

S m l o u v a

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
bankovní spojení: Česká národní banka, 710002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 72/8, 601 54 Brno
(dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost **MARVERO s. r. o.**

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 65765

se sídlem: Rezkova 703/61, 602 00 Brno

IČO: 29207932 DIČ: CZ29207932

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(společně také jako „Strany“)

tuto smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání

(dále jen „smlouva“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel je příslušný k hospodaření s majetkem České republiky, a to s pozemkem p. č. 130 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova č. p. 72 (dům na adrese: náměstí Svobody č. or. 8), to vše zapsáno na LV č. 22 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Shora uvedená budova je kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 2) Části výše uvedené nemovitosti blíže specifikované v článku II. této smlouvy jako „předmět nájmu“ Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

Čl. II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání (*plánky v příloze č. 1 této smlouvy*) o celkové výměře **261,85 m²** (dále jen „předmět nájmu“) specifikovaný jako:
 - prostor „a“ v 1. NP budovy, vlevo od hlavního vchodu z pohledu od náměstí Svobody (se vstupem z nám. Svobody) o celkové výměře **85 m²**
 - prostor „b“ v 1. PP budovy se vstupem z prostoru „a“ o celkové výměře **137,3 m²**
 - prostor „c“ v 1. NP budovy, vpravo od hlavního vchodu z pohledu od náměstí Svobody včetně skladu a WC o celkové výměře **39,55 m²**
- 2) Nájemce se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit Pronajímateli nájemné za přenechání předmětu nájmu do dočasného užívání a zálohy na služby spojené s jeho užíváním vše blíže specifikováno v článku VI. této smlouvy.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje předmět nájmu (kolaudovaný jako výstavní prostory a prodejna) užívat k provozování:
 - a) hostinské činnosti
 - b) muzejní a galerijní činnosti*(výpis z obchodního rejstříku Nájemce tvoří v kopii přílohu č. 2 této smlouvy).*
- 2) Nájemce je povinen přizpůsobit činnosti v předmětu nájmu požadavkům požárně bezpečnostnímu řešení budovy, příslušným hygienickým normám a dalším souvisejícím předpisům.
- 3) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost, nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z výše sjednaného účelu nájmu. Porušení tohoto ujednání může být pro Pronajímatele důvodem k výpovědi nájmu. Za porušení tohoto ujednání, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý takovýto případ.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, je způsobilý plnit účel nájmu dle této smlouvy a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
- 5) Pronajímatel předává Nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází a Nájemce potvrzuje, že Pronajímatel nemá s přípravou předmětu nájmu k jeho užívání Nájemcem žádné povinnosti.
- 6) Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá předmět nájmu, opatřit s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele štíty, návěstími a podobnými znameními. Nájemce je současně povinen dodržovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Za porušení tohoto ujednání, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takovýto případ.

Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. *Soupis předaného vnitřního vybavení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.*
- 2) Pronajímatel je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu užívání,
 - b) po dobu nájmu zajistit do předmětu nájmu dodávku elektřiny:
 - prostor „a“ a „b“ odběrné místo EAN 859182400200591570, podružné elektroměry,
 - prostor „c“ odběrné místo EAN 859182400200591488, samostatný elektroměr,
 - c) po dobu nájmu zajistit do předmětu nájmu dodávku tepla, studené a TUV vody,
 - d) zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 3) Plánované opravy dle odst. 3 písm. „a“ článku IV. smlouvy je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci nejméně tři měsíce předem. Tato doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemné oznámení došlo Nájemci. V takovémto případě pak Nájemce nemá nárok na přiměřenou slevu nájemného.
- 4) Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy Strany věděly, a které nebrání užívání předmětu nájmu.
- 5) Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy Nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter objektu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy Pronajímatele.
- 6) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí straně.
- 7) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu jako řádný hospodář a platit nájemné a zálohy na služby dle této smlouvy.
- 8) Nájemce je povinen:
 - a) umožnit Pronajímateli výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů,
 - b) na svůj náklad provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu,
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu větších oprav, které má Pronajímatel provést a umožnit jejich provedení včetně jiných nezbytných oprav; jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti Pronajímateli vznikla,

