
**Smlouva vlastníků nemovitostí
o společném postupu při realizaci stavby
„Spolupráce na zlepšení využití hlízové št'avy pro výrobu krmiv“**

*kterou níže uvedeného dne podle §1/2, §1724, §1785 a §1746, odst. (2)
zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřely tyto smluvní strany:*

město Horažďovice, IČ 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem
(dále jen „město“)

a

LYCKEBY AMYLEX, a.s., IČO 497 90 340, se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 387, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Josef Jonáš a člen představenstva Ing. Josef Diviš
(dále jen „LYCKEBY AMYLEX, a.s.“)

I. Účel smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou vlastníky pozemků a nemovitostí v katastrálním území Horažďovice. Společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. je investorem investiční akce „SPOLUPRÁCE NA ZLEPŠENÍ VYUŽITÍ HLÍZOVÉ ŠT'AVY PRO VÝROBU KRMIV, LYCKEBY AMYLEX, A.S., STRAKONICKÁ 946, HORAŽĎOVICE“. Součástí této akce je mimo jiné i vypouštění odpadních vod na městskou ČOV Horažďovice nad rámec stávající odběratelské smlouvy s provozovatelem ČOV o odvádění odpadních vod v množství až 50 m³/hod. celodenně, až 120 tis. m³/kampaň. V tomto odstavci uvedené limity pro vypouštění odpadních vod na městskou ČOV nad rámec stávající odběratelské smlouvy platí pro kampaň v roce 2019 a budou upřesněny pro kampaň v roce 2020. Přičemž vypouštění odpadních vod na městskou ČOV ze škrobárny v kampani v roce 2019 a v letech následujících je možné pouze při existenci pravomocného povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z městské ČOV Horažďovice ze společného čištění městských a škrobárenských odpadních vod, nebo při nepřekročení stávající hydraulické a látkové kapacity ČOV Horažďovice.
Přínosem projektu je odstranění zápachu ve městě a okolí po dobu škrobárenské kampaně.
Město Horažďovice jako vlastník městské ČOV prohlašuje, že stávající technologie není schopna plánované množství odpadních vod a plánované množství znečištění ze škrobárny, kterou provozuje společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s., čistit. Tak výrazné navýšení a specifické znečištění odpadních vod, které hodlá společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. vypouštět do ČOV, je podmíněno vynucenou (vyvolanou) investicí do technologie ČOV. Předpokládané investiční náklady jsou ve výši cca 42 mil. Kč.
- (2) Účelem této smlouvy je ujednat práva a povinnosti smluvních stran při realizaci investiční akce společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s., a s tím souvisejícím účetním vypořádáním.
- (3) Uzavřením této smlouvy se nevytváří společnost ani jiná forma sdružení a nezakládá se právnická osoba. Smlouva se uzavírá proto, že realizace investiční akce je v zájmu obou smluvních stran a proto jsou obě strany ochotny se na ní investičně a svou činností podílet.
- (4) Z toho vycházejíc, dohodly se smluvní strany na následujícím, časově vyjádřeném postupu při realizaci smlouvy.

II. Postup, práva a povinnosti stran

● **Projektová příprava ●**

- (1) LYCKEBY AMYLEX, a.s. projektově připravila technické a technologické úpravy ČOV, které spočívají zejména

A) v úpravě biologické linky („ČOV Horažďovice – úpravy biologické linky“, zpracovatel projektové dokumentace: EKOEKO s.r.o., 2018) - technologická zařízení jsou instalována zejména na pozemku parc. č. 1780/1 a st. 1651 v k.ú. Horažďovice,

B) v úpravě kalového hospodářství („ČOV Horažďovice – úpravy kalového hospodářství“, zpracovatel projektové dokumentace: EKOEKO s.r.o., 2018) ve východním areálu čistírny odpadních vod na adrese Strakonická 1084 v Horažďovicích.

- (2) LYCKEBY AMYLEX, a.s. v roce 2018 v rámci investiční akce „ČOV HORAŽĎOVICE - ÚPRAVY BIOLOGICKÉ LINKY“ instalovala v létě a na podzim 2018 na své náklady na městské čistírně odpadních vod technologická zařízení (součást úprav specifikovaných v části A odstavce (1) tohoto článku).
- (3) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje zajistit dopracování projektové dokumentace do fáze dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového výkazu výměr cenové soustavy RTS. Všechny stupně projektové dokumentace musí být předem odsouhlaseny provozovatelem ČOV (ČEVAK a.s.).
- (4) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje tuto kompletní projektovou dokumentaci jako součást vyvolané investice poskytnout městu pro realizaci této smlouvy.
- (5) Termín pro splnění uvedených povinností je do 31.12.2018.
- (6) S ohledem na další ujednání se společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. zavazuje převést práva na užití projektové dokumentace jako autorského díla na město Horažďovice, jako budoucího stavebníka. LYCKEBY AMYLEX, a.s. prohlašuje, že k takovému poskytnutí podlicence je dodavatelem projektu (ČEVAK a.s.) výslovně zmocněna.

● Stavební povolení a převod práv stavebníka ●

- (7) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje zajistit povolení změny stavby před dokončením na část stavebních objektů a provozních souborů akce: „Spolupráce na zlepšení využití hlízové štávy pro výrobu krmiv, Lyckeby Amylex, a.s., Strakonická 946, Horažďovice“. Tyto změny stavby před dokončením budou zejména zahrnovat: SO-08 Kanalizace vypouštěné vody, SO-09 Stavební úpravy biologické části ČOV, SO-10 Nová odtoková kanalizace z ČOV, PS 700 Nakládání s technologickými vodami, PS 800 Nakládání s pracími a plavicími vodami, PS 900 ČOV - dočištění vod z technologie. Změny budou zejména odrážet nový stav vzniklý realizováním investiční akce „ČOV HORAŽĎOVICE - ÚPRAVY BIOLOGICKÉ LINKY“.
- (8) LYCKEBY AMYLEX, a.s. se zavazuje převést po vydání povolení, specifikovaných v bodu (7) tohoto článku, veškerá práva k příslušným částem projektové dokumentace i procesní práva stavebníka na město Horažďovice.
- (9) Termín pro splnění uvedené povinnosti je do 60 dnů od pravomocného povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z městské ČOV Horažďovice ze společného čištění městských a škrobářenských odpadních vod a nejpozději pak do 31.08.2019.

● Výběr zhotovitele (dodavatele) stavby a související činnosti ●

- (10) Město Horažďovice se zavazuje, jako nový stavebník, provést výběrová řízení na dodavatele stavby „ČOV Horažďovice – úpravy kalového hospodářství“, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, autorský dozor a technický dozor investora, vše v režimu zákona č. 134/2016 Sb. LYCKEBY AMYLEX, a.s. může mít v příslušné výběrové komisi zadavatele jednoho svého zástupce.
- (11) Termín pro splnění uvedené povinnosti je do 70 dnů poté, kdy LYCKEBY AMYLEX, a.s. předá městu Horažďovice projektovou dokumentaci „ČOV Horažďovice – úpravy kalového hospodářství“ pro provedení stavby a položkový výkaz výměr dle katalogu směrných cen RTS včetně specifikace kalolisu odsouhlaseného provozovatelem ČOV (ČEVAK).
- (12) Smluvní strany stanovily předpokládané termíny realizace vlastní stavby od 01.03.2019 do 30.06.2019. Konkrétní termíny stanoví smluvní strany dohodou na základě skutečného data splnění závazků specifikovaných v odstavci (3), (4) a (6) tohoto článku společností LYCKEBY AMYLEX, a.s.

● Výstavba a finanční účast stran na nákladech ●

- (13) Město Horažďovice se zavazuje, jako stavebník a investor, výstavbu investiční akce prostřednictvím dodavatele vzešlého z výběrového řízení o veřejnou zakázku uskutečnit.
- (14) Při provádění stavby se může každá ze smluvních stran účastnit kontrolních dnů stavby a kontrolovat proplácení skutečně provedených prací.

- (15) Strany se zavazují podílet se na nákladech realizace stavby formou poskytnutí investičního podílu, který inkasuje a dále pro daný účel, společně s vlastními prostředky, vynakládá město Horažďovice.
- (16) Klíč pro stanovení investičních podílů smluvních stran je ujednáno následovně:
- a) náklady na realizaci úpravy biologické linky uhradí v plné výši společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. a nebudou předmětem investičního podílu. Majetek bude protokolárně předán městu Horažďovice bezúplatně jako vyvolaná investice po vyřízení příslušného stavebního povolení - viz. odst. (7) a vydání příslušného povolení k vypouštění ze společného čištění městských a škrobárenských odpadních vod,
 - b) náklady na zakoupení 1. kalolisu hradí v plné výši společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s.,
 - c) náklady na zakoupení 2. kalolisu hradí v plné výši město Horažďovice,
 - d) náklady na realizaci úprav kalového hospodářství vč. montáže a připojení kalolisů hradí z 50% město Horažďovice a z 50% společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s.

