

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitel 10072019

č. objednatele 2019/00443

## Městská knihovna Poděbrady

Zhotovitel: [redacted]  
se sídlem: [redacted]  
IČ: 06532195  
DIČ: CZ8305042460  
Odpovědný zástupce: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]

**Objednatel: Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČ 00239640

DIČ CZ00239640

Zastoupené starostou Jaroslavem Červinkou

Odpovědný zástupce k podpisu smlouvy: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

Dnešního dne shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě uzavřely tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu a je tak schopen řádně a včas splnit nabídku zhotovitele, jak je uvedena v příloze této smlouvy o dílo

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou:

Předmětem smlouvy je dodávka a instalace multisplitové klimatizace SAMSUNG v budově-Městské knihovny Poděbrady na adrese Jiřího náměstí 41, Poděbrady 29001. Jedná se o půdní vestavbu – dětské oddělení knihovny. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Rozsah předmětu díla je vymezen v celkové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

Součástí předmětu je zaškolení po instalaci klimatizace.

Dále je součástí záruční servisní činnost, která bude realizována 2 x ročně a to v měsících duben/květen a září/říjen. Zhotovitel v předstihu písemně upřesní konkrétní termíny provedení servisní činnosti. Takto upřesněné termíny jsou závazné.

### 2. Termín a místo plnění:

Místem plnění je Městská knihovna Poděbrady

Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v termínu

- zahájení: bezprostředně po podpisu smlouvy

-dokončení: 16. 9. 2019

### 3. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo podle cenové nabídky zhotovitele v příloze této smlouvy  
**Celková cena díla bez DPH                      166 720 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
2. Cena díla je cenou celkovou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele, dojde k úpravě předmětu a ceny díla písemným dodatkem smlouvy.
3. Zálohové platby se nesjednávají
4. Přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Faktura bude vystavena po dokončení díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení v předávacím protokolu.
6. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli na adresu sídla.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dní.
8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením paragrafu 92 a – paragrafu 92 e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplatit a odvést objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové
9. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
10. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
11. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

### 4. Provádění díla

1. Objednatel předal staveniště po podpisu této smlouvy dle dohody zástupců smluvních stran.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že práce dle této smlouvy provádí v prostředí budovy Městského úřadu Poděbrady za plného provozu.
3. Pokyny objednatele:
  - a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - b) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- c) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - a) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
7. K operativní technické komunikaci mezi stranami mohou být použity také maily: zhotovitel – [redacted]; objednatel – [redacted]
8. Dodržení dílčího plnění i celkového dokončení stavby může být ovlivněno povětrnostními vlivy, které mohou zapříčinit přerušení stavebních prací na dobu nezbytně nutnou k zajištění správného postupu ve stavebních pracích; aktuální stav počasí bude zaznamenáván do stavebního deníku, v případě přerušení prací bude Objednatel neodkladně o této situaci informován elektronickou poštou.

#### **5. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá objednateli dílo nejpozději v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
4. V případě výskytu vad nebo nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatelům k termínu předání díla bude dílo převzato až po jejich odstranění.
5. Nejpozději při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci a doklady.

#### **6. Smluvní záruky**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených této smlouvou a jejich přílohy. Zhotovitel poskytne záruku na dílo dle této smlouvy v délce 24 měsíců od převzetí a předání díla. Po dobu této záruky bude poskytovat bezplatný záruční servis předmětného zařízení, a to 2 x ročně v měsících dubnu/květen a září/říjen.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace (je možné i emailem) a zajistit odstranění vad do 14 dnů.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **7. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení objednatele s úhradou faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení při nedodržení dílčích i celkových termínů dokončení díla.
3. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti z této smlouvy vyplývající druhou smluvní stranou.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nebude plnit závazky ze smlouvy vyplývající, a to zejména včasnou úhradou faktur, a to v době delší než 14 dní po splatnosti.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel nebude plnit závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, a to zejména nedodržení termínu dokončení prací o 14 dní než byl stanoven touto smlouvou.
7. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele nebo objednatele dle smlouvy o dílo, musí být vyhotoven předávací protokol, kde bude zapsán rozsah a stav prací ke dni odstoupení od smlouvy o dílo a tyto práce budou vyúčtovány Objednateli.

