

Smlouva o dílo

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7491250267/0100
Zastoupený: Ing. Miroslavem Vaculou
vedoucím odboru informatiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Klimeš, odbor informatiky
Telefon: + 420 541 658 864
E-mail: klimes.vladimir@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. GMtech s.r.o.

Sídlo: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4
IČ: 02006154
DIČ: CZ02006154
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 217058123/0300
Zastoupený: Ing. Jiřím Živnůstkou, jednatelem a Milošem Čihákem, jednatelem
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení, nastavení a provozu majetkoprávní internetové služby (služba pro vytváření a evidenci majetkoprávních smluv, dále jen „**Služba**“), pro majetkoprávní řešení vlastnictví silnic II. a III. třídy v Jihomoravském kraji po dobu 1 roku dle technické specifikace uvedené v článku II. odstavce 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel jako vlastník silnic II. a III. třídy na svém území usiluje o co nejúplnější údaje o svém silničním majetku, aby mohl realizovat majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi ve svém vlastnictví. K vedení a dozorování majetkoprávních činností spočívajících v přípravě smluvní dokumentace s vlastníky pozemků, v jednotném vedení smluvních případů a k vyhotovení statistik činností a reportů hodlá pořídit webovou službu, ve které bude majetkoprávní vypořádání pozemků řídit a vykonávat.

3. Objednatel hodlá údaje vedené při majetkoprávním vypořádání silnic II. a III. tříd a webovou službu využívat pro svoji další činnost, jako vlastník silnic II. a III. třídy na svém území, a jako veřejnoprávní korporace pečující o rozvoj svého území a zajišťující potřeby svých občanů. Zejména tedy bude údaje o majetkoprávním řešení jednotlivých případů a webovou službu využívat pro projednávání opatření na silnicích, pro rozhodování o vlastním majetkoprávním jednání, pro informační materiály, pro předprojekční a projekční přípravu staveb, pro správní řízení, pro územní, strategické či koncepční plánování.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou nevýhradní licenci (dále jen „licence“) na užití Služby, a to pro celé území České republiky, po celou dobu účinnosti této smlouvy a v neomezeném množství rozsahu, tj. s neomezeným a nezaplatněným počtem uživatelů objednatele. Platí též na všechny případné upgrade či jiné verze Služby.
5. Dílo musí být provedeno plně v souladu s technickou specifikací předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Koncovým uživatelem Služby je každá pověřená osoba objednatele či třetí strany, které byl na základě písemné žádosti objednatele přidělen přístup do Služby.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla po protokolárním převzetí díla, resp. jeho části.

III. Výchozí údaje a podklady

1. V rámci provozu Služby, bude Služba zhotovitelem plněna podkladovými daty, které předá zhotoviteli objednatel. Zejména půjde o
 - šablony smluvní dokumentace, podle kterých se ve Službě budou automatizovaně generovat dokumenty jednotlivých smluvních případů
 - seznamy parcel pro majetkoprávní vypořádání
 - geometrické plány ve formátu VFK a potvrzené kopie geometrických plánů ve formátu PDF, pro vedení majetkoprávních případů výkupu částí stávajících parcel katastru nemovitostí.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel bude vycházet z podkladů uvedených v čl. 3. odst. 3.1. Příp. technické odchýlení od předaných dat a řešení doplnění předaných dat podle čl. 3. odst. 3.1. bude vždy řešeno písemně, nebo emailovou komunikací. Služba bude zhotovitelem naplněna daty:
 - a) daty katastru nemovitostí v rozsahu řešených parcel katastru nemovitostí,
 - b) vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis)
 - c) záborovými daty stavby
 - d) podkladovými daty podle čl. 3. odst. 3.1.
3. Přebírat dílo nebo jeho smluvní části, a to včetně potvrzení o převzetí formou předávacího protokolu, je za stranu objednatele oprávněn zástupce ve věcech technických.
4. Objednatel má, podle dalších předpisů, nárok na bezúplatné poskytnutí údajů katastru nemovitostí. Osobními údaji jsou myšleny data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“).
5. Majetkoprávní služba zobrazuje informace z informačního systému katastru nemovitostí (dále jako „ISKN“). Kompletní data ISKN jsou uživatelům aplikace šířeny na základě zhotoviteli uděleného

souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) s šířením údajů katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí k bezplatnému šíření (dále jen „Souhlas“).

6. Pro využití Služby objednatel musí disponovat platnými přihlašovacími údaji do webových služeb dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí (dále jen „WSDP“). Tyto přihlašovací údaje předá zástupce objednatele zástupci zhotovitele. Přihlašovací údaje budou použity pro tzv. deanonymizaci osobních údajů o osobách vedených v ISKN.
7. Na základě uděleného Souhlasu a vystavení anonymizovaných dat KN na serverech ČÚZK, provede zhotovitel deanonymizaci dat KN prostřednictvím služby ČÚZK CtiOS, pro jejíž použití použije zhotovitel přihlašovací údaje objednatele ke službě WSDP, které předá zhotoviteli objednatel podle čl. 3, odst. 3.8. Zhotovitel dále data KN doplní o geometrická data zveřejněné na serverech ČÚZK services.cuzk.cz. Výsledná data zhotovitel poskytne objednateli ve Službě.
8. Výpadek či nedostupnost aplikací a služeb ČÚZK, kterými jsou aplikace pro přijetí žádosti o Souhlas, služba CtiOS pro deanonymizaci hash řetězců osobních údajů fyzických osob a služby serveru services.cuzk.cz pro získání geometrických dat jsou zhotovitelem nezaviněnou překážkou v provozu Služby.

IV. Provedení díla

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v těchto dvou etapách:
2. I. etapa – pronájem neomezené nevýhradní licence na užití Služby po dobu účinnosti této smlouvy, převzetí vzorových šablon majetkoprávních dokumentů vytvoření a nastavení Služby spočívající v technickém řešení vlastních majetkoprávních činností, jakým je pracovní postup při řešení jednotlivých smluv, řešené smluvní typy, statistiky a exporty dat. Součástí I. etapy je zaškolení pro uživatele Služby a předání přihlašovacích údajů ke Službě uživatelům.
3. II. etapa - zajištění provozu Služby spočívá v pravidelné měsíční aktualizaci dat katastru nemovitostí, zpracování požadavků na zavedení nových majetkoprávně řešených parcel, import oddělovacích geometrických plánů a uživatelská podpora, po dobu účinnosti této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat objednateli provozní podporu. Provozní podpora spočívá zejména v
 - informování všech uživatelů o neplánovaném výpadku (nedostupnosti) Služby, pokud bude výpadek delší jak 3 hodiny, informování o čase uvedení Služby do provozu
 - informování všech uživatelů o plánovaných servisních výpadcích Služby, které musí zhotovitel provádět v době od 18:00 do 8:00 a ve dnech pracovního klidu. Pokud bude servisní výpadek delší jak 3 hodiny, musí zhotovitel všechny uživatele Služby informovat dva dny předem
 - poskytování podpory všem uživatelům Služby internetovým systémem podpory dostupným ve Službě v rozsahu 24/7 a doplňkovou podporou formou telefonické nebo emailové podpory v době od 8:00 do 17:00 hodin v pracovních dnech.
5. Doba odezvy provozní podpory zhotovitele
 - prvotní odezva na požadavek uživatele zadaný prostřednictvím internetového systému podpory do jednoho pracovního dne od jeho vytvoření
 - prvotní odezva na požadavek uživatele podaný prostřednictvím telefonu nebo emailu do tří pracovních dnů od jeho podání

- požadavky na úpravu dat ve Službě se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do dvou dnů od termínu prvotní odezvy
- požadavky na úpravu šablon dokumentů, nebo vložení nové šablony se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do pěti dnů od termínu prvotní odezvy.

V. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele, tedy budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 449/3, Brno.
2. Práce na realizaci předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany sjednávají, že ke vzniku práva na zaplacení ceny díla musí dojít k převzetí díla objednatelem. Za převzetí díla se považuje splnění činností podle čl. IV odst. 2. a užívání – provoz aplikace podle čl. 4. odst. 3. po dobu min. patnácti dnů od prvního přihlášení, prvního uživatele na straně objednatele (dále jen „doba k převzetí díla“), pokud není objednatelem v této době zjištěna vada díla. Zjistí-li objednatel během doby k převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn odmítnout převzetí díla. Současně je povinen do dvou pracovních dnů od zjištění vady díla specifikovat vady díla a vyzvat zhotovitele k odstranění těchto vad. Převzetím díla není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla, které objednatel zjistí a oznámí během trvání záruky. Záruční doba činí 30 dní a počíná běžet převzetím díla.
4. Etapy podle čl. IV. odst. 2 a 3 budou provedeny v těchto termínech:
 - a. I. etapa - vytvoření a naplnění Služby včetně jednodenního zaškolení pro uživatele aplikace - s termínem plnění do 20ti pracovních dní od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a předání všech podkladů zhotoviteli podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy.
 - b. II. etapa - provoz aplikace, podpora a zálohování dat, měsíční aktualizace dat katastru nemovitostí a plnění Služby novými majetkoprávně řešenými parcelami. Termín plnění II. etapy se stanovuje od data převzetí aplikace k užívání ze strany objednatele, do doby ukončení užívání aplikace.
 - c. Data katastru nemovitostí jsou aktualizovaná v měsíční periodě. Platnost katastrálních dat je vždy k poslednímu dni v měsíci, k 24:00 hod. Aktualizace dat katastru nemovitostí ve Službě bude realizována do 5ti dnů od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3. Zhotovitel se zavazuje každý měsíc podat žádost o šíření dat v souladu s vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.
 - d. Příprava a doplnění nových parcel katastru nemovitostí k majetkoprávnímu řešení ve Službě, zpracování předaných geometrických plánů, bude během provozu Služby bude realizováno do 5ti pracovních dní od předání kompletních podkladů objednatelem a od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.
 - e. Účinnost smlouvy je stanovena na 12 po sobě jdoucích měsíců od protokolárního předání Služby objednateli.

VI. Cena plnění a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel si sjednali, že cena za vytvoření a předání díla a svolení k jeho užití činí:

Popis ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Vytvoření a naplnění Služby (I. Etapa)	240 000	50 400	290 400
Provoz a aktualizace majetkoprávní aplikace (II. Etapa)	240 000	50 400	290 400
Školení uživatelů	10 000	2 100	12 100
Celková nabídková cena	490 000	102 900	592 900

2. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Cenu za vytvoření a předání příslušné části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném předání jednotlivých částí díla objednateli dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, tj. po podpisu akceptačního protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
5. Všechny platby budou uváděny v korunách českých. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení na adresu sídla objednatele. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn do data jeho splatnosti daňový doklad vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový s tím, že u nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle článku V. odstavce 6 této smlouvy od jeho doručení na adresu sídla objednatele.
8. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII. Osobní údaje

Účel ochrany osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve Službě, která je předmětem smlouvy, jsou evidovány data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“), a v souladu s tímto vědomím si sjednávají pravidla a podmínky pro zajištění požadované úrovně ochrany a bezpečnosti osobních údajů vyskytujících se ve Službě.
2. Pro účely smlouvy se zpracováním osobních údajů ve Službě rozumí nejen zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR, ale také prosté vedení osobních údajů ve Službě, které nemusí představovat zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR (dále jednotně jako „zpracování“).
3. Při plnění smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z jejich postavení správce a zpracovatele osobních údajů se řídí ustanoveními Smlouvy o úpravě práv a povinností zpracovatele osobních údajů, jejíž text tvoří přílohu č. 1 Podmínek užití Služby a který je přílohou této smlouvy. V případě rozporů má přednost text této smlouvy. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, zhotovitel je v postavení zpracovatele osobních údajů.

Kategorie osobních údajů a subjektů údajů, povaha, účel a doba zpracování

4. V rámci Služby provozované zhotovitelem jsou zpracovávány osobní údaje fyzických osob – subjektů, které jsou evidované v katastru nemovitostí ČR. Osobní údaje fyzických osob jsou zpracovávány za účelem konání majetkoprávních činností souvisejících s přípravou a zpracováním majetkoprávních smluv, které do Služby vkládají uživatelé Služby prostřednictvím webového rozhraní Služby.
5. Zpracování osobních údajů je realizováno výhradně na pokyn objednatel.
6. Objednatel bude uvedený jako správce osobních údajů v pravidelném hlášení, které podává Zhotovitel v rámci smlouvy s poskytovatelem katastrálních dat, Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
7. Osobní údaje jsou zpracovávány prostřednictvím automatizovaných prostředků.

Práva a povinnosti smluvních stran

8. Zhotovitel zpracovává osobní údaje ve Službě výlučně na základě pokynů objednatel a pro jeho potřeby a účely. Zhotovitel se zavazuje neužít osobní údaje zpracovávány ve Službě pro své vlastní potřeby a účely. Pokyny ke zpracování osobních údajů ve smyslu této smlouvy předává objednatel zhotoviteli prostřednictvím písemných pokynů a prostřednictvím úkonů prováděných v rámci Služby.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích zpracováváných ve Službě, k mlčenlivosti zhotovitel zaváže rovněž všechny osoby podílející se na provádění zpracování ve smyslu této Smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku.
11. Zhotovitel je oprávněn předat osobní údaje zpracovávané ve Službě třetí osobě (a to také v případě zapojení dalšího zpracovatele) výhradně na základě písemného požadavku nebo souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn přistupovat k osobním údajům vedeným ve Službě pouze za účelem plnění účelu smlouvy a pouze v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn v rámci využívání technických služeb podpory provozu Služby, zapojit do zpracování osobních údajů rovněž další zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky tohoto nařízení, a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
12. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost potřebnou pro plnění povinností správce osobních údajů vůči subjektu údajů a dozorovému orgánu ochrany osobních údajů na straně objednatele ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.
13. Pokud nestanoví právní řád jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Pro úspěšný průběh realizace díla se objednatel zavazuje k poskytnutí nezbytně nutné součinnosti. Jedná se zejména o:
 - zajištění potřebných organizačních a technických podmínek pro provádění prací v rámci předmětu plnění,
 - zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek se zhotovitelem za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací,
 - poskytování konzultací odbornými pracovníky objednatele k získání informací o souvisejících IT systémech a technologiích,
 - předání veškerých potřebných podkladů pro realizaci předmětu plnění zhotoviteli, zajištění konzultací k vyjasnění a detailní specifikaci předmětu plnění.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:
 - zpracovat dílo v souladu s předmětem plnění uvedeným v článku II. odstavci 3 této smlouvy řádně a včas,
 - zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek s objednatelem za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací.
2. Zhotovitel má právo odevzdat dílo ještě před sjednanými termíny plnění.

X. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo řádně a přesně dle technické specifikace objednatele, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré anomálie softwaru, které se vyskytnou po předání či převzetí díla a nebyly uvedeny v technické specifikaci, budou odstraněny zhotovitelem během záruční doby. Záruční doba ve vztahu ke každé části díla je mezi smluvními stranami sjednána na dobu **12 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla příslušné části díla dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady písemně nahlášené objednatelem na kontaktní adresu sdělenou pro tyto účely zhotovitelem, a to **do 5 dnů od nahlášení vady** objednatelem, popř. v jiném písemně oboustranně dohodnutém termínu.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
5. Výše uvedené záruky se neuplatní v případech, kdy vada, na kterou se vztahují, je přímým či nepřímým důsledkem neoprávněné modifikace, neoprávněného pokusu o opravu, zneužití díla, zejména užívání aplikace za neobvyklých provozních podmínek nebo bez jeho běžné údržby, ledaže objednatel prokáže, že takové jednání nemělo nepříznivý vliv na zjištění a odstranění těchto vad.
6. Zhotovitel i objednatel odpovídají za porušení práv třetích osob v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
8. Zhotovitel není povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku objevení skrytých překážek při plnění díla, porušení, opomenutí nebo nedostatku součinnosti ze strany objednatele.
9. Zhotovitel plně odpovídá za ztrátu nebo zničení podkladů, které mu byly dány objednatelem k dispozici. Objednatel může požadovat na zhotoviteli poskytnutí kopie jeho originálních podkladů v případě, že ke ztrátě či zničení dojde a je-li to technicky možné.
10. Objednatel zodpovídá za řádnou archivaci všech digitálních informací předaných zhotovitelem.
11. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání závazku z této smlouvy v platnosti smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč.

XI. Smluvní sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení po dohodnutém termínu plnění, a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté zhotoviteli objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XII. Utajení

1. V průběhu prací souvisejících s plněním této smlouvy mohou mít obě smluvní strany přístup k takovým informacím, o nichž jedna smluvní strana předem prohlásí, že se jedná o důvěrné informace, a které nejsou dostupné z obecně přístupných zdrojů. Obě smluvní strany se zavazují, že navzájem zachovají tyto informace v tajnosti i po ukončení plnění na základě této smlouvy, a to po dobu tří let po ukončení plnění na základě této smlouvy, dokud bude trvat jejich důvěrný charakter.
2. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti o individuálních datech a účelových výstupech nad daty, se kterými přijdou do styku jeho pracovníci v rámci činností vykonávaných podle této smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí straně, ani jinak nezneužijí důvěrné informace druhé smluvní strany v jakékoli formě a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací.

