



KUPNÍ SMLOUVA

Ev. č. prodávajícího: SM190083

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**
 se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany
 IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669
 Zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 446
 zastoupena: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva
 a JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 (dále jen „prodávající“)

a

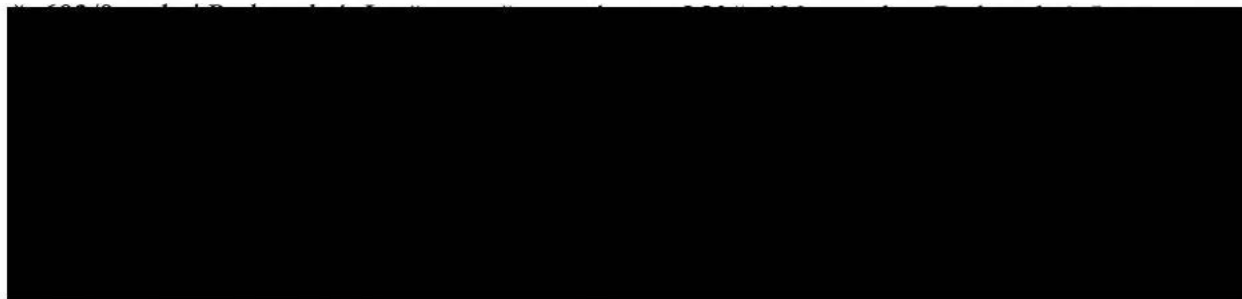
na straně druhé: **G7, a.s.**
 se sídlem Tylova 541, 436 01, Litvínov,
 IČ: 63145880, DIČ: CZ 63145880
 Zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 722
 zastoupena: Milanem Kanalošem, předsedou představenstva
 (dále jen „kupující“)

(společně označováni též jako „smluvní strany“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] a dále pozemků parc. č. [REDACTED] a parc.



2. [REDACTED]

3. Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] pozemek parc. č. [REDACTED] specifikovaný výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech práv a povinností a též spolu s částmi přípojek elektřiny a vody nacházejícími se v pozemku parc. č. [REDACTED].

Kupující se zavazuje tyto nemovitosti převzít a uhradit prodávajícím kupní cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

Článek II. Ujištění prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu ohledně nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nejsou známy žádné právní ani faktické vady a skutečnosti, na něž by bylo třeba zvláště upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná věcná práva třetích osob.
2. Prodávající a kupující každý samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy důvod odporovatelnosti právního úkonu.
3. Kupující si převáděné nemovitosti prohlédl a kupuje je ve stavu, v jakém se nacházejí.

Článek III. Kupní cena a platba kupní ceny

1. Kupní cena nemovitostí je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7. 800. 000,- Kč (slovy: sedm milionů osm set tisíc korun českých).
2. Kupní cena byla v plné výši zaplacená na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

Článek IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují podepsat v den podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva kupujících k nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Po povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí bude na příslušném LV proveden zápis v souladu s obsahem této smlouvy. Jako výlučný vlastník pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] pozemku parc. č. [REDACTED] bude uveden kupující.

Článek V. Závěrečná ujednání

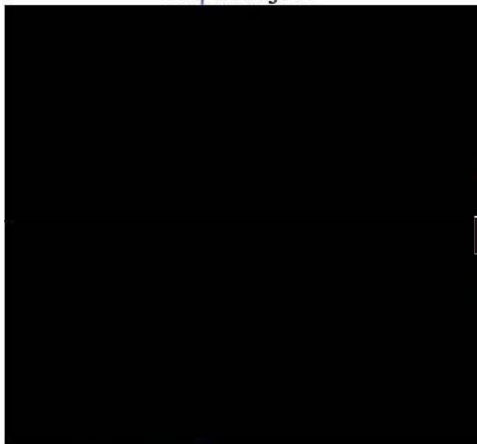
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude sloužit k provedení změny zápisu v katastru nemovitostí.

2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy zápis do katastru nemovitosti, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zapsání vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
3. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem bude co nejvíce podobat ujednání neplatnému. Obdobný postup si smluvní strany sjednávají i pro případ dalších možných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
6. Touto smlouvou se v plném rozsahu nahrazuje předchozí kupní smlouva se stejným předmětem prodeje uzavřená mezi smluvními stranami dne 20.6.2019, u níž nebyl katastrálním úřadem z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají vážně a nikoliv vtisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Práze dne 6.9. 2019

V Litvínově dne 30.8. 2019

Prodávající



STĚPKÝ ÚSTAV a.s.
130
Letňany
0201910439