Náklady se rozumí celkové náklady na vlastní realizaci stavebních úprav, dodávku, montáž, zprovoznění, vyzkoušení a předání technologie provozovateli ČOV a související činnost technického dozoru investora, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby. Předmětem nákladů města nejsou výdaje spojené s přípravou stavby (projektová dokumentace, správní poplatky, inženýrské činnosti apod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o vyvolanou investici, bude majetek dle odstavce b) a d) protokolárně společností LYCKEBY AMYLEX, a.s. předán a bezúplatně převeden do vlastnictví města Horažďovice.

- (17) Před podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby bude městem Horažďovice podle ujednaného klíče vypočtena výše investičního podílu zavázaných stran podle součtu nabídkových cen dodavatelů, vzešlého z výsledků soutěží o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby, na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby a technického dozoru investora.
- (18) Společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. převede jim připadající investiční podíl na sdělený bankovní účet města Horažďovice do 10 dnů ode dne doručení oznámení o výši podílu dle výsledků příslušných soutěží o veřejnou zakázku. Dokud investiční podíl povinné smluvní strany nebude připsán na účet města ve stanovené lhůtě, město Horažďovice nepodepíše s vybranými uchazeči příslušnou smlouvu. Nebude-li podílová povinnost bezesbýtku splněna ani v dodatečné lhůtě, stanovené ve výzvě města Horažďovice, má město Horažďovice právo od této smlouvy bez sankcí a bez povinnosti hradit újmu odstoupit. Společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. současně vznikne povinnost zaplatit městu Horažďovice smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, která se hradí objektivně, vedle způsobené škody a nepodléhá moderačnímu oprávnění soudu.
- (19) Po dokončení stavby, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného pro celou investici město Horažďovice do 30 dnů vyúčtuje skutečnou výši nákladů. Do 14 dnů vrátí na účet společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s. případný přeplatek na investičním podílu. Případný nedoplatek na investičním podílu uhradí společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. na sdělený bankovní účet města Horažďovice do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování skutečných nákladů.

● Užívání díla a provoz ●

- (20) Město Horažďovice zajistí neprodleně po fyzickém dokončení a převzetí bezvadně dokončeného díla vydání příslušného opatření stavebního úřadu nezbytného pro užívání díla.
- (21) V případě zjištění právních vad podkladů předaných městu Horažďovice společností LYCKEBY AMYLEX, a.s. dle odst. (3), (7) a (8) tohoto článku, které budou bránit vydání příslušného opatření, není město Horažďovice vázáno plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Obě smluvní strany neprodleně, nejpozději však do 3 dnů ode dne zjištění vady, písemně dohodnou další postup v řešení. Nedojde-li v této lhůtě k písemné dohodě je město Horažďovice oprávněno pověřit odstraněním vady odbornou osobu. Veškeré vzniklé náklady (projektové i realizační, včetně všech souvisejících vedlejších a ostatních nákladů), které vzniknou v souvislosti s odstraněním vady, vyúčtuje město Horažďovice společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s. v souladu s klíčem pro stanovení investičních podílů dle odst. (16) tohoto článku (dle povahy vady). Společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. uhradí městu Horažďovice vyúčtovanou částku do 14 dnů na sdělený účet. Nesplnění této povinnosti opravňuje město Horažďovice k nesplnění povinnosti specifikované v odst. (23) tohoto článku
- (22) Podmínky a postupy uvedené v odstavci (21) tohoto článku platí bez výhrad i pro případ, že se v průběhu realizace díla či při jeho dokončení v průběhu provozních či komplexních zkoušek

instalované technologie zjistí, že nebyly dosaženy projektované či úředně povolené hodnoty či parametry, což by vedlo k nedodržení parametrů platného povolení vypouštění odpadních vod.

- (23) Město Horažďovice se zavazuje, že po úspěšné kolaudaci stavby, úředně povolené dle odstavce (7) tohoto článku, a po vydání příslušného povolení k vypouštění ze společného čištění městských a škrobárenských odpadních vod, zajistí prostřednictvím třetí osoby (provozovatele kanalizace – ČEVAK a.s.) likvidaci odpadních vod v objemu a kvalitě určených odběratelskou smlouvou společností LYCKEBY AMYLEX, a.s. s provozovatelem ČOV (ČEVAK a.s.), avšak za podmínky, že společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. uzavře s provozovatelem kanalizace (ČEVAK a.s.) dodatek odběratelské smlouvy řešící čištění a zpoplatnění nadstandardního znečištění, tj. znečištění překračující standardní limity kanalizačního řádu.

III. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) V případě, že se městu Horažďovice nepodaří získat povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Horažďovice, bude pro společnost LYCKEBY AMYLEX, a.s. zajištěno odvádění jejích odpadních vod do maximálních limitů stávajícího platného povolení ČOV Horažďovice. Obě smluvní strany budou dál pracovat na řešení, které odvede na ČOV Horažďovice odpadní vody společnosti LYCKEBY AMYLEX, a.s. v množství dle odstavce (1) článku I. této smlouvy.
- (2) V případě získání povolení dle čl. II. odst. 7 a vydání příslušného povolení k vypouštění ze společného čištění městských a škrobárenských odpadních vod smluvní strany ukončí písemně platnost těchto smluv:
- Smlouva ze dne 30.09.2016: „Nájemní smlouva na části pozemků a staveb“
 - Smlouva ze dne 30.09.2016: „Smlouva o právu provést stavbu“
- (3) Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města na 02. zasedání dne 17.12.2018 pod usnesením č. 24.

město Horažďovice

V Horažďovicích dne 25-03-2019



Ing. Michael Forman
starosta města

LYCKEBY AMYLEX, a.s.

Vdne

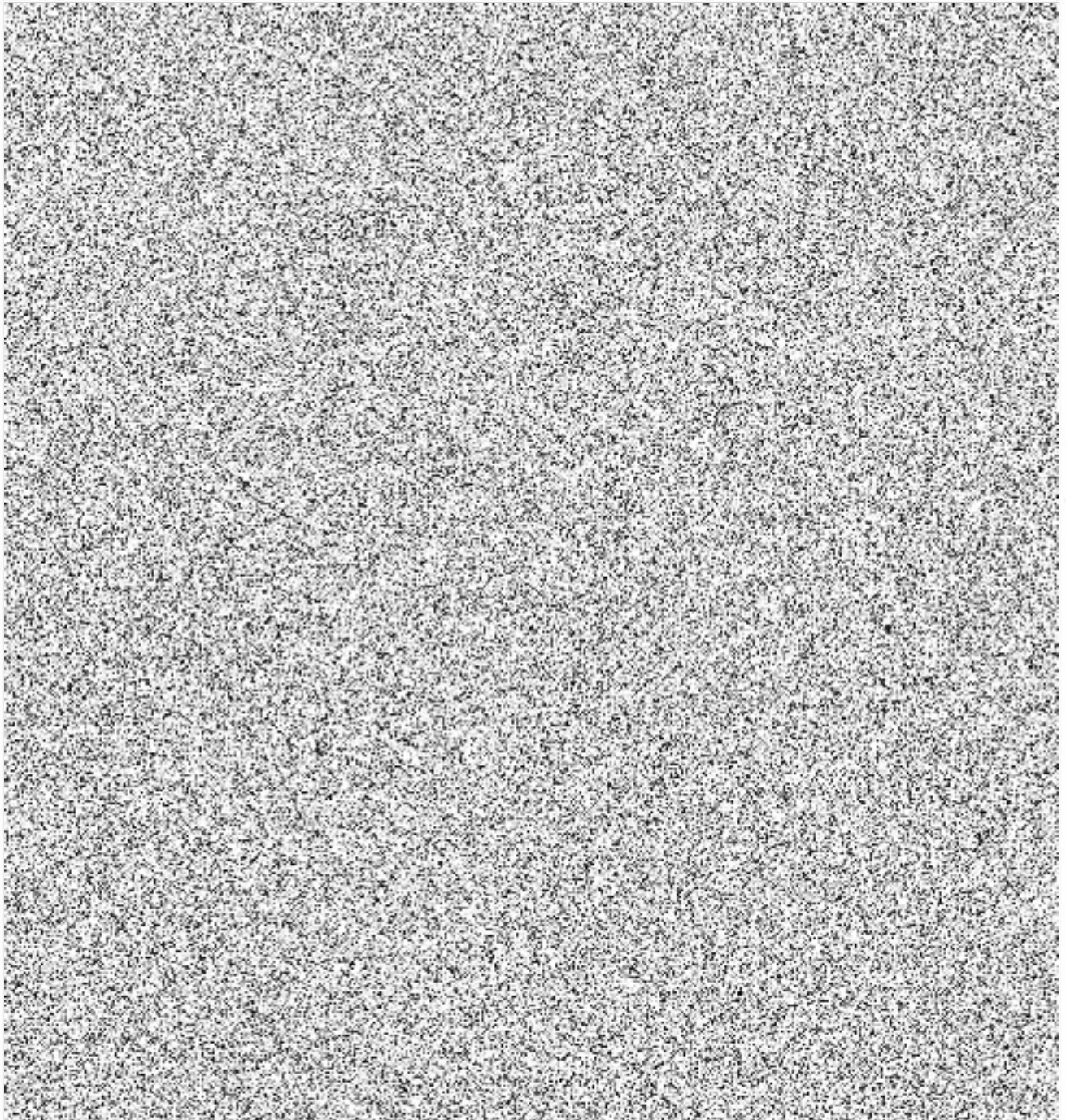


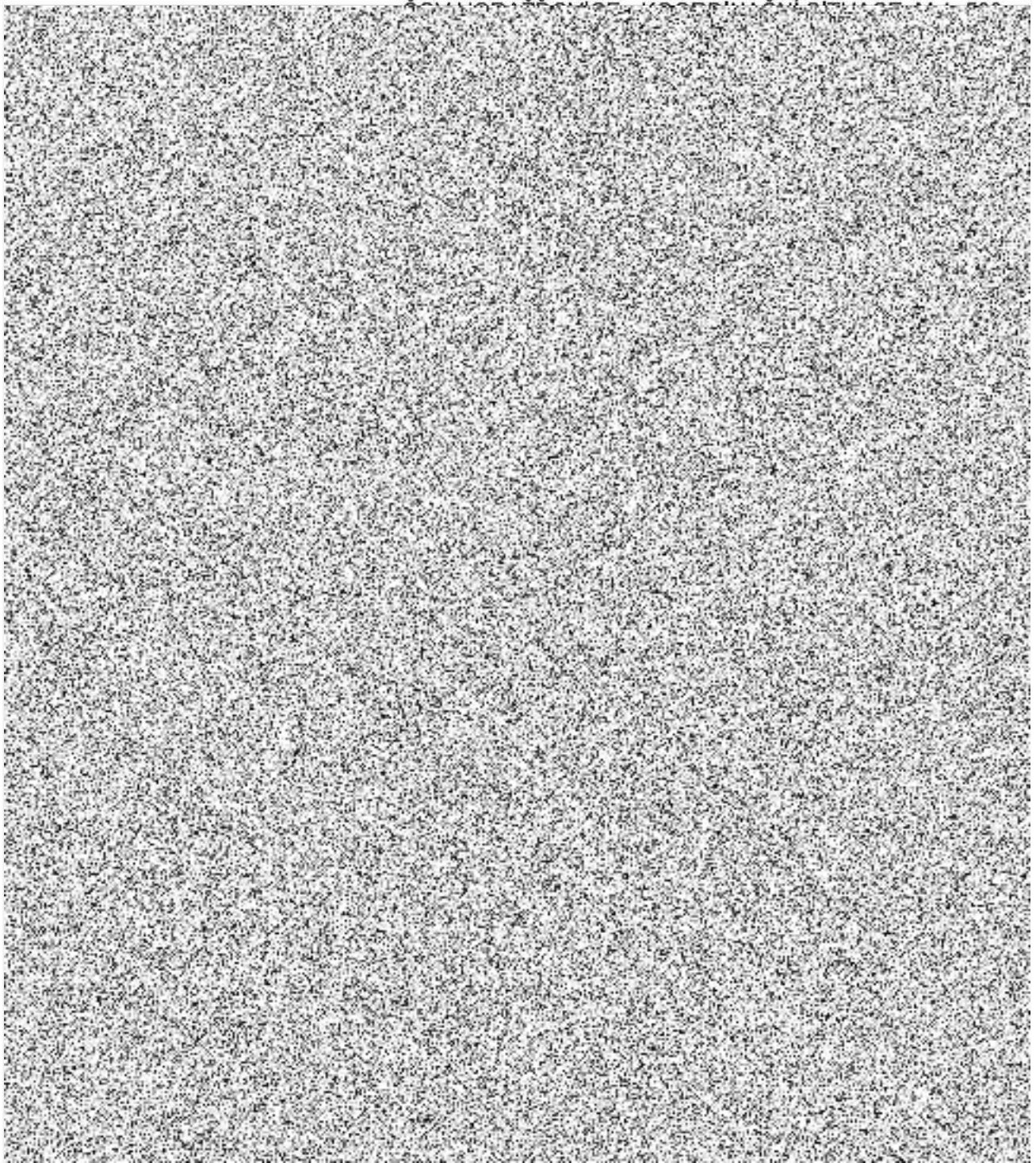
Ing. Josef Jonáš
místopředseda představenstva

Vdne



Ing. Josef Diviš
člen představenstva





Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a name, is visible at the bottom edge of the noisy area. The text is partially obscured by the noise and is difficult to decipher, but appears to be a single line of writing.