

Smlouva o užívání sociálních zařízení v síti PID

uzavřená podle ust. § 262 a § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Obchodní společnost: se sídlem: zastoupená:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 6.8.2010 (Příloha č. 1)
IČ:	00005886
DIČ:	CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu:	1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B, vložka 847

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Obchodní společnost: se sídlem: jednatel: IČ: DIČ: bankovní spojení: číslo účtu:	ABOUT ME s.r.o. Praha 6, Veleslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00 Ondřejem Havlíčkem, jednatelem (Příloha č. 2) 29006007 CZ29006007, plátce DPH ČSOB, Kodaňská 48, Praha 10 239258644/0300
--	---

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 14.12.2009, oddíl C, vložka 159385

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sociálního zařízení (dále jen „SZ“) vymezeného v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek nájmu určených SZ v autobusových a tramvajových obratištích, a dále manipulačních zastávkách v síti Pražské integrované dopravy (dále jen „PID“), uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět smlouvy**“).
2. Účelem této Smlouvy je dohoda stran o užívání SZ ve vlastnictví Pronajímatele Nájemcem v nepřetržitém rozsahu.

III.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.11.2010.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případě, že dotčené povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou smluvní stranou, nebyly ani v dodatečné lhůtě splněny.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci využívání určených SZ specifikovaných v **Příloze č. 3** Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby je bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné Nájemcem budou neprodleně nahlášeny Pronajímateli k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
3. Nájemce se zavazuje využívat pouze Pronajímatelem určené SZ dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy a pouze za účelem provozování silniční linkové nebo městské autobusové dopravy na základě platné licence.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat SZ do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Nájemce se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Nájemce smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu byl pronajat touto Smlouvou. V případě, že Nájemce znečistí SZ nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení SZ do původního stavu. Nedodrží-li Nájemce tuto povinnost, zajistí uvedení SZ a jeho okolí do původního stavu Pronajímatel, přičemž náklady na tuto činnost navýšené o smluvní

pokutu bude požadovat po Nájemci.

6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a je povinen za tímto účelem umožnit Pronajímateli k SZ přístup.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na SZ bez souhlasu a dodatečných podmínek Pronajímatele. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor SZ a jeho okolí je nepřípustné.
8. Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod zaviněných vyšší mocí, vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v autobusovém obratišti, ke kterému přísluší SZ.
9. Nájemce je povinen se při používání SZ chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku Pronajímatele. Závady způsobené vlastním zaviněním je povinen Pronajímateli neprodleně ohlásit.
10. Nájemce je povinen Pronajímatele písemně informovat o veškerých změnách jízdních řádů, které mají vliv na platbu sjednaného Předmětu smlouvy, to znamená všech spojů, které podle platných jízdních řádů v předmětném obratišti čerpají zákonné bezpečnostní přestávky, přestávky na oddech a jídlo nebo realizují jakýkoliv jiný pobyt, při kterém využívají SZ v předmětném obratišti.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání SZ dohodnuté nájemné ve výši **2.811,- Kč/čtvrtletně** (slovy: dva tisíce osm set jedenáct korun českých). Ke smluvní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Výše nájemného je stanovena z reálně investovaných finančních prostředků za uplynulé období, do kterého jsou zahrnuty úklid, údržba, opravy a spotřeba energií. Tyto nutné náklady jsou dále procentuálně rozděleny podle počtu spojů, které Nájemce v obratišti provozuje. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Výše nájemného za SZ užívaná Nájemcem je uvedena v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Změna výše nájemného je možná pouze písemně, formou očíslovaného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Součástí této Smlouvy o užívání SZ ostatními dopravci PID je dále dohod stran o zpřístupnění objektů SZ universálním klíčem, který je chráněným vzorem pro Pronajímatele, nebo čipovými kartami. Při výdeji klíčů nebo karet se skládá vratná záloha v částce 200,- Kč/kus.
4. Pronajímatel vystaví za účelem úhrady nájemného fakturu-daňový doklad nejpozději 8. pracovní den po dnu uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě, že by došlo k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného čtvrtletí.

5. Nájemce se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy do 15 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktury se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže Nájemce poruší tuto Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného SZ nad běžnou míru a jeho uvedení do původního stavu, je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, kterou je Nájemce povinen uhradit.
3. Při ztrátě klíče nebo karty, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči (kartě) vrácený poškozený, nebo jeho torzo, bude účtováno 1.000,- Kč/kus. Tuto částku se Nájemce zavazuje uhradit.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

VII.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se smluvním vztahem dle této Smlouvy platí následující ujednání.
2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle této Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

4. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
Na straně Pronajímatele:

- k jednáním týkajícím se Předmětu smlouvy:

paní [REDACTED]
vedoucí oddělení Technicko správní
tel. [REDACTED], [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

- pan [REDACTED]
technik
tel. [REDACTED], [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Na straně Nájemce:

- k jednáním týkajícím se Předmětu smlouvy:
p. [redacted] - tel. [redacted]
email: [redacted]

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Nájemce, dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel.
4. Po podpisu Smlouvy se každá další změna v počtu SZ a jejich umístění v jednotlivých obrátcích bude provádět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného Dodatku ke Smlouvě, včetně přílohy s číselným označením ve vzestupné číselné řadě.

Přílohy: č. 1 Pověření [redacted] ze dne 6.8.2010
 č. 2 Výpis obchodního rejstříku Nájemce
 č. 3 Seznam sociálních zařízení

V Praze dne: 23.11.2010

Za Pronajímatele
 Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost

[redacted]

vedoucí jednotky
 Správa nemovitého majetku
 na základě pověření ze dne 6.8.2010

Za Nájemce
 ABOUT ME s.r.o.

[redacted]

Ondřej Havlíček
 jednatel společnosti