěsný půlkulatý Pz 100x75mm	kus	2,000	56,20	112,40	0,005
69	764508131	Montáž kruhového svodu	m	16,000	124,00	1 984,00	0,000
70	55344200	svod kruhový Pz 75mm	m	16,000	56,40	902,40	0,025
71	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	11,000	46,30	509,30	0,000
72	55344329	objímka svodu Pz 75mm trn 200mm	kus	11,000	23,00	253,00	0,003
73	764508135	Montáž výtakového kolena kruhového svodu	kus	2,000	45,50	91,00	0,000
74	55344381	koleno soklové Pz 75mm odskok 60mm	kus	2,000	125,00	250,00	0,002
75	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 004,868	1,61	1 617,84	0,000

#### 767 Konstrukce zámečnické

**359 692,88 1,087**

76	7671128R2	Repase stávající bočnice balkonu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
77	76716R	Systémové stínící zástěna doplněno o střešní zasklení	kus	4,000	6 000,00	24 000,00	0,004
78	553421R	Hliníková systémová stínící zástěna, Výplň tvořena mléčným sklem	kus	4,000	6 250,00	25 000,00	0,184
79	272R	Střešní zasklení balkonu	kus	2,000	16 000,00	32 000,00	0,001
80	767162114	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně kotevnic prvků	kus	6,000	6 050,00	36 300,00	0,006
81	5534210R	Hliníkové systémové zábradlí, výplň tvořena mléčným bezpečnostním sklem	kus	6,000	9 900,00	59 400,00	0,516
82	7671621R	Montáž systémové stínící zástěny	kus	8,000	5 000,00	40 000,00	0,008
83	553421R	Hliníková systémová stínící zástěna, Výplň tvořena mléčným sklem	kus	8,000	7 750,00	62 000,00	0,368
84	767162812	Demontáž balkónového zábradlí rovného včetně kotvení a výplně délky do 6,0 m	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	0,000
85	767162831	Demontáž dělicí příčky hliníkového balkónového nebo lodžiového zábradlí včetně výplně výšky do 3,0 m	kus	12,000	1 920,00	23 040,00	0,000
86	767220R4	Repase stávajícího zábradlí vstupu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
87	767220R5	Repase stávajícího zábradlí vstupu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
88	7678938R	Demontáž oplechování vstupních stříšek	m2	5,540	180,00	997,20	0,000
89	7679919R8	Repase doplňků (Sušáky, satelity, teplotní čidla, atd)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000
90	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	4 395,403	1,81	7 955,68	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**771 Podlahy z dlaždic 24 888,74 0,736**

91	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	15,880	12,10	192,15	0,000
92	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,484	100,00	1 448,40	0,000
93	62853005	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4mm s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu</i>	m2	24,750	121,00	2 994,75	0,025
94	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	19,420	400,00	7 768,00	0,134
95	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	28,839	250,00	7 209,75	0,554
96	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	19,420	47,00	912,74	0,000
97	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,880	250,00	3 970,00	0,024
98	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	304,615	1,29	392,95	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry 7 920,78 0,037**

99	783827145	Krycí silikonový nátěr omítek	m2	86,946	91,10	7 920,78	0,037
----	-----------	-------------------------------	----	--------	-------	----------	-------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 120 000,00 0,000**

**VRN3 Zařízení staveniště 100 000,00 0,000**

100	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
101	032803000	Ostatní zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
102	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
103	035002000	Pronájem ploch Zábor	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	0,000

**VRN4 Inženýrská činnost 20 000,00 0,000**

104	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby <i>vytýčení inženýrských sítí</i>	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000
-----	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

**Celkem 1 738 770,92 38,680**