

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 07. 05. 2019 na realizaci stavby

### „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa“ – RD Litovel, ul. Pavlinka 1141

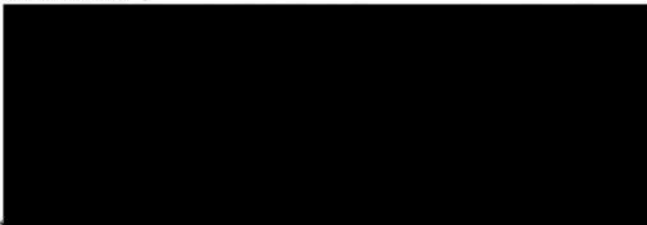
uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého  
kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**Vedoucí společník: STAVARIA NEO, s.r.o.**

Spisová značka: oddíl C, vložka 28487, vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Se sídlem: Legionářská 1319, 779 00 Olomouc  
IČO: 26856026  
DIČ: CZ26856026  
Zastoupený: Ing. Martinem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 07.05.2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/01480/OI/DSM pod názvem akce „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – rekonstrukce rodinného domu Litovel, ulice Pavlínka č. p. 1141**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší rekonstrukci stávajícího třípodlažního rodinného domu s pultovou střechou. Dům se bude rekonstruovat pro účely chráněného bydlení pro dvě čtyřčlenné domácnosti, a to s každou v jednom patře – ve 2. a 3. NP. 1. NP bude vzhledem k nízké světlé výšce pouze jako technické. Zde jsou umístěny sklady, technické místnosti, šatna (dále jen „Smlouva“).

Vzhledem k alokaci dotačního titulu a počtu podaných projektových žádostí se předpokládalo financování akce z vlastních zdrojů. S ohledem na následné poskytnutí dotace je proto předmětem úpravy tohoto dodatku doplnění Smlouvy o podmínky, které je nezbytné dodržet pro účely dotace, a dále doplnění některých ustanovení platebních podmínek s ohledem na čerpání úvěrového rámce Olomouckého kraje. Zhotovitel byl Objednatelem před uzavřením Smlouvy písemně upozorněn na některé povinnosti, které pro Zhotovitele z dotačních podmínek vyplývají. V tomto případě se nejedná o změnu závazku ze Smlouvy, ale o administrativní úkon spočívající v doplnění některých ustanovení vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace do Smlouvy.

Předmětem úpravy tohoto dodatku je také úprava a sjednocení názvu této investiční akce s ohledem na poskytnutí dotace.

## ZMĚNA SMLOUVY

*Do článku VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ Smlouvy se nově vkládají **odstavce 5 a 6**, které zní:*

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2028. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.

*Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.*

Do Smlouvy se nově vkládá článek IX. **Platební podmínky**, který odchylně od Obchodních podmínek stanoví:

## IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu případně požadavkem poskytovatele dotace**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatелеm, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla**.

3. Odchylně od bodu 6.3.1 Obchodních podmínek se stanoví:

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele **nejpozději do 60 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10% ceny díla do 60 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

4. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu**.

Název projektu: „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa**“.

Registrační číslo projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_095/0006817**.

*U článku IX. Závěrečná ustanovení Smlouvy se v důsledku vložení článku o platebních podmínkách mění číslování, kdy tento článek bude nově očíslován X. Závěrečná ustanovení.*

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/70/9/2019 ze dne 12. 08. 2019.

Olomouci dne: - 3 -09- 2019  
Za Objednatele

**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 29.8.2019  
Za Zhotovitele

**Ing. Martin Pospíšil**  
jednatel společnosti