

## Dohoda o narovnání

č. 2019/OSM/0400/DDOH

### **Vlastník:**

Městská část Praha 9  
se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
IČO:00063894 DIČ: CZ00063894  
Zast.: Ing. JANEM JAROLÍMEM, starostou

### **Správce:**

TOMMI-holding, spol. s r.o.  
se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000  
IČO: 45280355 DIČ: CZ45280355  
zast.: TOMÁŠEM SCHIFFEM, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl, vložka C 10070

### **Čl. 1**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.1995 mandátní smlouvu na zajištění výkonu správy, úprav, údržby a provozu nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 9, které byly specifikovány v příloze této smlouvy (dále jen „Mandátní smlouva Libeň“).

Smluvní strany uzavřely s účinností ode dne 1.10.2004 mandátní smlouvu na zajištění výkonu správy, úprav, údržby a provozu nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 9, které byly specifikovány v příloze této smlouvy (dále jen „Mandátní smlouva Prosek“).

Správce v souladu se shora uvedenými smlouvami pravidelně jednostranně navýšoval cenu za poskytované služby. Naposledy došlo k navýšení cen přípisem ze dne 27.2.2017, a to o 0,7 %.

Cena v mandátní smlouvě Libeň na základě tohoto navýšení činila 121,82 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně, cena v mandátní smlouvě Prosek pak na základě navýšení činila 123,87 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně.

### **ČL. 2**

Smluvní strany uzavřely dne 28.6.2017 dodatek č. 1 č. MAN/OSM/292/2008 k mandátní smlouvě Libeň a téhož dne uzavřely dodatek č. 1 č. MAN/OSM/293/2008 k mandátní smlouvě Prosek.

Smluvní strany administrativním pochybením uvedly v dodatku k mandátní smlouvě Libeň, že částka odměny činí 120,97 Kč plus DPH za 1 jednotku měsíčně, ačkoliv měly v úmyslu (v souladu s posledním navýšením ceny) sjednat cenu ve výši 121,82 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně.

Ani jedna ze smluvních stran si chyby v psaní nevšimla a z tohoto důvodu byla v roce 2017 správcem účtována cena 121,82 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně. V dalších letech pak byla cena jednostranně navýšena v roce 2018 na částku 124,87 Kč a v roce 2019 na částku 127,49 Kč. Cena v uvedené výši byla vlastníkem uhrazena.

### Čl. 3

Smluvní strany administrativním pochybením uvedly v dodatku k mandátní smlouvě Prosek, že částka odměny činí 123,01 Kč plus DPH za 1 jednotku měsíčně, ačkoliv měly v úmyslu (v souladu s posledním navýšením ceny) sjednat cenu ve výši 123,87 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně.

Ani jedna ze smluvních stran si chyby v psaní nevšimla a z tohoto důvodu byla v roce 2017 účtována cena 123,87 Kč plus DPH za jednu jednotku měsíčně. V dalších letech pak byla cena jednostranně navýšena v roce 2018 na částku 126,97 Kč a v roce 2019 na částku 129,64 Kč. Cena v uvedené výši byla vlastníkem uhrazena.

### Čl. 4

S ohledem na výše uvedené je tak nejisté, zda došlo k řádnému plnění smluv a zda uhrazená cena je cenou sjednanou.

S ohledem na skutečnost, že k navýšení ceny v obou případech došlo v souladu s původně uzavřenou smlouvou, obě strany s navýšením souhlasily a k uvedení nižších cen ve shora uvedených dodatcích došlo administrativním pochybením, prohlašují shodně obě smluvní strany, že uhrazená cena je cenou sjednanou a současně je tato cena cenou obvyklou, a že vůči sobě navzájem, ani vůči žádné třetí straně nemá ani jedna ze stran z titulu obou mandátních smluv žádné pohledávky.

### Čl. 5

Smluvní strany dále opravují chybu v psaní, když v mandátní smlouvě Libeň je v čl. VII. Finanční hospodaření odst. 3), neprávne uveden odkaz na úhrady podle odst. 3) a 4) části VII. Smluvní strany shodně prohlašují, že čl. VII. odst. 3 odkazuje na úhrady podle odst. 1) a 2) části VII.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastníci obdrží po dvou a správce jedno.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.

Tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy vlastník.

V Praze dne

