

Dohoda o ukončení

Nájemní smlouvy na části pozemků a staveb

kterou podle § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Pronajímatel:

město Horažďovice, IČO 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Nájemce:

LYCKEBY AMYLEX, a.s., IČO 497 90 340, se sídlem Strakonická 946, 341 01 Horažďovice, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 387, za kterou jedná místopředseda představenstva Ing. Josef Jonáš a člen představenstva Ing. Josef Diviš

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.09.2016 Nájemní smlouvu na části pozemků a staveb.
2. Nájemce provedl na základě nájemní smlouvy technické zhodnocení aeračních žlabů č. 1 a 2. Technické zhodnocení se provedlo dle Smlouvy o dílo č. EP/9/TR/2018 mezi společnostmi LYCKEBY AMYLEX, a.s. a ENVI-PUR, s.r.o. „ČOV Horažďovice – úprava biologické linky“ SO 01 Biologické jednotky, linka 1 a 2 ze dne 10.5.2018 v celkové hodnotě 2 774 771 Kč.

II.

1. S ohledem k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě vlastníků nemovitostí o společném postupu při realizaci stavby ze dne 25.3.2019 se obě smluvní strany dohodly dle § 1 ods. 2. OZ, že uzavřením této dohody nájemní vztah končí, tj. k 28.8.2019.
2. Pronajímatel bere na vědomí provedené technické zhodnocení dle čl. I. odst. 2 této smlouvy a toto technické zhodnocení přebírá do svého majetku.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že za provedené technické zhodnocení uhradí pronajímatel nájemci smluvní částku ve výši 50.000 Kč + DPH. Tuto částku uhradí pronajímatel nájemci na základě faktury, vystavené nájemcem do 14 dnů od podpisu této dohody.
4. Pronajímatel dále vrátí nájemci poměrnou část nájmu roku 2019 do 14 dnů ode dne uzavření této dohody na účet číslo 21809351/0100.
5. Všechny práva a závazky vyplývající z ukončené nájemní smlouvy jsou uzavřením této dohody vypořádány.

III.

1. Tato dohoda byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Horažďovice na zasedání konaném dne 26.08.2019.
2. Tato dohoda byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

V Horažďovicích dne 28.08.2019

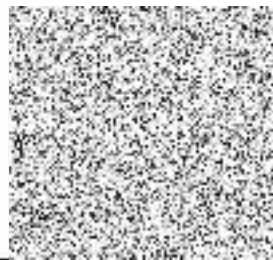
Pronajímatel:
město Horažďovice



Ing. Michael Forman
starosta



Nájemce:
LYCKEBY AMYLEX, a.s.



Ing. Josef Jonáš
místopředseda představenstva



Ing. Josef Diviš
člen představenstva