

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009 ve znění dodatku č. 20 ze dne 4. 2. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 8. 8. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 280/8, 280/11 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky a k p.p.č. 222/1 v k.ú. Suchá u Skalné třetí osoba společnost LB Minerals, s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 4001T18/02. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **142 931,- Kč** (slovy: stočtyřicetdvatisícdevětsetřicetjedna korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **154 739,- Kč** (slovy: stopadesátčtyřicetmsetřicetdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Cesbská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Křížovatka
Ing. Jan Šimeček
předseda představenstva

nájemce

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka									
	123		4	2	1248	1.4.2010	1.3.2019	151	54,80
	934			2	189	1.3.2009	1.3.2019	151	8,30
	953			2	1993	1.3.2009	1.3.2019	151	87,51
Celkem za katastr					3430				150,61
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	223		7	2	6732	1.4.2017	1.1.2019	92	177,76
	280		8	2	10	1.4.2010	8.8.2019	311	0,89
	280		11	2	2033	1.4.2010	8.8.2019	311	181,46
Celkem za katastr					8775				360,11
Katastr: Suchá u Skalné									
	222		1	2	126354	1.10.2014	8.8.2019	311	11 501,30
Celkem za katastr					126354				11 501,30
Celkem vydané parcely					138559				12 012,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	292		1	2	63426	1.4.2010		365	6 031,00
	292		6	2	80909	1.4.2010		365	7 693,42
Celkem za katastr					144335				13 724,42
Katastr: Horní Luby									
část	4		5	2	510	1.3.2009		365	35,81
část	4		5	2	3237	1.3.2009		365	227,31
Celkem za katastr					3747				263,12
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	279		2	2	24241	1.3.2009		365	2 584,07
	280			2	6870	1.3.2009		365	732,34
	312		7	2	160049	1.3.2009		365	17 061,07
	644		1	2	3714	1.3.2009		365	395,91
	644		2	2	1900	1.3.2009		365	202,54
Celkem za katastr					196774				20 975,92

Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Kopanina

	287	4	2	104243	9.12.2015	365	10 440,19
Celkem za katastr				104243			10 440,19

Katastr: Křižovatka

	50	12	2	5	9.3.2015	365	0,61
	96	1	2	3653	1.3.2009	365	387,72
	218	2	2	2276	1.3.2009	365	241,57
	539	7	2	313	9.3.2015	365	38,05
	539	8	2	292	9.3.2015	365	35,50
	564	2	2	2564	1.3.2009	365	272,14
	566	4	2	4154	1.3.2009	365	440,90
močál	843	3	2	3194	1.3.2009	365	339,01
	885	2	2	934	1.4.2010	365	99,13
	971		2	1952	1.3.2009	365	207,18
	972	7	2	2817	1.3.2009	365	298,99
	987	1	2	5852	1.3.2009	365	621,12
Celkem za katastr				28006			2 981,93

Katastr: Mlýnek

	64	1	2	17381	1.3.2009	365	1 720,74
	66		2	942	1.3.2009	365	93,26
	67		2	1162	1.3.2009	365	115,04
	74	1	2	247210	1.3.2009	365	24 474,10
	75	1	2	334	1.3.2009	365	33,07
	80	5	2	103	1.3.2009	365	10,20
	149	3	2	2033	1.3.2009	365	201,27
Celkem za katastr				269165			26 647,68

Katastr: Nová Ves u Křižovatky

	113	2	2	6917	1.3.2009	365	724,61
	141	1	2	10562	1.3.2009	365	1 106,45
	141	9	2	1494	1.3.2009	365	156,51
	151	8	2	1215	1.3.2009	365	127,28
	151	13	2	93605	1.3.2009	365	9 805,79
	189	3	2	4369	1.3.2009	365	457,68
	221	2	2	6152	1.3.2009	365	3 219,11
	221	6	2	71	1.3.2009	365	7,44
	223	9	2	6732	1.1.2019	273	605,14
	235		2	105	1.3.2009	365	11,00

