Přechod parovodu na horkovod - Písek

Dodatek č.2 - Smlouvy o dílo

1. Smluvní strany

objednatel

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma | Teplárna Písek, a.s. |
| se sídlem | Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01 |
| Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640 | |
| jednající | Karel Vodička, předseda představenstva  Marek Anděl, člen představenstva |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s. |
| technických | Ing. Josef Smolar, Vedoucí ROT  Roman Kubiš, Zástupce vedoucího ROT |
| IČ / DIČ | 60826801 / CZ60826801 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. pobočka Písek, č. účtu 109674455/0300 |

a

zhotovitel Společnost Přechod parovodu na horkovod - Písek

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma  (vedoucí společník) | SYSTHERM s.r.o. |
| se sídlem | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209 | |
| jednající | Jan Kazda, jednatel |
| osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech: | |
| smluvních | Jan Kazda, jednatel |
| technických | Tomáš Slavík, Senior Manager |
| adresa obchodního styku: | K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň |
| IČ / DIČ | 64 83 04 54 / CZ64830454 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s., č.ú. 171947450/0300 |
| Obchodní firma  (druhý společník) | CZ Teplo s.r.o. |
| se sídlem | Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4-Braník |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 91036 | |
| jednající | Ing. Petr Marek, jednatel  Ing. Dana Bartoňová, jednatel |
| adresa obchodního styku: | Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4-Braník |
| IČ / DIČ | 26 74 48 05 / CZ26744805 |

uzavírají po vzájemné dohodě v celém rozsahu tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Přechod parovodu na horkovod - Písek“ ev. č. Objednatele 19/2018, ev. č. Zhotovitele 18-9710-000525, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo jak je dále uvedeno.

I. V Článku B. – 10. Termíny provedení díla v SoD ev. č. Objednatele 19/2018 a ev. č. Zhotovitele 18-9710-000525 se ruší původní text:

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla v souladu s odstavcem 22.2 smlouvy | Do patnácti (15) dnů po podpisu smlouvy. |
| b) Předání schválené projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) smlouvy a kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | Postupně v termínech uvedených pro jednotlivé etapy díla/ dílčí etapy díla v Příloze 5 smlouvy, za podmínky uvedené v odstavci 22.5 smlouvy. |
| c) Předání ostatní dokumentace díla/etapy díla v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | V termínech uvedených v Příloze 5 smlouvy. |
| d) Předání staveniště pro jednotlivé etapy díla / dílčí etapy díla za podmínky, že do 31. 05. příslušného roku musí být zachovány dodávky tepla. | etapa 1  Dílčí etapa 1.1 06. 06. 2018 Dílčí etapa 1.3 06. 06. 2018  Dílčí etapa 1.2 01. 03. 2019  etapa 2 - 01. 03. 2019  etapa 3  Dílčí etapa 3.1 01. 03. 2020  Dílčí etapa 3.2 01. 03. 2020 |
| e) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné etapy díla / dílčí etapy díla. |
| f) uvedení do provozu etapy 1 díla |  |
|  Dílčí etapa 1.1 díla | 30. 10. 2018 |
|  Dílčí etapa 1.3 díla | 30. 10. 2018 |
|  Dílčí etapa 1.2 díla | 31. 08. 2019 |
| g) uvedení do provozu etapy 2 díla | 31. 08. 2019 |
| h) uvedení do provozu etapy 3 díla | 27. 08. 2020 |
| i) ověřovací provoz dílčí etapy 1.1 a 1.3 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 30. 10. do 15. 11. 2018 |
| j) ověřovací provoz dílčí etapy 1.2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2019 |
| k) ověřovací provoz etapy 2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2019 |
| l) ověřovací provoz etapy 3 díla včetně případných dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků | od 28. 08. do 26. 10. 2020 |
| m) předběžné převzetí dílčí etapy 1.1 díla | 16. 11. 2018 |
| n) předběžné převzetí dílčí etapy 1.3 díla | 16. 11. 2018 |
| o) předběžné převzetí dílčí etapy 1.2 díla | 31. 10. 2019 |
| p) předběžné převzetí etapy 2 díla | 31. 10. 2019 |
| q) předběžné převzetí dílčí etapy 3.1 díla | 27. 10. 2020 |
| r) předběžné převzetí dílčí etapy 3.2 díla | 27. 10. 2020 |
| s) konečné převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla při splnění podmínek smlouvy. |

a nahrazuje se **novým** textem:

