



Nájemní smlouva

Pronajímatel : Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín
zastoupený: Mgr. Eva Schmidová - ředitelka
IČ: 00838225
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: TK ORION z.s.
Sídlo: Sídlištní 3738/39, Hodonín 695 01
Zastoupený: předsedou klubu Rudolfem Jelínkem
IČO: 04399544
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 2773/1 v k.ú Hodonín, obci Hodonín, na adrese Jilemnického 2, jehož součástí je budova č.p. 2854, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015, č.j. 20/120 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.4.2015 č.j. 20/120 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá nebytové prostory tvořené společenským sálem, šatnami, chodbou a sociálním zařízením, nacházející se v budově, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.



Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování tanečních aktivit, při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Za zajištění požární ochrany a bezpečnosti v pronajatých prostorech během doby pronájmu odpovídá nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 3.9.2019 do 30.6.2020 pro aktivity ve stanovených termínech:

- **vždy v pondělí v 18:00 - 20:00hod.**
- **vždy v úterý v 15:00 – 19:00hod. a v 19:30 – 20:30hod.**
- **vždy ve středu v 16:00 – 19:00 a v 19:30 – 20:30hod.**
- **vždy ve čtvrtek v 15:00 – 19:00hod. a v 19:30 – 20:30hod.**
- **vždy v pátek v 16:00 – 19:00 a v 19:30 – 20:30hod.**
- **vždy v neděli v 18:00 – 20:00hod.**

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 150,-Kč vč.DPH za 1 hodinu pronájmu prostor vymezených v článku II této smlouvy.
2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno vystavenou fakturou za ukončený kalendářní měsíc nejpozději do 15.dne měsíce běžícího.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.



Zručnost a odbornost je výhodou pro budoucnost

7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod způsobených na užívaném zařízení nevhodným jednáním nájemce, a to vždy na podkladě konkrétně zjištěné škody a v její prokazatelné výši.
8. Nájemce je povinen zajistit, že po skončení doby užívání se nebudou osoby v pronajatých prostorách a areálu školy zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou. Dále hospodárně používat vodu a elektřinu.
9. Nájemce je zodpovědný za ztrátu věcí odložených nebo vnesených do budovy. Je zodpovědný za případné úrazy, k nimž při užívání společenského sálu v uvedené době dojde.

**VII.
Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hodoníně dne

.....
Za pronajímatele:
*Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
Integrovaná střední škola Hodonín,
příspěvková organizace*

.....
Za nájemce:
Rudolf Jelínek, předseda TK ORION