- d) v předmětu nájmu plnit na vlastní náklady povinnosti v oblasti požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplnění, v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s BOZP,
- e) hradit veškeré poplatky související s provozováním sjednaného druhu činností v předmětu nájmu,
- f) dodržovat:
- opatření Pronajímatele týkající se zabezpečení (EZS) a protipožární ochrany (EPS a PCO) předmětu nájmu,
 - platné předpisy, zejména předpisy o státní památkové péči, o ochraně životního prostředí,
 - zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorech předmětu nájmu,
 - hygienické předpisy a provozní řád zpracovaný Nájemcem pro předmět nájmu.
- 9) V případě veřejného provozování autorských děl je Nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla a uhradit tomuto správci poplatky dle platných sazebníků.
- 10) Nájemce může provést stavební nebo jiné úpravy předmětu nájmu výhradně na základě Stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě (na svůj náklad, sjednaným způsobem a určeném rozsahu). Strany sjednávají, že případným zvýšením hodnoty předmětu nájmu nevzniká Pronajímateli vůči Nájemci povinnost vyrovnání.
- 11) Provede-li Nájemce úpravu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Provede-li Nájemce úpravu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý takovýto případ.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu Pronajímatele výměnu zámků.
- 13) Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv zaměstnanec Nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve Pronajímatel Nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může Pronajímatel do prostor vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
- 14) Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí Pronajímatel Nájemce uvědomit ihned po takovémto vstupu, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem. Rovněž v případě, kdy Pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti zaměstnance Nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost Nájemce upozorní.
- 15) Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

Čl. v.

Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1. 1. 2020 a končí dnem 31. 12. 2027 bez nutnosti zvláštní výpovědi. Ustanovení o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
- 2) Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v předchozím odstavci.
- 3) Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 4) Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má Nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 5) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy Nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností Nájemcem se považuje zejména:

- a) jestliže Nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - b) jestliže Nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c) jestliže Nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 30 dnů.
- 7) Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 8) Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení Nájemci.
 - 9) Strany se dohodly, že při skončení nájmu se nepoužije § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.

Čl. VI. Nájemné

- 1) Za předmět nájmu o celkové výměře **261,85 m²** bylo měsíční nájemné sjednáno ve výši **114.000,- Kč** (*slovy: Stočtrnáctisíc korun českých*) to je:
 - za prostor „a“ o výměře 85 m² to je 700,- Kč za m² což je 59.500,- Kč
 - za prostor „b“ o výměře 137,3 m² to je 195,30 Kč za m² což je 26.815,- Kč
 - za prostor „c“ o výměře 39,55 m² to je 700,- Kč za m² což je 27.685,- Kč
- 2) Úplata za předmět nájmu je osvobozena od DPH (*jedná se o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty*).
- 3) Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
- 4) Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
- 6) Nájemné se počínaje rokem 2021 valorizuje vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlášení zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nepřesáhne-li na základě této inflační doložky roční zvýšení nájemného částku 200,- Kč, zvýšení nájemného se neuplatní. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení Pronajímatele v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemné pro daný rok neupravuje. Výsledná výše nájemného se vždy zaokrouhlí na desetikoruny směrem nahoru.

Čl. VII. Pronájem vnitřního vybavení

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání vnitřní vybavení dle soupisu v příloze č. 3.
- 2) Za předané vnitřní vybavení bylo roční nájemné sjednáno ve výši **1.000,- Kč** bez DPH (*slovy: Tisíc korun českých*).
- 3) K ceně dle odst. 2 bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě daně v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Cena pronájmu vnitřního vybavení je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného roku se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
- 5) Cena pronájmu vnitřního vybavení se považuje za uhrazenou dnem připsání částky pronájmu na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami pronájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VIII.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

- 1) V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:
 - elektřina,
 - vodné a stočné,
 - teplo a TUV.
- 2) Výše měsíčních záloh je stanovena takto:
 - a) elektřina 15.000,- Kč,
 - b) vodné a stočné 3.000,- Kč,
 - c) teplo a TUV 2.000,- Kč.
- 3) Úhrada záloh je splatná na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
- 4) Způsob vyúčtování služeb:
 - a) elektřina v prostoru „a“ a „b“: přeúčtování skutečnosti dle podružných elektroměrů.
 - b) elektřina v prostoru „c“: přeúčtování skutečnosti dle elektroměru odběrného místa EAN 859182400200591488.
 - c) vodné a stočné: přeúčtování skutečnosti dle podružných vodoměrů.
 - d) teplo a TUV: přeúčtování skutečnosti = součinu průměrné výše nákladů na m² (v daném kalendářním roce) v budově Pronajímatele č. p. 72 a celkové plochy předmětu nájmu (261,85 m²).
- 5) Vyúčtování služeb a záloh bude Pronajímatelem provedeno bezodkladně po přijetí daňového dokladu – faktury od dodavatele služeb. Vyúčtování záloh je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne vystavení.
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše předmětných záloh pro daný rok na základě vyúčtování za předchozí rok. O změně výše záloh informuje Pronajímatel Nájemce písemně.
- 7) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele. Pro případ, že Nájemce bude s úplatou v prodlení, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8) V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli.

