

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Smržice

sídlo: Družstevní 628, 798 17 Smržice

IČ: 469 91 701

DIČ: CZ46991701

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2356,

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

František Spurný, předseda představenstva

Dana Karháňková, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci **č. 49N19/53**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov,

obec	kat. území	druh evidence	LV	parcela č.	celková výměra v m ²	druh pozemku
Smržice	Smržice	KN	259	1053/1	11343	orná půda
Smržice	Smržice	KN	322	916	2293	orná půda
Smržice	Smržice	KN	488	678/1	6484	orná půda
Smržice	Smržice	KN	488	1137	8813	orná půda
Smržice	Smržice	KN	907	část 758/1	17526	orná půda
Smržice	Smržice	KN	907	1041	90594	orná půda
Smržice	Smržice	KN	956	684/2	3023	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od jednotlivých dat do 31.7.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickými podíly a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

Výpočet úhrady:

k.ú. Smržice, LV 259, parc. č. 1053/1 - id. podíl 1/2 o výměře 5672 m²

*úhrada od 1.2.2008 (vyúčtováno předchozí dohodou č. 11N08/53 do 31.1.2008) do 19.3.2014, tj. 2239 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 951,19 Kč = úhrada **5.834,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.7.2019, tj. 1960 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.092,63 Kč = úhrada **11.237,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 322, parc. č. 916 - id. podíl 1/2 o výměře 1147 m²

*úhrada od 7.9.2018 (zápis o předání majetku státu – právní účinky) do 31.7.2019, tj. 328 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 423,17 Kč = úhrada **380,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 488, parc. č. 678/1 - id. Podíl 12/30 o výměře 2594 m²

*úhrada od 1.2.2008 (vyúčtováno předchozí dohodou č. 11N08/53 do 31.1.2008) do 19.3.2014, tj. 2239 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 435,01 Kč = úhrada **2.668,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.7.2019, tj. 1960 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 957,03 Kč = úhrada **5.139,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 488, parc. č. 1137 - id. podíl 12/30 o výměře 3525 m²

*úhrada od 1.2.2008 (vyúčtováno předchozí dohodou č. 11N08/53 do 31.1.2008) do 19.3.2014, tj. 2239 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 591,14 Kč = úhrada **3.626,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.7.2019, tj. 1960 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.300,51 Kč = úhrada **6.984,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 907, parc. č. 758/1 - id. podíl 2/3 o výměře 5339 m²

*úhrada od 1.2.2008 (vyúčtováno předchozí dohodou č. 11N08/53 do 31.1.2008) do 19.3.2014, tj. 2239 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 895,35 Kč = úhrada **5.492,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.7.2019, tj. 1960 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.969,77 Kč = úhrada **10.577,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 907, parc. č. 1041 - id. podíl 2/3 o výměře 60396 m²

*úhrada od 29.3.2016 (od užívání v PB dle LPIS) do 31.7.2019, tj. 1188 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 22.282,50 Kč = úhrada **72.525,- Kč***

k.ú. Smržice, LV 956 parc. č. 684/2 - id. podíl 1/2 o výměře 1512 m²

*úhrada od 1.2.2008 (vyúčtováno předchozí dohodou č. 11N08/53 do 31.1.2008) do 19.3.2014, tj. 2239 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 253,56 Kč = úhrada **1.555,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.7.2019, tj. 1960 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 557,84 Kč = úhrada **2.996,- Kč***

Celková úhrada za období od jednotlivých do 31.7.2019 činí 129.013,- Kč
(slovy: jednostodvacetdevětisícetřináct korun českých).

Náhrada celkem činí 40.276,- Kč (slovy: čtyřicettisícdvěstěsedmdesátšest korun českých), a to:

za zdaňovací období 2019 – 10.069,- Kč (slovy: desettisícšedesátdevět korun českých)

za zdaňovací období 2018 – 10.116,- Kč (slovy: desettisícšedesátdevět korun českých)

za zdaňovací období 2017 – 10.116,- Kč (slovy: desettisícšedesátdevět korun českých)

za zdaňovací období 2016 – 10.116,- Kč (slovy: desettisícšedesátdevět korun českých)

Celková částka k úhradě činí 169.289,- Kč (slovy: jednošedesátdevěttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **4911953**, v termínu do **1.10.2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne6.-09.-2019

Zemědělské družstvo Smržice
Družstevní 628, 798 17 Smržice
IČO: 46991701 DIČ: CZ46991701
www.zdsmrzice.cz ②

30. 08. 2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Smržice
František Spurný
předseda představenstva

.....
Dana Karháňková
místopředsedkyně představenstva

uživatel

Za správnost: Mgr. Jiří Vyroubal

.....
Podpis /

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 49N19/53 - výpočet úhrady do 19.3.2014Variabilní symbol: 4911953 Uzavřeno: Roční pacht: **13 447 Kč**

Datum tisku: 21.8.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Uživatel:**Název**

Zemědělské družstvo Smržice

Adresa

Smržice 269, 79817 Smržice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Smržice											
SPU 12/30 z 6484 m2	678	1		2	2	488	pc/ha	167 700,00	2 594	1	435,01
SPU 1/2 z 3023 m2	684	2		2	2	956	pc/ha	167 700,00	1 512	1	253,56
SPU 2/3 z části 17526 m2	758	1		2	2	907	pc/ha	167 700,00	5 339	1	895,35
SPU 1/2 z 2293 m2	916			2	2	322	pc/ha	167 700,00	1 147	1	192,35
SPU 2/3 z 90594 m2	1041			2	2	907	pc/ha	167 700,00	60 396	1	10 128,41
SPU 1/2 z 11343 m2	1053	1		2	2	259	pc/ha	167 700,00	5 672	1	951,19
SPU 12/30 z 8813 m2	1137			2	2	488	pc/ha	167 700,00	3 525	1	591,14
Celkem za katastr									80 185		13 447,01
Celkem									80 185		13 447

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 49N19/53 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 4911953 Uzavřeno: Roční pacht: **29 583 Kč**

Datum tisku: 21.8.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Uživatel:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Smržice

Smržice 269, 79817 Smržice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Smržice											
SPU 12/30 z 6484 m2	678	1		2	2	488	pc/ha	167 700,00	2 594	2,2	957,03
SPU 1/2 z 3023 m2	684	2		2	2	956	pc/ha	167 700,00	1 512	2,2	557,84
SPU 2/3 z části 17526 m2	758	1		2	2	907	pc/ha	167 700,00	5 339	2,2	1 969,77
SPU 1/2 z 2293 m2	916			2	2	322	pc/ha	167 700,00	1 147	2,2	423,17
SPU 2/3 z 90594 m2	1041			2	2	907	pc/ha	167 700,00	60 396	2,2	22 282,50
SPU 1/2 z 11343 m2	1053	1		2	2	259	pc/ha	167 700,00	5 672	2,2	2 092,63
SPU 12/30 z 8813 m2	1137			2	2	488	pc/ha	167 700,00	3 525	2,2	1 300,51
Celkem za katastr									80 185		29 583,45
Celkem									80 185		29 583

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²