Výpočet nájmu k dodatku č. 21 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 2.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	267	2	2	2147	1.3.2009	365	224,91
část	267	3	2	10994	1.1.2018	365	1 151,70
část	277	5	2	40395	1.1.2018	365	4 231,67
část	277	6	2	2333	1.1.2018	365	244,40
	821	3	2	188	1.3.2009	365	19,69
Celkem za katastr				187279			22 093,37
Katastr: Skalná							
	1272	2	2	13133	1.3.2009	365	1 366,70
	1287	5	2	75914	1.3.2009	365	7 900,10
Celkem za katastr				89047			9 266,80
Katastr: Suchá u Skalné							
část	68	1	2	88672	1.3.2009	365	9 472,77
	222	6	2	251437	1.10.2014	365	26 860,83
Celkem za katastr				340109			36 333,60
Celkem stávající parcely				1362705			142 727,03
Celkem							154 739

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: 142 931 Kč
 Datum tisku: 2.9.2019 Účinná od: 1.3.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křížovatka	Křížovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
	292	1		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,3024	6 031,00
	292	6		2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,3024	7 693,42
Celkem za katastr									144 335		13 724,42
Katastr: Horní Luby											
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,3024	227,31
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,3024	35,81
Celkem za katastr									3 747		263,12
Katastr: Hrzín u Nového Kostela											
	279	2		2	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,3024	2 584,07
	280			2	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,3024	732,34
	312	7		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,3024	17 061,07
	644	1		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,3024	395,91
	644	2		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,3024	202,54
Celkem za katastr									196 774		20 975,92
Katastr: Kopanina											
	287	4		2	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,3024	10 440,19
Celkem za katastr									104 243		10 440,19
Katastr: Křížovatka											
	50	12		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,3024	0,61
	96	1		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 653	2,3024	387,72
	218	2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,3024	241,57
	539	7		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,3024	38,05
	539	8		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,3024	35,50
	564	2		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,3024	272,14
	566	4		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,3024	440,90
močál	843	3		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,3024	339,01
	885	2		2	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,3024	99,13
	971			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,3024	207,18
	972	7		2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,3024	298,99

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: 142 931 Kč
Datum tisku: 2.9.2019 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka											
	987		1		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	5 852	2,3024	621,12
Celkem za katastr									28 006		2 981,93
Katastr: Mlýnek											
	64		1		2	7	10002 pc/ha	43 000,00	17 381	2,3024	1 720,74
	66				2	14	10002 pc/ha	43 000,00	942	2,3024	93,26
	67				2	14	10002 pc/ha	43 000,00	1 162	2,3024	115,04
	74		1		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	247 210	2,3024	24 474,10
	75		1		2	14	10002 pc/ha	43 000,00	334	2,3024	33,07
	80		5		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	103	2,3024	10,20
	149		3		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	2 033	2,3024	201,27
Celkem za katastr									269 165		26 647,68
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
	113		2		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	6 917	2,3024	724,61
	141		1		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	10 562	2,3024	1 106,45
	141		9		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	1 494	2,3024	156,51
	151		8		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	1 215	2,3024	127,28
	151		13		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	93 605	2,3024	9 805,79
	189		3		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	4 369	2,3024	457,68
	221		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	6 152	1,0465	3 219,11
	221		6		2	7	10002 pc/ha	45 500,00	71	2,3024	7,44
	223		9		2	2	10002 pc/ha	52 200,00	6 732	2,3024	809,07
	235				2	14	10002 pc/ha	45 500,00	105	2,3024	11,00
	267		2		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	2 147	2,3024	224,91
část	267		3		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	10 994	2,3024	1 151,70
část	277		5		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	40 395	2,3024	4 231,67
část	277		6		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	2 333	2,3024	244,40
	821		3		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	188	2,3024	19,69
Celkem za katastr									187 279		22 297,31
Katastr: Skalná											
	1272		2		2	7	10002 pc/ha	45 200,00	13 133	2,3024	1 366,70
	1287		5		2	7	10002 pc/ha	45 200,00	75 914	2,3024	7 900,10
Celkem za katastr									89 047		9 266,80

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: 142 931 Kč
Datum tisku: 2.9.2019 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Suchá u Skalné											
část	68		1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,3024	9 472,77
	222		6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,3024	26 860,83
Celkem za katastr									340 109		36 333,60
Celkem									1 362 705		142 931

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²