Čl. IX.

Jistota

- 1) Smluvní strany konstatují, že na základě Dohody o vypořádání jistot č. NPU-371/60774/2019 je vedena na účtu Pronajímatele, vedeného u České národní banky č. **710002-60039011/0710**, jistota ve výši 100.000,- Kč (slovy: Stotisíc korun českých). Kopie výpisu z účtu tvoří přílohu 4. této smlouvy.
- 2) Při skončení nájmu Pronajímatel Nájemci jistotu vrátí s úrokem od jejího poskytnutí ve výši úroku reálně připsaného bankou na účet pronajímatele za uloženou částku a za dobu, kdy na něm byla jistota deponována. Nájemce bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy není zůstatek na předmětném účtu ČNB úrokován.
- 3) V případě neplacení nájmu, platby za související služby, neuhrazení smluvní pokuty, či v případě způsobení škody Nájemcem či jiných oprávněných pohledávek Pronajímatele za Nájemcem je Pronajímatel oprávněn tento dluh započíst na jistotu.
- 4) Pokud bude z jistoty v průběhu trvání nájemního vztahu čerpáno, je Nájemce na výzvu Pronajímatele povinen doplnit peněžní prostředky do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy.

Čl. X.

Odpovědnost za škodu

- 1) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je Nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

- 2) Strany se dále dohodly na tom, že Nájemce sjedná a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, ve prospěch Pronajímatele, pojištění předmětu nájmu proti rizikům z provozní činnosti Nájemce, zejména na nebezpečí požáru, úniku vody z vodovodního potrubí, a to na pojistnou částku ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: *Desetmilionů korun českých*). Doklad o pojištění je Nájemce povinen předložit pronajímateli kdykoliv na jeho výzvu, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Za porušení povinností dle tohoto ujednání, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý takovýto případ.
- 3) Strany sjednávají, že plnění pojišťovny v případě náhrady škody na předmětu nájmu bude pojišťovnou z titulu pojistné smlouvy Nájemce vyplaceno v plné výši Pronajímateli. Tím není dotčena povinnost, uhradit škodu způsobenou Nájemcem z provozní činnosti v předmětu nájmu nebo na jiných částech domu pro případ, že z jakéhokoli důvodu nebude pojistná částka vyplacena, nebo bude krácena. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

Čl. XI.

Předání a vrácení předmětu nájmu

- 1) K předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci dojde po podpisu této smlouvy ve Stranami sjednaném dni a čase. O předání bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný zástupci Stran, ve kterém bude zaznamenán stav předávaného předmětu nájmu včetně stavu měřidel energií.
- 2) Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu Pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel všechny klíče a nic mu nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit Pronajímatel. O odevzdání předmětu nájmu Pronajímateli bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný zástupci Stran, ve kterém bude zaznamenán stav předávaného předmětu nájmu včetně stavu měřidel energií.
- 4) Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, ledaže Pronajímatel Nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; Nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 5) Při odevzdání předmětu nájmu je Nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do předmětu nájmu vložil nebo vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.
- 6) Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.
- 7) Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví Pronajímatele.
- 8) Pokud se po odevzdání předmětu nájmu zpět Pronajímateli nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl Nájemce nebo o kterých lze mít za to, že patří Nájemci, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a Pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady Nájemce.
- 9) Vyklidí-li Nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou Nájemcem bez námitek.
- 10) V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí Nájemce smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) V souvislosti s tímto smluvním vztahem sjednávají Strany fikci doručení pro doručování písemností Nájemci, kdy písemnost se považuje za doručenu, byla-li doručena na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda se zde zdržuje či nikoli.