10. Termíny provedení díla

10.1 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Aktualizace Časového harmonogramu realizace díla v souladu s odstavcem 22.2 smlouvy | Do patnácti (15) dnů po podpisu smlouvy. |
| b) Předání schválené projektové dokumentace pro provádění stavby díla (realizační dokumentace) v souladu s bodem 9.1 (b) smlouvy a kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | Postupně v termínech uvedených pro jednotlivé etapy díla/ dílčí etapy díla v Příloze 5 smlouvy, za podmínky uvedené v odstavci 22.5 smlouvy. |
| c) Předání ostatní dokumentace díla/etapy díla v souladu s kap. 10 Přílohy 1 smlouvy. | V termínech uvedených v Příloze 5 smlouvy. |
| d) Předání staveniště pro jednotlivé etapy díla / dílčí etapy díla za podmínky, že do 31. 05. příslušného roku musí být zachovány dodávky tepla. | etapa 1  Dílčí etapa 1.1 06. 06. 2018 Dílčí etapa 1.3 06. 06. 2018  Dílčí etapa 1.2 01. 03. 2019  etapa 2 -realizace 2019  11. 02. 2019  etapa 2 -realizace 2020  01. 03. 2020  etapa 3  Dílčí etapa 3.1- realizace 2019  01. 07. 2019  Dílčí etapa 3.1- realizace 2020  03. 02. 2020  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2019  16. 09. 2019  Dílčí etapa 3.2 – realizace 2020  03. 02. 2020 |
| e) Školení personálu objednatele pro provoz a údržbu | Nejpozději 14 dnů před uvedením do provozu příslušné etapy díla / dílčí etapy díla. |
| f) uvedení do provozu etapy 1 díla |  |
|  Dílčí etapa 1.1 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.3 díla | 30. 10. 2018 (ukončená realizace) |
|  Dílčí etapa 1.2 díla | 31. 08. 2019 |
| g) uvedení do provozu etapy 2 díla | - realizace 2019 30. 11. 2019  - realizace 2020 27. 08. 2020 |
| h) uvedení do provozu etapy 3 díla | Dílčí etapa 3.1  – realizace 2019 15. 12. 2019  – realizace 2020 27. 08. 2020  Dílčí etapa 3.2  - realizace 2019 15. 12. 2019  - realizace 2020 27. 08. 2020 |
| i) ověřovací provoz dílčí etapy 1.1 a 1.3 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 30. 10. do 15. 11. 2018  (ukončená realizace) |
| j) ověřovací provoz dílčí etapy 1.2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | od 01. 09. do 30. 10. 2019 |
| k) ověřovací provoz etapy 2 díla včetně případných dokončovacích prací a odstraňování případných vad a nedodělků | etapa 2 -realizace 2019  od 1.12.2019 do 31.1.2020  etapa 2 -realizace 2020  od 28.8. do 26.10.2020 |
| l) ověřovací provoz etapy 3 díla včetně případných dokončovacích prací a  odstraňování případných vad a nedodělků | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  od 16. 12. 2019 do 15. 2. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  od 28. 08. do 26. 10. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  od 01. 06. do 31. 07. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  od 28. 08. do 26. 10. 2020 |
| m) předběžné převzetí dílčí etapy 1.1 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| n) předběžné převzetí dílčí etapy 1.3 díla | 16. 11. 2018 (ukončená realizace) |
| o) předběžné převzetí dílčí etapy 1.2 díla | 31. 10. 2019 |
| p) předběžné převzetí etapy 2 díla | etapa 2 - realizace 2019  1.2.2020  etapa 2 - realizace 2020  27. 10. 2020 |
| q) předběžné převzetí dílčí etapy 3.1 díla | Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2019  16. 02. 2020  Dílčí etapa 3.1 – REALIZACE 2020  27. 10. 2020 |
| r) předběžné převzetí dílčí etapy 3.2 díla | Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2019  01.08. 2020  Dílčí etapa 3.2 – REALIZACE 2020  27. 10. 2020 |
| s) konečné převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla | Šedesát (60) měsíců od data předběžného převzetí příslušné etapy díla / dílčí etapy díla při splnění podmínek smlouvy. |

