

# SMLOUVA O DÍLO

## č.j.: SNPCS 07389/2018

**VYHOTOVENÍ PD PRO REALIZACI NA REKONSTRUKCI KEMPU MEZNÍ LOUKA, VČETNĚ  
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRINGU A AUTORSKÉHO DOZORU**  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Článek 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko  
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46  
IČO: 06342477  
DIČ: CZ06342477  
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem

(dále jen objednatel)

**1.2. Zhotovitel:** Jan Hošek  
Se sídlem: [redacted]  
zapsaný: v živnostenském rejstříku spis. zn. OŽU/5214-2014  
IČO: 03454339  
DIČ: CZ8712182600  
bankovní spojení: [redacted]  
č.úctu: [redacted]  
zastoupený: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

### Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci : „ Rekonstrukce kempu Mezní Louka“ na st.p.č. 107, 109-130, p.p.č. 321/1, 321/2, 327/1, 327/3, 350, 390, k.ú. Mezná u Hřenska. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
- a) Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby realizace rekonstrukce kempu Mezní Louka (dále jen jako „PD“ či „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy, tak aby bylo možné každou z nich realizovat zvlášť.

#### **Příčemž I. etapa rekonstrukce bude minimálně zahrnovat**

- zbourání a likvidace 23 ks azbestových chatek
- vybudování kompletní inženýrské sítě v kempu (vodovodní, odpadní, elektroinstalační), včetně napojení odpadního potrubí objektu Celnice na současnou ČOV

- výstavbu 9 ks chatků+ 1 ks bezbariérové chatky včetně rozšíření základů a zasítování chatků
- rozšíření stání pro karavany vč.vybudování 8 kusů elektroinstalačních pilířů
- kompletní oplocení areálu vč.příjezdové brány
- rekonstrukce chodníků
- zabezpečení areálu (osvětlení + kamerový systém)
- venkovní vybavení (herní prostor pro děti, lavičky, stoly, přístřešek u ohniště, altán pro přespání tzv.pod širákem, apod.)
- odklonění současné turistické stezky
- svahové úpravy pro stany
- nábytek a interiérové vybavení chatků (kuchyňský kout, umyvadlo, WC, stůl, židle, postele, skříň, lůžkoviny, světla, zrcadla apod.)

Součástí projektové dokumentace je i zpracování projektové dokumentace na bourání a odstranění stávajících chatků.

#### **Druhá etapa rekonstrukce bude minimálně zahrnovat:**

- výstavbu 13 ks chatků včetně rozšíření základů a zasítování chatků
  - nábytek a interiérové vybavení chatků (kuchyňský kout, umyvadlo, WC, stůl, židle, postele, skříň, lůžkoviny, světla, zrcadla apod.)
- b) Výkonu inženýrské činnosti pro kompletní zajištění stavebního povolení a zastupování objednatele před Správními úřady na základě udělené plné moci.
- c) Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „**autorský dozor**“) tak jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace k zakázce nadlimitního otevřeného řízení na akci : „Rekonstrukce kempu Mezní Louka“.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl.6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a případnými podmínkami a připomínkami.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro vypracování úplného položkového rozpočtu.

### **Článek 3.**

#### **Rozsah předmětu smlouvy**

3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle přílohy č.6 vyhlášky Ministerstva pro místní

rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat toto s objednatelem.

3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl.2, bod 2.2. část a) této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli a to :

- a) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R (formát výkresů: \*.dwg, a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf; formát rozpočtů: \*.xls, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v \*.pdf) . Položkový rozpočet bude vypracován odděleně pro každou etapu.
- b) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R pro potřeby zadání veřejné zakázky (formát výkresů: \*.dwg, a \*.pdf; formát textů: \*.doc a \*.pdf; formát rozpočtů: \*.xls, a to včetně neoceněného kompletního položkového rozpočtu – soupisu prací, formát dokladové části v \*.pdf). Položkový rozpočet bude vypracován odděleně pro každou etapu.
- c) v 6 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č.1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).

3.3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (URS 2018-2019). V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)

3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl.2 bod 2.2. část b) této smlouvy zahrnuje :

- Zastupování objednatele před Správními orgány a jinými dotčenými orgány, jež v žádostech budou osloveni k poskytnutí vyjádření k předmětné realizaci rekonstrukce
- Zajištění a vyřízení vydání stavebního povolení
- Zajištění a vyřízení kolaudačního souhlasu

3.5. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2, bod 2.2. část c) této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu minimálně 100 hodin po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděných detailů, dle výzev objednatele.

#### Článek 4.

#### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

- 4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli poskytne.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

## Článek 5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy a to v těchto termínech:
- Termín předpokládaného zahájení plnění díla: po podpisu SOD a následného zveřejnění v registru smluv
  - Termín vyhotovení PD : nejpozději do 30.11.2019
  - Termín zajištění inženýringu:
    - a) vyřízení stavebního povolení nejpozději do 15.1.2020
    - b) kolaudační řízení – částečné rekonstrukce : nejpozději do 30.6.2021
  - Termín realizace stavby a výkonu autorského dozoru I.etapy: nejpozději do 31.12.2020
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl.2 a čl.3 této smlouvy v těchto místech plnění:
- Místo plnění PD – sídlo zhotovitele
  - Místo plnění autorského dozoru – Mezní Louka – Kemp
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4 K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přijímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

Článek 6.  
Cena díla

6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „cena díla“):

Výkon	Cena nabídky <sup>1)</sup>			Jedn. cena (Kč / hod)
	bez DPH	DPH	s DPH	
Projektová dokumentace pro provedení stavby	270.000,00Kč	56.700,00Kč	326.700,00Kč	
Zajištění inženýringu a)stavební povolení	10.000,00Kč	2.100,00Kč	12.100,00Kč	
Zajištění inženýringu b)kolaudační řízení	5.000,00Kč	1.050,00Kč	6.050,00Kč	
Autorský dozor po celou dobu realizace stavby (předpokládaný rozsah 100 hodin)	45.000,00Kč	9.450,00Kč	54.450,00Kč	<sup>3)</sup> 450,00Kč
Celková cena zakázky <sup>4)</sup>	330.000,00Kč	69.300,00Kč	399.300,00Kč	

- 6.2. Sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně zajištění inženýringu a autorského dozoru činí 330.000,00Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami (( 1.faktura – vyhotovení PD, 2.faktura – zajištění inženýringu (stavební povolení), 3.faktura – autorský dozor investora, 4.faktura – zajištění inženýringu – kolaudační rozhodnutí)).
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 15.07.2021 (termín - kolaudace rekonstrukce kempu), po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. 2 bod 2.2. část a) této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru

- 6.10. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

#### Článek 7.

##### **Vlastnické právo ke zhotovené věci**

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

#### Článek 8.

##### **Smluvní sankce**

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 9.  
**Ostatní ujednání**

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo dle čl. 2., odst. 2.5. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 9.7. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel
- 9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší vzniklé škody.

V Krásné Lípě dne.....*11.8.2019*

V Mikulášovicích dne.....*11.8.2019*

za objednatele  
Ing. Pavel Benda, Ph.D., ředitel  
Správy Národního parku České Švýcarsko

za zhotovitele  
Jan Hošek  
Projektant