- 2) Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít nejpozději do 30-ti pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 3) Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a) příloha č. 1 – plány předmětu nájmu
 - b) příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - c) příloha č. 3 – soupis předaného vnitřního vybavení předmětu nájmu
 - d) příloha č. 4 – výpis z účtu Nájemce ve vztahu k jistině
 - e) příloha č. 5 – kopie pojistné smlouvy
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 8) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými Stranami.
- 9) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 10) Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Brně dne

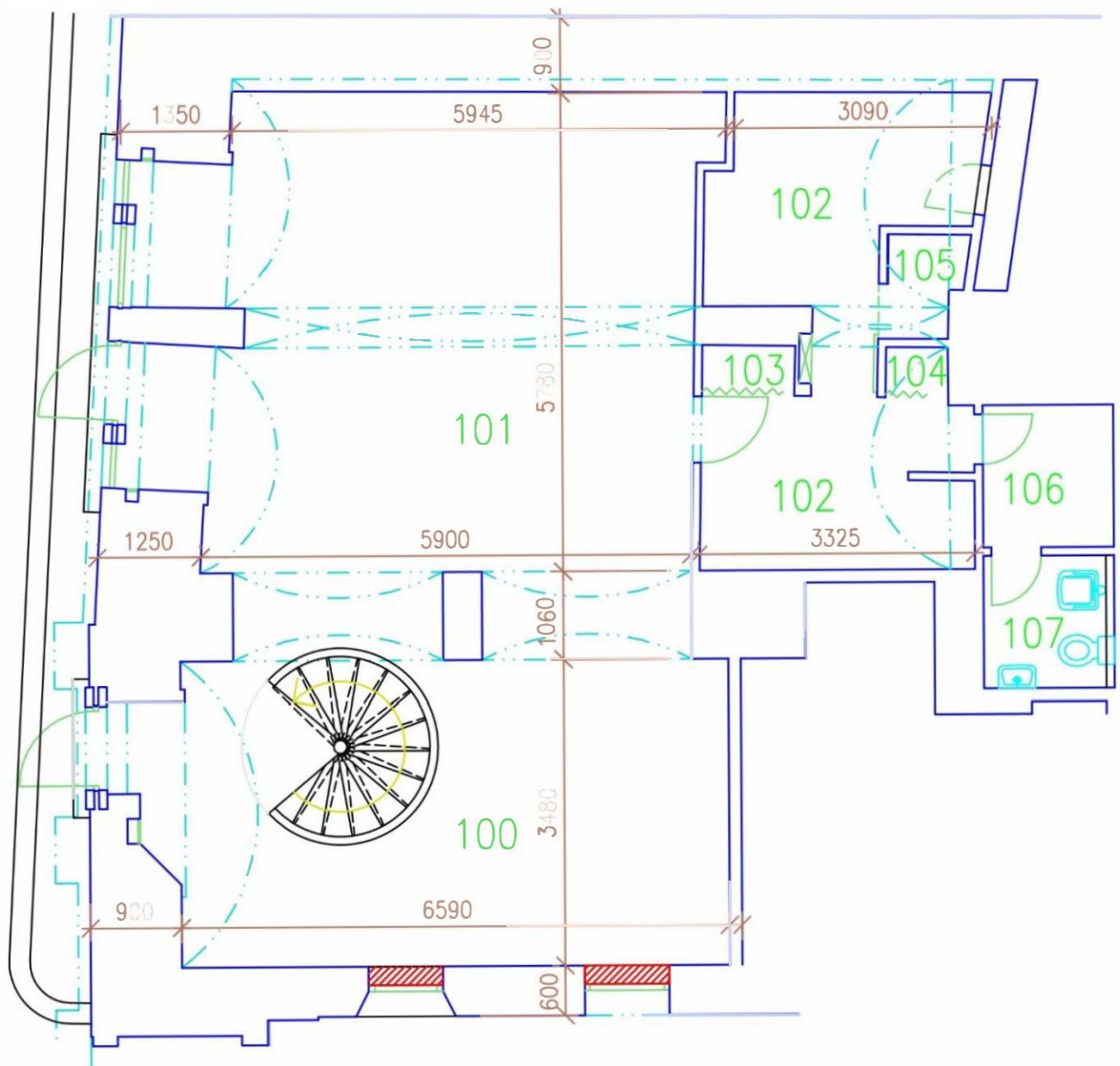
Ing. arch Naděžda Goryczková

.....
Pronajímatel

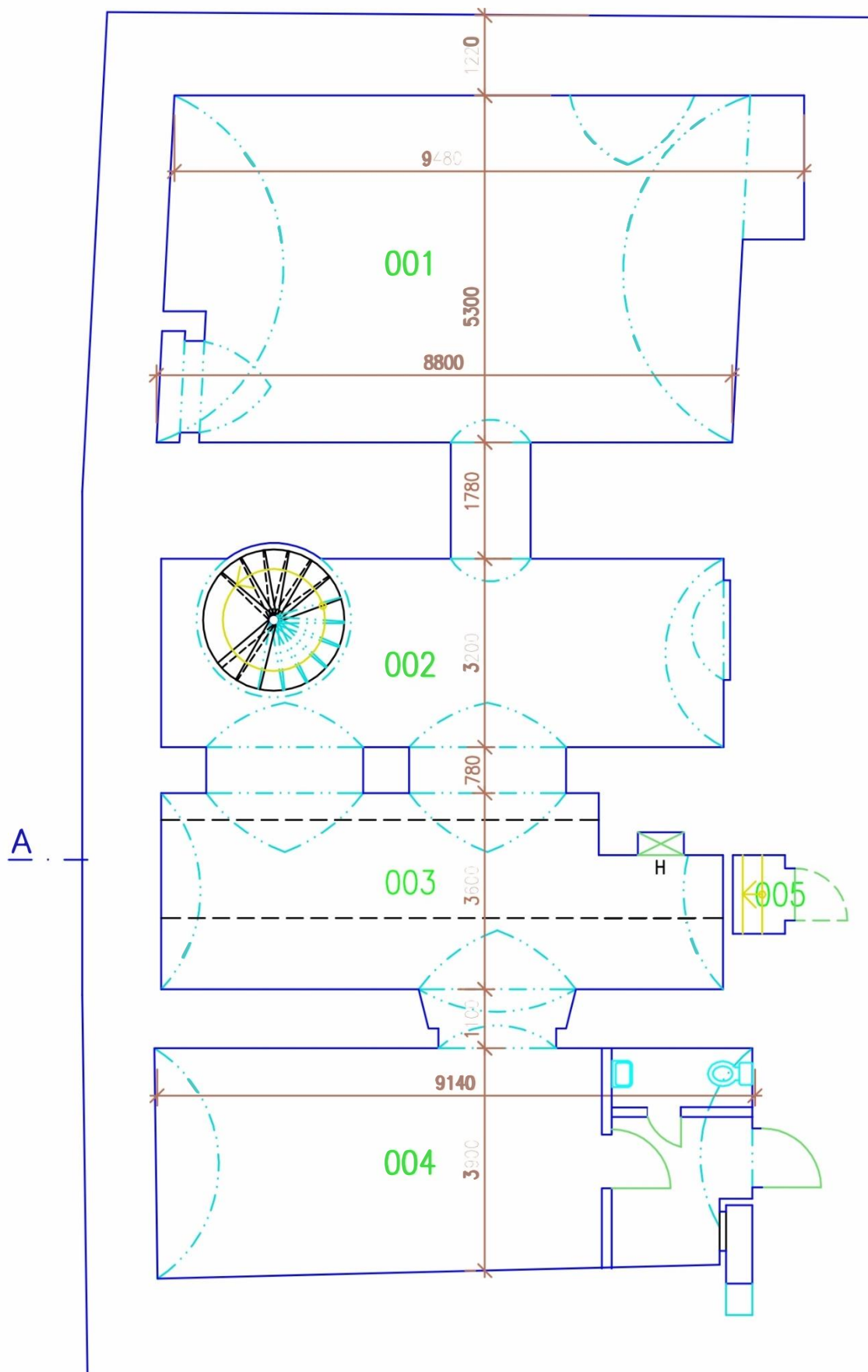
.....
Nájemce

Příloha č. 1: Plánky Předmětu nájmu

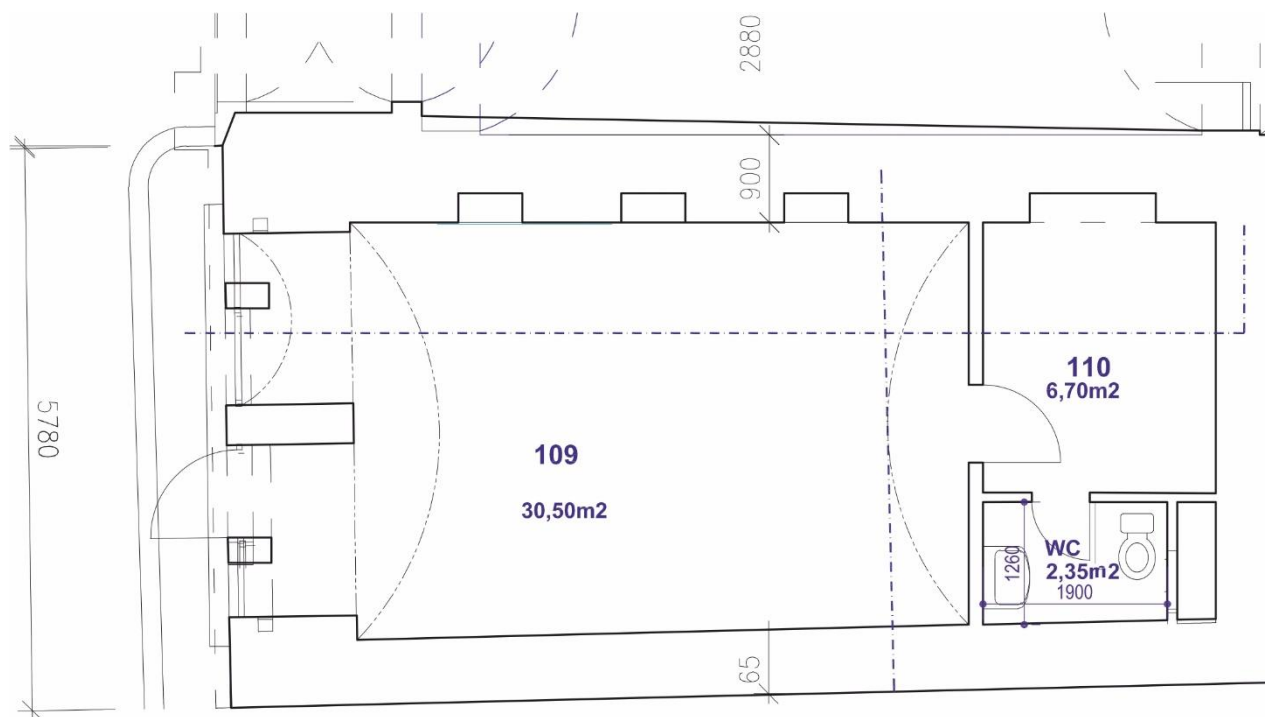
Prostor „a“ v 1. NP budovy, vlevo od hlavního vchodu z pohledu od náměstí Svobody (se vstupem z nám. Svobody) o celkové výměře **85 m²**:



Prostor „b“ v 1. PP budovy o celkové výměře **137,3 m²** přístupný po schodišti z prostoru „a“:



Prostor „c“ v 1. NP budovy, vpravo od hlavního vchodu z pohledu od náměstí Svobody včetně skladu a WC o celkové výměře **39,55 m²**:



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 65765

Datum vzniku a zápisu:	22. března 2010
