



Smlouva

o výpůjčce nemovitosti uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

2. Vypůjčitel:

Mateřská škola DUHA Mladá Boleslav, Novákova 1143, příspěvková organizace

IČO: 07784546

zapsaná

se sídlem: Mladá Boleslav – Mladá Boleslav III, Novákova 1143

zastoupena Pavlínou Šimůnkovou, ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem budovy čp. 1143 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí stavební parcely č. 3576, stavební parcely č. 3576 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2.029 m² a pozemkové parcely č. 851/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 858 m² v katastrálním území Mladá Boleslav (dále také „nemovitosti“ nebo „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání budovu čp. 1143 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí stavební parcely č. 3576, stavební parcelu č. 3576 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2.029 m² a pozemkovou parcelu č. 851/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 858 m² v katastrálním území Mladá Boleslav za účelem provozování mateřské školy.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 2 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpůjčka nemovitostí bude zahájena od 1. 9. 2019.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
4. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

5. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů
- vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
 - v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytne.
7. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli společně s doklady. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
- Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění.
- Vypůjčitel se zavazuje:
 - udržovat předmět výpůjčky v čistotě
 - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám do nemovitostí, které jsou předmětem výpůjčky
 - řádně hospodařit na předmětu výpůjčky v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení
 - održovat požární a bezpečnostní předpisy
- Nájemce se zavazuje pravidelně a řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit veškeré služby související s provozem předmětu výpůjčky např. vodné, stočné, elektřinu, topení, odvoz odpadků aj., obdobně hradit veškeré povinnosti související s užíváním svěřených nemovitostí (poplatky, pojistné - mimo pojištění budov apod.), pokud nebude zvláštní dohodou s pronajímatelem stanoveno jinak.
- Nájemce se zavazuje řádně zabezpečovat a z vlastních prostředků hradit revize elektroinstalace, plynu a plynových zařízení, hromosvodu, vybavení objektu hasicími přístroji a jejich revize příp. kontroly a provoz PZTS (poplachové zabezpečovací a tísňové systému), elektrických spotřebičů, kotlů apod.
- Neprovádět na předmětu výpůjčky žádné činnosti stavebního charakteru, úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
- Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

V.

Zveřejnění smlouvy

- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem

110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti a lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne - 7. 08. 2019

Za půjčitele:

.....
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

V Mladé Boleslavi dne 30.8.2019

Za vypůjčitele:

Mateřská škola Duha Mladá Boleslav,
Novákova 1143, příspěvková organizace
Novákova 1143
293 01 Mladá Boleslav
tel.: 326 324 961
IČ: 07784546

.....
Pavlína Šimůnková

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1126 ze dne 1. 7. 2019.

V Mladé Boleslavi dne - 7. 08. 2019

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav