S M L O U V A O D Í L O

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění**

**č. objednatele:**

**č. zhotovitele: 12/2019**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel : Střední zemědělská škola, Brandýs n.L. – St. Boleslav**

Sídlo : Zápská 302, Brandýs n.L., 250 01

IČ : 61388947

DIČ : CZ61388947

Zastoupený : Ing. Michal Ornst, ředitel

Bankovní spojení : Moneta Money Bank, č.ú.: 1659402504/0600

**Zhotovitel : PROUNI CZ s.r.o.**

Adresa : Průmyslová 2304, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ : 29018293

DIČ : CZ29018293

Zastoupený : Ing. Aleš Mňuk, jednatel

Bankovní spojení : Moneta Money Bank, č.ú.: 196190992/0600

**II.**

 **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je investorská inženýrská činnost ve stádiu realizace stavby (technický dozor investora) a investorská inženýrská činnost v závěru prací k akci „Zateplení obvodového pláště hlavní budovy Střední zemědělské školy Brandýs nad Labem“

Práce na předmětu díla budou zahrnovat následující činnosti:

Investorská inženýrská činnost ve stádiu realizace stavby a v závěru prací (technický dozor investora)

* Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, obsahem zhotovitelských smluv a obsahem stavebního povolení
* Odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
* Zajištění dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby
* Péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje
* Odsouhlasení doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby – ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením příkazci
* Kontrola věcné správnosti záloh a faktur, jejich soulad se stanovenou cenou dle smlouvy o dílo, případně s rozpočtem a jejich předkládání k likvidaci investorovi
* Kontrola čerpání rozpočtu
* Prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřípustné včetně digitální fotodokumentace
* O všech závažných okolnostech informovat bez odkladu příkazce
* Spolupráce s pracovníky projektanta provádějící autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
* Sledování řádného vedení stavebního a montážního deníku
* Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledku a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek/atesty, protokoly, atd.
* Kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a platných smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
* Organizační zabezpečení povinností mandanta při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek a účast na těchto zkouškách
* Zabezpečené podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí
* Organizační zabezpečení přejímacího řízení
* Kontrola odstranění vad a případných nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech
* Účast na kolaudačním řízení
* Ve spolupráci s příkazcem a uživateli (provozovateli) zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné nebo dočasné užívání stavby, spolupráce s příkazcem a uživateli (provozovateli) při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
* Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem

**III.**

**Cena plnění**

Cena za dílo v uvedeném rozsahu je stanovena dohodou ve smyslu závazných předpisů o smluvních cenách a to následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Činnost** | **Cena bez DPH (Kč)** |
| **Investorská inženýrská činnost ve stádiu realizace stavby a v závěru prací (technický dozor investora)** | **80 000,-** |

**Celková cena:**

Cena celkem bez DPH …. 80 000 ,- Kč

21 % DPH …. 16 800,- Kč

Cena celkem vč. 21% DPH …. 96 800 ,- Kč

*DPH bude vyúčtována ve výši platné dle obecně závazných právních předpisů platných v době vystavení faktury.*

**IV.**

**Termín plnění**

Předpokládaná termín zahájení činnosti: 18.1.2019

Předpokládaný termín dokončení činností: 30.8.2019

**V.**

**Způsob úhrady a sankce**

1)Podkladem pro platby budou faktury, které budou mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

a) Provedené práce budou proplaceny na základě faktur, které budou vystaveny po zpracování jednotlivých částí díla a jeho předání odpovědnému zástupci objednatele.

b) Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla v následujících termínech a částkách:

c) Doba splatnosti faktur je 14 dnů od vystavení.

2) Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu v dohodnutém termínu, je povinen uhradit penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

 Naproti tomu, nesplní-li zhotovitel termíny plnění, poskytne objednateli slevu z fakturované ceny, a to ve výši 0,05% za každý den prodlení.

1. Platby provádí objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu zhotovitele, vedenému u, Moneta Money Bank, č.ú.: 196 190 992/0600 který bude uveden na faktuře.

**VI.**

**Spolupůsobení objednatele**

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Dne: 15.7.2019 Dne: 15.7.2019

######  V Brandýse nad Labem V Brandýse nad Labem

######  Střední zemědělská škola Brandýs n/L PROUNI CZ s.r.o.

 …………………………….. ………………………...

 Ing. Michal Ornst Ing. Aleš Mňuk,

 *ředitel školy jednatel společnosti*