Spisová značka:	C 65765 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	MARVERO s.r.o.
Sídlo:	Rezkova 703/61, Stránice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	292 07 932
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	[redacted], dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 22. března 2010
jednatel:	[redacted], dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 24. října 2012
jednatel:	[redacted], dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 19. června 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	[redacted], dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	[redacted], dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní
Společník:	Koza rohatá a.s., IČ: 060 48 528 Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Inventurní soupis DM,DDM za období dle střediska [zař]**Období : 6.2019**

Inventurní číslo	Název	Zařazeno	Zatřídění	Odpovědnost	Vstupní cena	Počet MJ	Poznámka
------------------	-------	----------	-----------	-------------	--------------	----------	----------

Středisko [zař] - 7151000 správní středisko - budova nám. Svobody

Fyzická inventura provedená ke dni :

Druh inventury: ŘÁDNÁ

Osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu : DIK č.....

Okamžik zahájení inventury

Okamžik ukončení inventury

7118221489	ZÁSOBNÍK TOAL.PAPÍRU	31.10.2003			586,00	1	
7118222467	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118221493	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY	31.10.2003			647,00	1	
7118222456	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222457	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222458	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222459	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222460	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222461	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222462	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222463	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222464	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222465	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118222466	REPRO DEXON-NS8	31.12.2004			1 660,00	1	
7118221490	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA	31.10.2003			403,00	1	

Středisko [zař] - 7151000 správní středisko - budova nám. Svobody**21 556,00**

Srovnání s účetními údaji nebo s operativní evidencí (inventarizaci) provedl : předseda HIK

Datum

Podpis

Podpisy osob odpovědných za zjištění skutečného stavu (členů DIK) :

Prohlašuji, že inventura dlouhodobého majetku byla provedena za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Datum a podpis odpovědného pracovníka :

**CELKEM za
sestavu****21 556,00**

Filtr sestavy A Umístění (711087502)

Informace k ochraně osobních údajů naleznete na webových stránkách www.npu.cz v sekci "Ochrana osobních údajů".