* + 1. **Odůvodnění**
       1. **Etapa 2 - ulice Zeyerova, Gregorova**

Dne 12.12.2018 proběhla koordinační schůzka organizovaná Městem Písek. Na schůzce byl prezentován záměr Města Písek v ulici Zeyerova realizovat revitalizaci ulice Zeyerova. Revitalizace zahrnuje rekonstrukci kanalizace, vodovodu a úpravu parkovacích stání v ulici.

V lednu 2019 byl záměr odsouhlasen městskou radou. Město Písek požádalo Teplárnu Písek, a.s. o přeložení realizace části trasy horkovodu v ulici Zeyerova z roku 2019 na rok 2020. Teplárna Písek, a.s. požadavek města akceptuje. Realizace 2019 etapy 2 bude v ulici Zeyerova ukončena na uzavírací armatuře ŠU6. Ulice Zeyerova bude realizována v roce 2020 po pokládce kanalizace.

Město Písek požaduje změnu trasy k VS Gregorova, která je dle zadávací dokumentace naprojektována v ulici Gregorova/Na Bakalářích. Teplárna Písek akceptuje tento požadavek. Alternativně je navržena trasa z ulice Zeyerova, vedená vnitroblokem k areálu ČEVAK a dále do VS Gregorova. Realizace této trasy bude v roce 2019, uvedení do provozu bude v roce 2020 spolu s etapou 2 – realizace 2020.

**Etapa 3.1 – propojení etap 1.2 a 2**

Teplárna Písek a.s. akceptuje požadavek města Písek na přeložení realizace 2. etapy, úsek ulice Zeyerova, z důvodu záměru revitalizace ulice v roce 2020. Vzhledem k uvolnění montážních kapacit bude v roce 2019 realizována etapa 3.1 s cílem propojit etapu 1.2 a etapu 2.

Realizace etapy byla zahájena v červnu 2019 a to v úseku Kollárova, Jeronýmova, Prokopova, 17.listopadu. Při koordinační schůzce akce Přechod dne 25.7.2019 byl městem Písek vznesen požadavek na ukončení finálních povrchů komunikací do 30.11.2019 a to i u kamenných dlažeb. Z tohoto důvodu bude ulice Komenského realizována až v roce 2020. V roce 2020 bude rovněž realizován úsek Chelčického z důvodu plánované rekonstrukce vodovodu.

* + - 1. **Etapa 3.2 – úsek Most F. Šrámka – VS Dukla**

Etapa 3.2 byla dle SoD plánována na rok 2020. Dne 23.7.2019 Teplárna informuje SYSTHERM o záměru investora ELIM vybudovat na městském pozemku dočasnou dřevostavbu s předpokladem realizace na podzim 2019.

Dřevostavba je situována cca 1 m od budoucího horkovodu v souběhu cca 60 m. V případě realizace horkovodu po stavbě dřevostavby by byla značně ztížená. Z tohoto důvodu je výhodné zahájit realizaci trasy Most F. Šrámka – Dukla již v roce 2019 před stavbu novostavby. V tomto úseku je trasa vedena v trávníku nebo v chodníku. Případné práce jsou možné i po 30.11.2019. Samotné napojení na horkovody DUKLA by bylo provedeno po topné sezoně z důvodu jejich složitosti na výstupu z VS DUKLA.

