

Smlouva o dílo

na provedení projektové dokumentace pro rekonstrukci sociálních zařízení v budově
Gymnázia Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace
uzavřená ve smyslu 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními
stranami:

Zhotovitel: **PROGETTO Brno s.r.o.**
IČ: 04389981
se sídlem Škroupova 4256/1, 636 00 Brno
zast. Ing. Ludvíkem Chadimou, jednatelem

a

Objednatel: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace**
IČ: 005 59 016
se sídlem: Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 612 00 Brno
zast. Mgr. Daliborem Kottlem, ředitelem

t a k t o:

I.

Účel smlouvy

Objednatel má v úmyslu v budoucnu provést **kompletní výměnu stávajících zdravotně-technických instalací v budově** gymnázia a všechny s tím související stavební úpravy vycházející ze stávající dispozice všech instalací a sociálních zařízení.

Účelem této smlouvy je provedení projekčních prací dle požadavků objednatele, na základě kterých bude kompletní výměna stávajících zdravotně-technických instalací v budově gymnázia již bez dalšího provedena.

Pokud zhotovitel neprovede dílo kvalitně a nedodrží sjednaný termín, může dojít ke zmaření účelu smlouvy, neboť na dodržení závazného termínu sjednaného ve smlouvě závisí zahájení plnění dalších osob, a to především výběr zhotovitele stavebních prací.

II.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel vzal na vědomí před podáním cenové nabídky objednateli, že dokumentace původního stavu ZTI není k dispozici.

Zhotovitel obdržel od objednatele pasport budovy vypracovaný spol. DIMENSE s.r.o. v roce 2010 v elektronické verzi a byla mu umožněna osobní prohlídka objektu pro seznámení se s rozsahem rekonstrukce.

Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné podklady pro provedení díla v rozsahu této smlouvy a že ničeho dalšího po objednateli nepožaduje.



5

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele jednostupňovou projektovou dokumentaci a další práce s tím související, vše dále specifikované v čl. IV této smlouvy (dále jen „dílo“) a to tak, aby došlo k naplnění účelu smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Specifikace plnění zhotovitele

1. Stavebně-technický průzkum objektu zaměřený na zjištění podrobností stávajícího stavu technických sítí a provozovaných zařízení budovy gymnázia na adrese Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 612 00 Brno, k. ú. Královo Pole, parcela č. 2050, případné kamerové zkoušky
2. Zaměření (doměření) stávajícího stavu
3. Inženýrská činnost spočívající v projednání a odsouhlasení navržených úprav místně příslušným stavebním úřadem
4. Vypracování projektové dokumentace k provedení prací (6 paré v listinné podobě a 1x v digitální podobě)
Formát předávané projektové dokumentace v digitální podobě:
 - výkresy: *.dwg, a *.pdf;
 - texty: *.doc a *.pdf,
 - rozpočty: *.xls a *.pdf.
5. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, včetně detailů provedených v dostatečné podrobnosti pro jednoznačné určení prací na rekonstrukci sociálního zařízení v rozsahu:
 - a) Kanalizace splašková
 - b) Kanalizace dešťová
 - c) Vodovod SV a TUV
 - d) Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v budově včetně kompletní výměny sanitárního zařízení
 - e) Další související úpravy a opravy (např. osvětlení, úprava rozvodů elektrické energie, obklady, dlažba atd.)
6. Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb, vypracování výkazu výměr jako podklad pro výběr zhotovitele prací včetně kontrolního položkového rozpočtu (dle RTS) s předpokládanou celkovou cenou prací.
7. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a jejích následných novelizací nebo úprav, a platných ČSN, autorizovaným inženýrem ČKAIT, projektantem pozemního stavitelství, specializace ZTI, odsouhlasená objednatelem a projednaná s příslušnými dotčenými orgány v rámci stavebního, případně jiného řízení.
8. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Veškeré stavební práce, které budou navrhovány, budou v souladu se současnými platnými normami, vyhláškami a předpisy.


V.

Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí a předá kompletní dílo v rozsahu této smlouvy v termínu nejpozději do **30.11.2019**. Nesplnění tohoto termínu je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti zhotovitele předat dílo v dohodnutém termínu podle článku V odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou.
3. Dílo se považuje za převzaté dnem vyhotovení zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami. Na základě oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit fakturu, na základě které obdrží smluvní cenu.

VI.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla byla smluvními stranami ujednána na částku 259.000,-Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 313.390,-Kč. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem doložené soupisem provedených prací podepsaným objednatelem. Zhotovitel má právo vystavit fakturu po protokolárním předání kompletního díla.
4. Faktura může být zaslána objednateli i elektronicky na e-mailovou adresu objednatele 
5. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít tyto náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne opětovně dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejnou splatnost mají i jakékoliv jiné finanční pohledávky kterékoliv smluvní strany.

VII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že podle jím zpracované projektové dokumentace je kompletní výměna stávajících zdravotně-technických instalací v budově gymnázia je realizovatelná a toto dílo bude bezpečné.
2. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 60 měsíců od protokolárního převzetí díla. Jakoukoliv zjištěnou vadu je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od její reklamace bezplatně odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejího odstranění. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou.



3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavebních prací provedených na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady ve stavební dokumentaci.
4. Pověří-li zhotovitel provedením části díla svého subdodavatele, má zhotovitel odpovědnost za to jakoby tuto část díla prováděl sám.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a případně i na profilu objednatele.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Výzva k podání nabídky pro neveřejné výběrové řízení

V Brně, dne 26.8.2019

za zhotovitele

za objednatele:

PROGETTO Brno s.r.o.

**Gymnázium Brno, Slovanské náměstí,
příspěvková organizace**



Ing. Ludvík Chadima
jednatel

Mgr. Dalibor Kott
ředitel



Handwritten signature or mark