Výpis z účtu

Pob. Brno - Kobližná
Kobližná 2, Brno

Číslo účtu 2110605819 Měna CZK

Číslo účtu IBAN CZ27 2700 0000 0021 1060 5819

Číslo výpisu / rok 4 / 2017

Strana 1 / 2

ID: 943831E

Překontrolujte si prosím údaje uvedené na tomto výpise.
V případě nejasností se obraťte na svou pobočku.

7108

GALERIE CAFFE S.R.O.
STAROBRNĚNSKÁ 286/13
602 00 BRNO 2

Frekvence výpisu	pětidenní	Počáteční zůstatek	██████████
Výpis ze dne	20.01.2017	Příjmy	██████████
Období výpisu	16.1.2017 - 20.1.2017	Počet kreditních obrátů	9
Typ účtu	Běžný účet	Výdaje	██████████
Typ konta	Business konto MASTER	Počet debetních obrátů	1
		Konečný zůstatek	██████████

		Počáteční zůstatek		
Datum	Valuta	Transakce	Příjmy	Výdaje
16.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA PŘÍCHOZÍ Uhrazeno od: 2700 Číslo účtu: 9342510001 Plátce: UCB Merchants Ref1: PA01743290214109 VS 0030834501	██████████	
16.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA PŘÍCHOZÍ Uhrazeno od: 2700 Číslo účtu: 9342510001 Plátce: UCB Merchants Ref1: PA01743290663909 VS 0030834501	██████████	
16.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA PŘÍCHOZÍ Uhrazeno od: 2700 Číslo účtu: 9342510001 Plátce: UCB Merchants Ref1: PA01743289514103 VS 0030834501	██████████	
17.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA PŘÍCHOZÍ Uhrazeno od: 2700 Číslo účtu: 9342510001 Plátce: UCB Merchants Ref1: PA01743291614802 VS 0030834501	██████████	
18.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA ODCHOZÍ Uhrazeno pro: 0710 Číslo účtu: 710002-60039011 Příjemce: Národní památkový ústav Příkaz ze dne: 18.01.2017 Popis1: jistina Galerie Caffe,371/2025/2017 Ref1: PPO1726615004606 VS 29207932		-100.000,00
18.1.2017		TUZEMSKÁ PLATBA PŘÍCHOZÍ Uhrazeno od: 2700 Číslo účtu: 9342510001 Plátce: UCB Merchants Ref1: PA01743292884006 VS 0030834501	██████████	
18.1.2017		VKLAD HOTOVOSTI V CZK Plátce: Kalina Roman	██████████	

Pojišťovací zprostředkovatel 1

2 0 2 4 3 1 9 3

Pojišťovací zprostředkovatel 2

POJISTNÁ SMLOUVA

Nezapisujte do ochranné zóny



505669754

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Pojistitel Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle
Variabilní symbol pro platby pojistného je číslo pojistné smlouvy
Číslo účtu: 2727/2700, konstantní symbol je 3558
IBAN: CZ85270000000000002727, SWIFT: BACX CZ PP
Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné
pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a. s.

Pojistník (ten, kdo uzavírá s pojištětelem pojistnou smlouvu)Obchodní
firma (nebo
název)

GALERIE CAFFE s.r.o.

Jméno

Příjmení

Titul

Rodné číslo (nebo
datum narození)

Bankovní spojení - č. ú.

IČ

2 9 2 0 7 9 3 2

Zapsaný v obchodním
rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně

oddíl C

vložka

6 5 7 6 5

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

č. popisné

č. orientační

PSČ

2 8 6 / 1 3 6 0 2 0 0

Místo (obec,
část obce)

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

č. popisné

č. or.

PSČ

Místo (obec,
část obce)

Brno

Pojištěný (ten, kdo je vlastníkem pojištěné věci; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)Obchodní
firma (nebo
název)

GALERIE CAFFE s.r.o.

Jméno

Příjmení

Titul

Rodné číslo (nebo
datum narození)

Bankovní spojení - č. ú.

