

**SMLOUVA O CENTRÁLIZOVANÉM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY****Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle,

jehož jménem jedná [REDAKCE] na základě pověření  
ze dne 11. 3. 2011

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD ČR“ nebo „Centrální zadavatel“)

**a**

**JUTA a.s.**

se sídlem Dukelská 417, 544 15 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
571

IČ: 455 34 187

DIČ: CZ45534187

(dále jen „JUTA a.s.“ nebo „Pověřující zadavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 9 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů a dle ust. § § 1746 odst.  
2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k naplnění závazku  
plynoucího ze smlouvy o spolupráci při realizaci demolice haly, která byla uzavřena dne  
30.11.2017 tuto

**SMLOUVU O CENTRÁLIZOVANÉM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

jejímž cílem je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce pro realizaci stavby  
**„I/55 Přerov - průtah centrem, 1.etapa“.**

**I.****Preambule**

1. Centrální zadavatel hodlá ve smyslu § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pro Pověřujícího zadavatele provést zadávací řízení a zadat veřejnou zakázku „I/55 Přerov - průtah centrem, 1.etapa“ (dále jen „veřejná zakázka“) na účet Pověřujícího zadavatele.
2. Předpokladem pro to, aby Centrální zadavatel mohl pro Pověřujícího zadavatele provést zadávací řízení a zadat veřejnou zakázku na účet Pověřujícího zadavatele, je uzavření této Smlouvy mezi Centrálním zadavatelem a Pověřujícím zadavatelem, ve které budou v souvislosti s centralizovaným zadáváním upravena jejich vzájemná práva a povinnosti.
3. Cílem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele souvisejících s prováděním zadávacího řízení a zadání veřejné zakázky nejen na účet Centrálního zadavatele, ale i na účet Pověřujícího zadavatele.

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. ŘSD ČR je výlučným vlastníkem nemovitostí vedených v Katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 49, a to pozemku parc. č. 814/6 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Přerov.
2. JUTA a.s. je výlučným vlastníkem nemovitostí vedených v Katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 238, a to pozemku 814/2 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Přerov.
3. **Všechny pozemky uvedené v čl. 1 až 2 dále jen "dotčené pozemky".**
4. ŘSD ČR je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „I/55 Přerov - průtah centrem, 1. etapa“ (dále jen "stavba"). Začátek trasy průtahu je situován v intravilánu do oblasti křižovatky Velké Novosady – Komenského – Kojetínská severozápadně od stávajícího autobusového nádraží a stane se jejím čtvrtým ramenem. Na začátku úseku prochází průtah areálem firmy Juta a.s., v těsné blízkosti pivovaru Zubr, pokračuje v souběhu s autobusovým nádražím a na konci úseku se napojuje na ulici Tovární.
5. Průtah silnice I/55 je zčásti veden na soukromých pozemcích s rozsáhlou zástavbou objektů pro průmyslové využití (areál firmy JUTA a.s.) i bydlení a zčásti je veden ve stávající trase sil. III/04721. Z toho vyplývá, že před samotnou výstavbou průtahu silnice I/55 bude muset být přistoupeno k demolicím objektů pro průmyslové využití v areálu Juta a.s. a domů určených pro bydlení a občanskou vybavenost v ul. Komenského, Kramářova a Škodova (SO 021). S tím souvisejí i rozsáhlé stavební úpravy sousedních obytných domů a částečně demolovaných průmyslových hal (SO 701)..
6. Současný stav je zanesen v geometrickém plánu č. 6222-9171/2015, který vyhotovila společnost ValMez geo s.r.o., se sídlem Hranická 93, Valašské Meziříčí, IČ 04410793 a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] dne 7. 12. 2015.
7. Smluvní strany se dohodly, že ŘSD ČR zrealizuje v rámci stavby mimo jiné stavební objekt:
  - SO 021 – 08 DEMOLICE PRŮMYSLOVÉ HALY V AREÁLU JUTY (dále jen SO 021-08) prostřednictvím zhotovitele vybraného postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a to na náklady společnosti JUTA a.s. a ŘSD ČR.
8. SO 021-08 bude realizován ve spolupráci smluvních stran z důvodu účelnosti a hospodárnosti. Za tímto účelem, a jelikož ŘSD ČR je veřejným zadavatelem, se smluvní strany spojily ve smyslu ust. § 7 zákona o zadávání veřejných zakázek za účelem zadání veřejné zakázky. Každá smluvní strana se bude podílet na zadávacím řízení, na realizaci SO 021-08 a ponese náklady za podmínek v rozsahu a způsobem specifikovaným níže.
9. Účelem smlouvy je proto koordinace činností smluvních stran při přípravě a realizaci SO 021-08 až do jeho provedení, avšak bez sdružení finančních prostředků, věcí či jiných majetkových hodnot. Účastníci smlouvy tímto deklarují, že účelem smlouvy není společné vykonávání ekonomických činností. SO 021-08 bude realizován uchazečem vybraným v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka na stavební práce – otevřené zadávací řízení.
10. SO 021-08 bude proveden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a podle projektové dokumentace zpracované obchodní společností ARPIK OSTRAVA s.r.o.
11. Na SO 021-08 vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu stavební povolení č. j.MMPPr/104500/2018/JP, spis. zn. 2018/010715/STAV/SU/JP dne 1.8.2018.

