

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

Mgr. Zdeňka Hemalová, narozena xx.xx 1948,
bytem Písek, xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, PSČ xxx xx,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1786/7 o výměře 589 m² (druh pozemku: zahrada), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6899-59/2019 ze dne 06.06.2019 potvrzeným katastrálním úřadem dne 10.06.2019 pod číslem PGP-579/2019-305, který vyhotovila GK – Richard Koška, Nádražní 701, Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemkové parcely č. 1786/7 odděleny části a nově označeny jako pozemkové parcely č. 1786/59 o výměře 62 m² a č. 1786/61 o výměře 39 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 1786/59 a č. 1786/61 vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6899-59/2019, který tvoří přílohu této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkové parcely č. 1786/59 a č. 1786/61 vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **50.500,- Kč** (slovy: padesátisícpětset korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 1786/59 a č. 1786/61 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednala a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

III.

Kupní cena ve výši **50.500,- Kč** bude kupující uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol xxxxxxxxxxx nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupující se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, je povinna v zákonné lhůtě podat přiznání k dani u Finančního úřadu.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne02.09.2019.....

V Písku dne05.09.2019.....

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Mgr. Zdeňka Hemalová

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 18.06.2019

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 08.07.2019

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 14.02.2019 – č. 7/19, 15.08.2019 – č. 144/19

19-023b) P