II. V Článku c. – 13. Smluvní cena v SoD ev. č. Objednatele 19/2018 a ev. č. Zhotovitele 18-9710-000525 se ruší původní text:

13. smluvní cena

13.1 smluvní cena za řádné provedení díla dle smlouvy činí

174 420 000,- Kč

(slovy: stosedmdesátčtyřimilionůčtyřistadvacettisíc korun českých)

Z toho:

|  |  |
| --- | --- |
| **etapa 1 díla** | **72 393 347,53** |
| Z toho: | |
| Dílčí etapa 1.1 díla | **24 684 667,52** |
| Dílčí etapa 1.2 díla | **22 594 342,30** |
| Dílčí etapa 1.3 díla | **25 114 337,71** |
| **etapa 2 díla** | **31 532 913,54** |
| **etapa 3 díla** | **70 493 738,93** |
| Z toho: | |
| Dílčí etapa 3.1 díla | **39 514 518,10** |
| Dílčí etapa 3.2 díla | **30 979 220,83** |

a nahrazuje se **novým** textem:

13. smluvní cena

13.1 smluvní cena za řádné provedení díla dle smlouvy činí

174 420 000,- Kč

(slovy: stosedmdesátčtyřimilionůčtyřistadvacettisíc korun českých)

Z toho:

|  |  |
| --- | --- |
| **etapa 1 díla** | **72 393 347,53** |
| Z toho: | |
| Dílčí etapa 1.1 díla | **24 684 667,52** |
| Dílčí etapa 1.2 díla | **22 594 342,30** |
| Dílčí etapa 1.3 díla | **25 114 337,71** |
| **etapa 2 díla – realizace 2019 + 2020** | **31 532 913,54** |
| Z toho: | |
| etapa 2 díla – rok 2019 | **18 399 236,95** |
| etapa 2 díla – rok 2020 | **13 133 676,59** |
| **etapa 3 díla** | **70 493 738,93** |
| Z toho: | |
| **Dílčí etapa 3.1 díla – realizace 2019 + 2020** | **39 514 518,10** |
| Z toho: | |
| etapa 3.1 díla – rok 2019 | **18 611 363,76** |
| etapa 3.1 díla – rok 2020 | **20 903 154,34** |
| **Dílčí etapa 3.2 díla – realizace 2019 + 2020** | **30 979 220,83** |
| Z toho: | |
| etapa 3.2 díla – rok 2019 | **8 187 843,74** |
| etapa 3.2 díla – rok 2020 | **22 791 377,09** |

podrobnější cenové rozdělení etapy 2 a etapy 1 – viz. Příloha č.2

**13.1.1 Odůvodnění**

Z důvodu přerozdělení realizace jednotlivých částí etap, byla cena dle SoD jednotlivých etap rozdělena dle roků realizace a dle procentního poměru délky úseků jednotlivých tras.

Pokud by ustanovení tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ovlivnila ostatní přílohy nebo doplňky Smlouvy o dílo, které nejsou výslovně v Dodatku č. 2 zmíněny a týkají se předmětu tohoto Dodatku č. 2, pak tyto přílohy nebo doplňky budou rovněž považovány za přiměřeně upravené ve smyslu tohoto Dodatku č. 2.

Ustanovení Smlouvy o dílo, ze dne 09. 05. 2018 a Dodatku č. 1, ze dne 16. 10. 2018, která nejsou výslovně v Dodatku č. 2 zmíněna zůstávají bez změny.

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo je vyhotoven v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění, a že Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| V Písku, dne 12.8.2019  za objednatele: | V Plzni, dne 12.8.2019  za zhotovitele: |
| ............................................................  Karel Vodička,  předseda představenstva Teplárna Písek, a.s. | ............................................................  Jan Kazda  jednatel SYSTHERM s.r.o. |
| ............................................................  Marek Anděl člen představenstva  Teplárna Písek, a.s. |  |