### **8. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Příloha číslo 1: Cenová nabídka

**Doložka dle § 41odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:**

Rada Města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 517/2019 ze dne 24. 7. 2019.

V Poděbradech dne 9. srpna 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

[REDACTED]  
Město Poděbrady  
Městská knihovna  
organizační složka města Poděbrady  
Jiřího náměstí 20/1  
.....290 31 Poděbrady  
[REDACTED] 39640, DIČ: 00239640

vedoucí Městské knihovny Poděbrady  
na základě pověření Rady města Poděbrady  
usn. č. 517/2019

**Přílohy:**

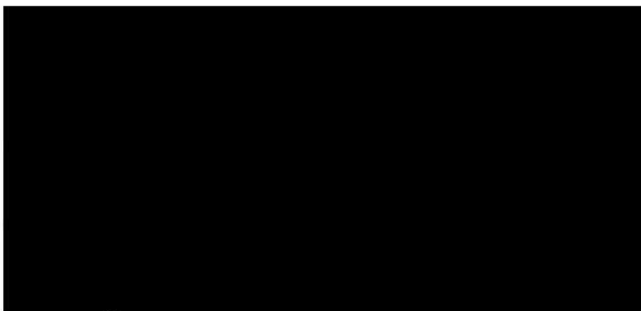
Cenová nabídka zhotovitele č. 10072019 ze dne 10. 7. 2019

Název akce: "Multisplit knihovna Poděbrady"

CN10072019

Pozice č.	Specifikovaná položka	jednotky	počet	cena	celkem	montáž
<b>SAMSUNG MULTISPLIT 6,8 kW</b>						
	FJM AJ068RCJ3EG/EU	ks	1	52 937,00 Kč	44 996,45 Kč	13 498,94 Kč
	FJM AR18RXWXCWKNEU	ks	1	17 299,00 Kč	14 704,15 Kč	4 411,25 Kč
	FJM AR12RXWXCWKNEU	ks	1	13 834,00 Kč	11 758,90 Kč	3 527,67 Kč
	Cu potrubí 10/6 vč. kabeláže	bm	15	265,00 Kč	3 975,00 Kč	1 788,75 Kč
	Cu potrubí 12/6 vč. kabeláže	bm	15	325,00 Kč	4 875,00 Kč	2 193,75 Kč
	Mini Aqua kondens.	ks	2	3 447,00 Kč	6 894,00 Kč	2 068,20 Kč
	Nosné konzole	ks	2	450,00 Kč	900,00 Kč	405,00 Kč
	Nosné patky vč.kolébky a plošiny	ks	4	2 247,00 Kč	8 988,00 Kč	4 044,60 Kč
	Tlaková zkouška dusíkem	kpl	1	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč	
	Vakuová zkouška	kpl	1	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč	
	Uvedení do provozu	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	
	Zapravení SDK + kastlíky vč. PVC lišt	kpl	1	17 550,00 Kč	17 550,00 Kč	
	Přesun hmot	kpl	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč	
	Horolezecké práce	kpl	1	5 780,00 Kč	5 780,00 Kč	
	montážní příslušenství	kpl	3	755,00 Kč	2 265,00 Kč	
	spojovací materiál	kpl	3	265,00 Kč	795,00 Kč	
	doprava	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	
	<u>CN neobsahuje:</u> měření hluku					
	<b>Celkem:</b>					
	dodávka				97 091,50 Kč	
	montáž				31 938,15 Kč	
	ostatní náklady				37 690,00 Kč	
<b>Multisplit SAMSUNG 6,8 kW</b>					<b>166 720 Kč</b>	

Vypracoval: Martin Kostíha



Datum: 28.5.2019