XIII. Právo užití díla

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „**licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy může nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání.
2. Za podstatné porušení povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení více než 15 dnů s předáním předmětných digitálních dat a nezjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel objednatelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění.

3. Za podstatné porušení povinnosti ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy a nezjednáni nápravy ani v dodatečné lhůtě nejdéle 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel zhotovitelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. **Zhotovitel** souhlasí s tím, že ze strany **objednatele** bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Smluvní strana nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že se ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne 05.-09-2019

V dne 04.-09-2019....

.....
objednatel
Ing. Miroslav Vacula
vedoucí odboru informatiky
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Ing. Jiří Živnůstka, jednatel
Miloš Čihák, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy

Technická specifikace předmětu plnění

Webová služba bude využívána při majetkoprávní inženýrské činnosti v přípravě projektů a staveb. Bude řešit procesy uzavírání smluv, dozor a kontrolu nad aktuálním stavem přípravy. Bude umožňovat vizualizovat stav průběhu majetkoprávní přípravy v reálném čase. Součástí bude prezentace a administrace aktuálního stavu smluvních případů výkupů pozemků, příp. i nájmu a věcných břemen.

V případě investora bude služba obsahovat a zajišťovat:

- Jednotný online přehled aktuálního stavu majetkoprávní přípravy staveb
- Okamžitý reporting (statistiky), kontrola prací dodavatelů
- Sledování majetkoprávní přípravy v reálném čase
 - Není nutné čekat na týdenní souhrnné reporty stavu, informace jsou dostupné okamžitě z PC či notebooku na poradě
 - Možnost zobrazit aktuální majetkoprávní stav v mapovém okně aplikace spolu s podpůrnými mapami typu koordinační situace, mapa KN, ortofotomapa a další.
- Jednotná metodika majetkoprávní přípravy napříč stavbami, tj. bez nutné závislosti na kvalitě Dodavatele
- Standardizace procesů – jednotná workflow řízení, závazné typy smluv
- Aplikačně jsou pokryty řešení pro všechny řešené typy záborů – výkupy, nájmy, věcná břemena a všechny typy běžně používaných smluv
- Možná integrace s dalšími systémy investora

Z pohledu mandátáře (inženýring) bude služba obsahovat a zajišťovat:

- Jednoduchou a jednotnou komunikaci s investorem
- Automatizaci rutinních činností
- Závazně dané procesní workflow, které vede mandátáře jednotlivými kroky s autom. záznamem změn
- Návaznost aktuálního stavu smluv na data katastru nemovitostí, automatické kontroly
- Automatické kontroly souladu předmětu smluv se stavem záborového elaborátu
- Generování smluvních dokumentů podle schválených vzorů šablon
- Schopnost pracovat s tzv. „budoucím stavem“ katastru nemovitostí podle připravených geometr. plánů
- Automatizované generování návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- Kompletní majetkoprávní agenda na 1 místě (smlouvy, dopisy, komunikace a poznámky, nebo např. všechny potřebné podklady pro proces vyvlastnění)

Další požadavky na službu:

- Pronájem licence, kterou lze použít pro vyřešení všech pozemků dotčených starou zátěží
- Neomezený počet uživatelů (kraj, KSUS, externí inženýring, projekce)
- Obecné nastavení SW, standardizované pracovní postupy, standardizovaná příprava dat
- Centrální nastavení šablon dokumentů, sjednocení podle závazných vzorů Jihomoravského kraje
- Zajištění školení uživatelů, online nápověda k aplikaci
- Dostupnost aplikace 24/7
- Dostupnost podpory – online helpdesk příjem požadavků 24/7, telefonní helpdesk 8/5
- Cloudové úložiště provozovatele systému, profesionální zabezpečení dat, zálohování
- Obecné exporty dat do tabulkového formátu XLSx

Provoz systému + součinnost provozovatele systému

- Převzetí seznamu parcel, geometrických plánů → import do aplikace
 - parcely pro výkup v tabulkovém formátu (XLS, ODS, CSV) a
 - geometrické plány ve formátu PDF + VFK
- Kontinuální zpracování nových seznamů parcel a geometrických plánů (GP)
- Systémem zajištěná automatická měsíční aktualizace dat katastru nemovitostí (KN)
- Technická podpora, helpdesk