### III.

#### Závazky a oprávnění smluvních stran

1. ŘSD ČR se zavazuje:
  - a) realizovat SO 021-08 v rámci stavby prostřednictvím zhotovitele vybraného postupem podle zákona o zadávání veřejných zakázek
  - b) jednat vůči uchazečům o veřejnou zakázku, zajistit výkon funkce stavebního dozoru a kontrolu množství a kvality prací, dodržování technických norem a technologických postupů při provádění SO 021-08 včetně jeho převzetí od zhotovitele
  - c) zajistit podklady, přípravu, zadání i průběh veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, jejíž součástí jsou mimo jiné SO 021-08 v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími právními předpisy, jakož i vnitřními normativními akty vydanými generálním ředitelem ŘSD ČR, odpovídat za zákonnost a správnost zadání veřejné zakázky, vystupovat a jednat vůči uchazečům o veřejnou zakázku, orgánům dohledu i ostatním státním orgánům, odpovídat za škody vzniklé uchazečům o veřejnou zakázku a nést sankční odpovědnost vůči orgánům dohledu a ostatním státním orgánům
  - d) zaplatit zhotoviteli za provedení SO 021-08 cenu včetně DPH stanovenou podle rozpočtu ve výši odpovídajícím celkovým nákladům na demolici haly poníženou o cenu připadající k úhradě společnosti JUTA a. s. v souladu s čl. III odst. 3 b).
  - e) nést náklady na činnosti uvedené pod písm. a) až d)
2. ŘSD ČR je oprávněno výlučně jednat ve všech věcech veřejné zakázky na stavbu, jejíž součástí jsou mimo jiné SO 021-08 s výjimkou činností uvedených v odst. 4 této smlouvy, a to zejména:
  - a) jednat vůči uchazečům o veřejnou zakázku i vůči vybranému uchazeči, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo na realizaci stavby, jejíž součástí jsou mimo jiné SO 021-08.
  - b) uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem
  - c) určit termín zahájení stavby a provedení stavby, jejíž součástí jsou mimo jiné SO 021-08, jakož i technické provedení a cenu SO 021-08
  - d) řídit a koordinovat provádění SO 021-08
  - e) převzít SO 021-08 po jejich dokončení od zhotovitele
  - f) jednat v písemném i ústním styku
3. Společnost JUTA a.s. se zavazuje:
  - a) převzít SO 021-08 od ŘSD ČR ihned po té, kdy bude zhotovitelem předáno ŘSD ČR, a to na základě výzvy, kterou učiní ŘSD ČR
  - b) nést náklady na provedení SO 021-08 a zaplatit přímo zhotoviteli z vlastních prostředků za provedení SO 021-08 cenu včetně DPH stanovenou podle rozpočtu a to ve výši 66% celkových nákladů na demolici haly, maximálně však do částky 1 000 000,- (jeden milion) Kč bez DPH.
  - c) zaplatit zhotoviteli cenu podle písm. b) tohoto odstavce na základě jím vystaveného daňového dokladu o konečné platbě se splatností 30 dnů. Jeho nárok na zaplacení SO 021-08 vznikne až jeho provedením, tedy řádným dokončením.
4. Smluvní strany se zavazují vykonávat společně následující činnosti:
  - a) předat dotčené pozemky zhotoviteli k zahájení provádění stavby (k předání staveniště).

#### **IV.**

##### **Způsob hrazení nákladů stavby**

1. Finanční prostředky, věci či jiné majetkové hodnoty ve vlastnictví jednotlivých smluvních stran nebudou sdružovány.
2. Náklady uvedené v článku II. odst. 3 písm. c) této smlouvy jsou orientační, stanovené projektantem v průběhu zpracování projektové dokumentace a budou upřesněny nabídkou v rámci výběru zhotovitele stavby.

#### **V.**

##### **Uplatňování vad díla**

Smluvní strany se dohodly, že po té, co JUTA a.s. převezme od ŘSD ČR SO 021-08 po jejich provedení zhotovitelem, bude uplatňovat přímo vůči zhotoviteli právo z vad díla, které se projeví v záruční době a toto právo JUTY a.s. bude smluvně zajištěno ve smlouvě o dílo se zhotovitelem.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. JUTA a.s. podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
8. ŘSD ČR předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany JUTY a.s. k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávnění, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.

V Olomouci dne 29.8./2019  
Za ŘSD ČR:



V Olomouci dne 3.9./2019  
Za JUTA a.s.



12

