

## Smlouva o nájmu bytu

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi:

### Čl. I. Smluvní strany

**Magistrát hl. m. Prahy**  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 110 01  
IČO: 00064581

zastoupený

**Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726**

se sídlem

Litoměřická 726/17

190 00 Praha 9

IČO: 61387061

zastoupené ředitelkou paní PhDr. Jaroslavou Kuchařovou  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

**Martin Procházka**

Narozen: 30.7.1980; r.č.

Bytem: Litoměřická 726

190 00 Praha 9 - Prosek

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

### Čl. II. Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel má právo hospodaření s budovou Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726 na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 17.2.2011 vydané MHMP ve znění pozdějších změn a pronajímá za nájemné služební byt (dále jen byt) o dvou pokojích s příslušenstvím (kuchyň, komora, koupelna, WC) 1. kategorie v přízemí hlavní budovy (nalevo od přístupu k hospodářskému pavilonu) Gymnázia. Byt je osvětlen elektricky, plyn je zaveden, vytápěn je ústředním topením. Výměra bytu činí 66 m<sup>2</sup>.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedený byt na **dobu určitou po dobu 1 kalendářního roku od 1.7.2019 do 30.6.2020.**

- 3) Pronajímatel se zavazuje:
  - a) umožnit nájemci řádné a plné užívání bytu
  - b) provádět údržbu bytu v rozsahu, ke kterému je jako správce budovy povinen
- 4) Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat řádně byt a společné prostory a zařízení
  - b) oznámit pronajímateli bez průtahů závady v bytě a umožnit mu provedení jejich oprav, jinak odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne
  - c) hradit ze svého drobné opravy **do výše 2.000,- Kč**
  - d) odstranit na vlastní náklady závady, které v bytě způsobil sám nebo ti, kteří s ním společně bydlí
  - e) neprovádět v bytě stavební úpravy ani jinou podstatnou stavební změnu bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj vlastní náklad
  - f) nepronajímat byt nebo jeho část jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
  - g) každou změnu, rozhodnou pro výpočet nájemného nebo služeb s nájmem spojených oznámit bez odkladu pronajímateli

### Čl. III.

#### Nájemné a platební podmínky

- 1) Výše nájemného je stanovena za 1 m<sup>2</sup> na částku 62,- Kč.  
Celková výše základního nájemného za podlahovou plochu 66 m<sup>2</sup> za měsíc činí: Kč 4.092,-.
- 2) Nájemné za vybavenost bytu zařizovacími předměty činí Kč 562,-. Soupis zařizovacích předmětů je veden v evidenčním listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) S nájmem bytu jsou podle bodu 1. spojeny tyto služby, které pronajímatel poskytne nájemci za úplaty:
 

a. topení	1.000,-Kč/měsíc
b. odvoz odpadu	85,-Kč/měsíc
c. záloha na vodné a stočné	1.200,-Kč/měsíc
- 4) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíčně počínaje dnem 1.7.2019 nájemné v celkové výši Kč :

Nájemné	4 092
Vybavení bytu	562
Teplo + ohřev vody	1 000
Odpad	85
Záloha na vodné a stočné	1 200
<b>Měsíční nájemné celkem</b>	<b>6 939</b>

- 5) Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně na základě vystaveného splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy do 15-tého dne měsíce. Zálohy na vodné a stočné budou vyúčtovány vždy v 6. a ve 12. měsíci na základě odečtu vodoměrů. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci za skutečné náklady za vodné a stočné. Nájemce se zavazuje toto vyúčtování uhradit se splatností 15 dnů na účet pronajímatele.
- 6) Nájemce poukáže zúčtovanou částku nájemného a vyúčtování nákladů na bankovní účet pronajímatele, vedený u Raiffeisenbank a.s, číslo účtu: 3924960267/5500.

## Čl. IV. Ostatní ujednání

- 1) Nájem vznikne dnem 1.7.2019 a jde o pokračování předchozí smlouvy.
- 2) Vztahy mezi pronajímatelem a nájemce se řídí zákonem č. 89/2012Sb.
- 3) Nájem může zaniknout
  - a. uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán v této smlouvě
  - b. písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
  - c. písemnou výpovědí danou nájemcem s výpovědí lhůtou 2 měsíce.
- 4) Nájemce se zavazuje předmětný byt uvedený v této smlouvě vyklidit ve lhůtě do 60 dnů od skončení nájemní smlouvy a to bez nároku na poskytnutí náhradního bytu nebo ubytování.
- 5) Nájemce se ve lhůtě 3 měsíce před zánikem nájmu může dohodnout s pronajímatelem na případném obnovení smlouvy.
- 6) Byt je povinen odevzdat ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 8) Tato smlouva se uzavírá mezi stranami svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku. Obě strany se zavazují případné spory řešit vzájemnou dohodou dříve, než podají návrh řešení právní cestou.
- 9) Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 28.6.2019

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

## Splátkový kalendář na období 1.7.2019 - 30.6.2020

Datum splatnosti	Částka	
15.07.2019	6 939 Kč	na červenec 2019
15.08.2019	6 939 Kč	na srpen 2019
15.09.2019	6 939 Kč	na září 2019
15.10.2019	6 939 Kč	na říjen 2019
15.11.2019	6 939 Kč	na listopad 2019
15.12.2019	6 939 Kč	na prosinec 2019
15.01.2020	6 939 Kč	na leden 2020
15.02.2020	6 939 Kč	na únor 2020
15.03.2020	6 939 Kč	na březen 2020
15.04.2020	6 939 Kč	na duben 2020
15.05.2020	6 939 Kč	na květen 2020
15.06.2020	6 939 Kč	na červen 2020

## Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu bytu

### Soupis vybavení bytu k 1.7.2019 pro výpočet pronájmu vybavení

kód	název	pořizovací cena	doba odpisu	měsíční odpis
10004615	Kuchyňská skříň-Sofie S40 3Z vanilka/bardolino	1 590,00	10	13,25
10004616	Kuchyňská skříň-Sofie H50 vanilka/bardolino	775,00	10	6,46
10004617	Kuchyňská skříň-Sofie H50 vanilka/bardolino	775,00	10	6,46
10004618	Dřez kuchyňský kulatý nerez CR0450mm	885,00	10	7,38
10004619	Digestoř ke kuchyňské lince MORA OP621W	1 906,00	10	15,88
10004620	Lustr závěsný 60W/E2	950,00	5	15,83
10004621	Lustr závěsný 60W/E2	550,00	5	9,17
10004622	Světlo ALBERT hnědý rolo	499,00	5	8,32
10004623	Světlo ALBERT bílé 1xE27	499,00	5	8,32
10004625	Světlo SPOTCHROM	779,00	5	12,98
10004646	Skříň kuchyňská-Sofie P2 50 Vanilková /bardolino	2 599,00	10	21,66
30000881	300212 Vestavěná Skříň	22 080,00	10	184,00
30001029	300373 Knihovna s dvířky-obývací	7 799,00	10	64,99
30001030	300374 Postel dřevěná-ložnice	5 699,30	10	47,49
30001086	Kuchyňská skříň-Sofie blok 210A vanilka/bardolino	5 914,00	10	49,28
30001087	Sporák kombi MORA K 563 BS-1-školnický byt	6 490,00	6	90,14

Celkem měsíční pronájem vybavení bytu	<b>562</b>
---------------------------------------	------------