

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany :

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
IČO: 00226912
DIČ: CZ 00226912
bankovní spojení: ██████████
Zastoupen: Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel
Zapsána: V obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1230

(dále jen objednatel)

a

Ing. Miloslav Čech

sídlo: Karla Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov
IČO: 13047736
DIČ : CZ6112180118
bankovní spojení: ██████████
Zastoupen: Ing. Miloslav Čech
Zapsána:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy :

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatel převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby „Zateplení a výměna oken OOP Veselí nad Moravou“ Nemocnice Kyjov a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.

3. Povinnosti zhotovitele :

- 3.1. Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby (dále jen „DSP“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními

účastníky řízení a **vydaných** pravomocných rozhodnutí tak, aby na **jejím podkladě** mohlo být vydáno **pravomocné** stavební povolení ve smyslu příslušných **ustanovení** stavebního zákona ve **vztahu k realizaci** stavby. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů. DSP bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, **příčemž** výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části **ve formátu** (*.xls) a rovněž (*.pdf),

- 3.2. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude obsahovat **veškeré** náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících **právních předpisů** a dále harmonogram výstavby s **návrhem milníků** a dokumentaci **POV** (**především** zařízení staveniště, vjezdy, komunikace...); včetně jejich dílčích částí a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým **rozpočtem** podepsaným autorizovaným projektantem, **příčemž** výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo *.dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části **ve formátu** (*.doc popř. *.rtf) a **tabulkové** části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf); DPS bude zpracována a předána objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě **na vhodném nosiči**.
- 3.3. Dokumentace bude obsahovat náležitosti stanovené v zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (zákon č.350/2012) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace bude tedy obsahovat textovou a výkresovou část v rozsahu potřebném pro provádění stavby a k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 3.4. Dokumentace musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu prací projednána s rozhodujícími orgány státní správy a správci inženýrských sítí. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení technického řešení dokumentace oběma smluvními stranami.
- 3.6. Součástí předmětu díla je i provedení podrobných stavebně technických průzkumů a doměření stávajícího stavu budovy.
- 3.7. Součástí plnění není provedení autorského dozoru při realizaci stavby.
- 3.8. Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro získání stavebního povolení.
- 3.9. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení, v případě vady projektu odstraní vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.
- 3.10. Další objednatelem vyžádaná vyhotovení dokumentace budou účtována jako vícetisky.
- 3.11. Pro případ, že místně příslušný stavební úřad z jakéhokoliv důvodu odmítne vydat stavební povolení či souhlas s provedením stavby, zavazuje se tímto zhotovitel na vlastní náklady odstranit případné nedostatky v projektové dokumentaci.

- 3.12. Zhotovitel projektové dokumentace navrhne řešení budovy tak, aby splňovala podmínku energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou v souladu s §7 zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zajistí zpracování energetického auditu nebo energetického posudku s požadavkem na doporučení optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

4. Povinnosti objednatele :

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při zpracování a projednávání dokumentace, při jednání jak se zástupci řešených oddělení, tak s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k předaným materiálům.
- 4.2. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli dostupné podklady stávajících stavů, původní projektovou dokumentaci dotčených objektů, požadavky na standard vnitřního vybavení včetně vybavení zdravotnickými technologiemi, případně další materiály potřebné pro zpracování dokumentace.
- 4.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

5. Termín dodání díla :

5. 1. Kompletní projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby.....**do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
(Projektová dokumentace včetně veškerých vyjádření dotčených orgánů správní správy a správců inženýrských sítí pro potřeby vydání stavebního povolení)
- 5.2. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby.....**do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení**

6. Cena prací :

- 6.1. Cena prací celkem činí
- cena bez DPH 349.000,- Kč
 - DPH 21 % 73.290,- Kč
 - cena včetně DPH 422.290,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.

- 6.2. Smluvní strany si sjednaly tyto dílčí úplaty:
- Předání kompletní projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení stavby objednateli ve výši 209.400,-Kč bez DPH, 253.374,-Kč s DPH (max. 60% z celkové ceny prací)
 - Předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli ve výši 139.600,-Kč bez DPH, 168.916,-Kč s DPH (max. 40% z celkové ceny prací)
- 6.3. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.
- 6.4. Cena bude rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

7. Platební podmínky :

- 7.1 Po splnění dílčího předmětu díla dle smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.2. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.
- 7.2 Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o převzetí díla.
- 7.3 Vystavená faktura bude obsahovat číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.

8. Smluvní pokuty, garance :

- 8.1. Při prodlení s předáním díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody.
- 8.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců a počítá se od předání díla objednateli. V případě vady projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatelům.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovny na odpovědnost za způsobené škody ve výši 250.000,- Kč.

9. Odstoupení od smlouvy, sankce

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude o více jak 30 dnů v prodlení s uhrazením celkové ceny, resp. její části fakturované v souladu se smlouvou.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude o více jak 30 dnů v prodlení s řádným provedením díla nebo s odstraněním vady.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění povinnosti odstranit vady a nedodělky ve stanovené lhůtě ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla dle čl. 4. odst. 1, a to za každý den prodlení;
- 9.5. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.6. Žádným ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části, v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

10. Jiná ujednání :

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu mohou obě smluvní strany pouze formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
- 10.6. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.
- 10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Kyjově dne 5.9.2019

V Kyjově dne 06.09.2019

.....
Ing. Miloslav Cech

.....
Ing. Mgr. Lubomír Wenzl, ředitel