

Smlouva o nájmu technologie

LYCKEBY AMYLEX, a.s.

IČO 49790340

se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vl. 387

zastoupená Ing. Josefem Jonášem, místopředsedou představenstva, Ing. Josefem Divišem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

a

Město Horažďovice

IČO 00255513

se sídlem Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice

zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu technologie:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem technologie spočívající v úpravě biologické linky v souladu s projektovou dokumentací na dílo „ČOV Horažďovice – úprava biologické linky“ zpracovanou spol. EKOEKO s.r.o., 2018, přičemž tato technologie je instalována na pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Horažďovice, a dále je vlastníkem kalolisu včetně příslušenství, který se nachází v budově kalového hospodářství ČOV Horažďovice postavené na pozemku parc. č. st. 1345 v k.ú. Horažďovice, výrobní číslo kalolisu 229-18S, který byl instalován na základě projektové dokumentace zpracované spol. EKOEKO s.r.o. k dílu „ČOV Horažďovice – úpravy kalového hospodářství“ (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že podrobná specifikace předmětu nájmu a jeho součástí je uvedena v projektových dokumentacích k dílu „ČOV Horažďovice – úpravy biologické linky“ a k dílu „ČOV Horažďovice – úpravy kalového hospodářství“ zpracované spol. EKOEKO, s.r.o., 2018, se kterými jsou obě smluvní strany seznámeny a jsou jim k dispozici a tudíž považují předmět smlouvy za určitý.
3. Nájemce je vlastníkem ČOV Horažďovice.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za podmínek v této smlouvě stanovených předmět nájmu a nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá poté co si jej prohlédl a shledal jej vhodným k nájmu. Předmětem nájmu nejsou pozemky ani stavby, na nichž je předmět nájmu umístěn.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, k němuž byla technologie vybudována, v souladu s příslušnými povoleními pro její užívání a návody a pracovními postupy, které se k předmětu nájmu vztahují.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání provozovateli ČOV Horažďovice. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na nájemce vodohospodářské infrastruktury města



Horažďovice, spol. ČEVAK a.s., IČO 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí 2.350.000 Kč (dva miliony tři sta padesát tisíc korun českých) za kalendářní rok. V nájmu není zahrnuto DPH, pronajímatel jej při vystavení daňového dokladu vypočte ve výši dle platných právních předpisů. V případě, že účinnost této smlouvy začne v průběhu kalendářního roku, pak výše nájemného za dané období od účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku je stejná jako za celý kalendářní rok.
2. Roční nájemné bude hrazeno jednorázově ke dni 31. prosince daného kalendářního roku na základě vystaveného daňového dokladu, jehož splatnost bude činit 21 dnů od vystavení. Daňový doklad je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 5 dnů od vystavení, jinak se lhůta splatnosti daňového dokladu přiměřeně prodlužuje.
3. Pronajímatel nemá nárok na jinou úhradu spojenou s užíváním předmětu nájmu.
4. Veškeré další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušený výkon nájemcových užívatelských práv včetně potřebné obnovy předmětu nájmu, tj. pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl po celou dobu trvání této smlouvy způsobilý být předmětem nájmu a nájemce mohl vykonávat svá práva nájemce.
3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu nájemci předat nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž o předání předmětu nájmu bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady předmětu nájmu ke dni předání. Odstranitelné vady předmětu nájmu je pronajímatel povinen na své náklady bezodkladně odstranit. Vady předmětu nájmu, které nemají vliv na jeho funkčnost a strany se shodnou, že není potřeba je odstraňovat, budou pouze zaneseny v předávacím protokole.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání vlastním nákladem, udržovat jej, opravovat jej a činit nezbytné zásahy do něj, které odstraňují jeho nefunkčnosti s výjimkou vad, které jsou kryty zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem předmětu nájmu pronajímateli.
5. V případě, že se na předmětu nájmu projeví vada, je nájemce povinen informovat bezodkladně pronajímatele, který zajistí její reklamaci u dodavatele technologie. Až do vyřešení reklamace není nájemce oprávněn odstranit vadu, ledaže by pronajímatel o průběhu odstraňování vady nájemce neinformoval i přes nájemcovy písemné výzvy déle než tři měsíce. Náklad na odstranění takové vady nese pronajímatel.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny jeho funkčnosti bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn na předmět nájmu umísťovat vlastní zařízení, která spolu s předmětem nájmu vytváří funkční celek,



zlepšují nebo kontrolují funkci předmětu nájmu a jsou zároveň odstranitelná bez poškození předmětu nájmu.

7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat funkčnost a stav předmětu nájmu. Pronajímatel bere na vědomí, že objekt ČOV je přístupný pouze za splnění a dodržování bezpečnostních podmínek stanovených jejím vlastníkem resp. provozovatelem a tudíž přístup do něj lze zajistit pouze po předchozím (alespoň jeden pracovní den předem) oznámení o kontrole předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu povinnou i nepovinnou odbornou údržbu a obsluhu osobami způsobilými k zásahu do předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je povinen předat při předání předmětu nájmu nájemci i veškeré doklady vztahující se k předmětu nájmu zejm. k jeho provozování a údržbě.
10. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci součinnost a spolupráci při užívání předmětu nájmu, která je potřebná z důvodu jeho řádného provozu v souladu s právními předpisy.
11. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit proti škodě na něm vzniklé.
12. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání předmětu nájmu. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmět nájmu bude předmětem odkupu.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 36 kalendářních měsíců a skončí vždy ke konci kalendářního měsíce.
3. Výpověď smlouvy musí smluvní strana doručit písemně druhé smluvní straně na adresu jejího sídla.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem, kdy bude možné, v souladu s platnými předpisy, zahájit na ČOV Horažďovice společné čištění komunálních a škrobárenských odpadních vod v rozsahu dle rozhodnutí Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami, které mají právo podepisovat dokumenty podle této smlouvy a účastnit se jednání ohledně plnění této smlouvy:

- za pronajímatele
- za nájemce

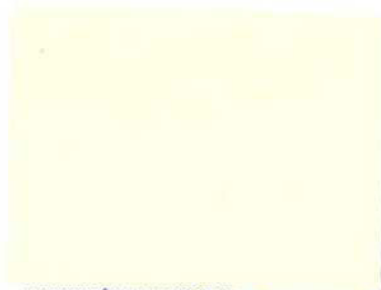
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 sb. občanský zákoník.

5. Smluvní strany svými podpisy pod touto smlouvou potvrzují, že si jí přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Horažďovicích dne 28.08.2019



LYCKEBY AMYLEX, a.s.
Ing. Josef Jonáš
místopředseda představenstva



Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta



LYCKEBY AMYLEX, a.s.
Ing. Josef Diviš
člen představenstva