IČ

2 9 2 0 7 9 3 2

Zapsaný v obchodním
rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně

oddíl C

vložka

6 5 7 6 5

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

č. popisné

č. orientační

PSČ

2 8 6 / 1 3 6 0 2 0 0

Místo (obec,
část obce)

Telefon

E-mail

Pojištění odpovědnosti

SJEDNÁNO

Limitní pojištění odpovědnosti

Limitního plnění

1 0 0 0 0 tis. Kč

Spoluúčast

1 0 0 0 0 Kč

Celkové roční příjmy firmy

5 0 0 0 0 tis. Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti

--

Poční příjmy
případající na tyto činnosti

0 0 0 0 0 tis. Kč

Pojistné

0 0 0 0 0 Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

Pojištěné činnosti

018 01 - Hostinská činnost

--

Roční příjmy
případající na tyto činnosti

5 0 0 0 0 tis. Kč

Pojistné

2 6 0 0 0 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu s omezeným rozsahem pojištění krytí (nevýrobní činnosti) v rozsahu stanoveném doložkou DOP 002 (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti (sazbované podle plochy kanceláří)

--

Plocha kanceláří

0 0 0 0 0 m²

Pojistné

0 0 0 0 0 Kč

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti (vyjma škody způsobené vadou výrobku)

Pojištěné činnosti (sazbované jinak než z příjmů)

--

Pojistná částka budovy

0 0 0 0 0 tis. Kč

Počet obyvatel

0 0 0 0 0

Pojistné

0 0 0 0 0 Kč

Pojistné

2 7 4 0 0 Kč

Základní pojistné za pojištění odpovědnosti

minimální pojistné

II. Slevy

Sleva za propojitelnost

0 0 0 0 0 Kč

Sleva za spoluúčast

0 0 0 0 0 Kč

Sleva za pojištění

0 0 0 0 0 Kč

Sleva za obrát

0 0 0 0 0 Kč

Pojistné

2 7 4 0 0 Kč

Pojistné za pojištění odpovědnosti po slevách

III. Přírážky

Rozšíření územní působnosti

nesjednáno

Spoluúčast

0 0 0 0 0 Kč

Přírážka

0 0 0 0 0 Kč

Koefficient

0 %

Koefficient

0 0 0 0 0 Kč

Pojistné

2 7 4 0 0 Kč

Pojistné za pojištění odpovědnosti včetně přírážek

IV. Rozšíření pojištění odpovědnosti

1.	Dle čl. 9 odst. 7. ZPP-OP: Náhrada nákladů léčeni ZP a poskytnutých dávek sociálního pojištění
2.	Dle čl. 9 odst. 8. ZPP-OP: Škoda způsobená na převzaté věci
3.	Dle čl. 9 odst. 5. ZPP-OP: Škoda způsobená na věcech zaměstnanců
4.	Dle čl. 9 odst. 6. ZPP-OP: Škoda nebo újma způsobená při praktickém vyučování
5.	Škoda způsobená na pronajatých nemovitostech
5.	Dle čl. 13 ZPP-OP: Škoda způsobená na věci užívané movitě
7.	Dle čl. 14 ZPP-OP: Škoda způsobená na odložené věci a vnesené věci
8.	Dle čl. 16 ZPP-OP: Jiná újma na jmění
9.	Rozšíření pojištění krytí pro restaurace a penziony (dle doložky DOP 009)
10.	

Limit pojištění plnění	Spoluúčast	Pojistné
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
1 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč
5 0 0 0 0 tis. Kč	1 0 0 0 0 Kč	2 1 0 0 0 Kč
0 0 0 0 0 tis. Kč	0 0 0 0 0 Kč	0 0 0 0 0 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti

4 8 4 0 0 Kč

pojistného

..... ní budov	0	Kč
pojištění věcí movitých	0	Kč
3. za pojištění budov a věcí movitých	0	Kč
4. za pojištění skla	0	Kč
5. za pojištění elektroniky	0	Kč
6. za pojištění strojního zařízení	0	Kč
7. za pojištění nákladů	0	Kč
8. za pojištění odpovědnosti	4 8 4 0	Kč
9. <input type="text"/>		Kč
Celkem pojistné	4 8 4 0	Kč

Slevy Obchodní sleva % Bonus % Sleva za dlouhodobou smlouvu – 3 roky %

Běžné (roční) pojistné

Frekvence placení roční pololetní (0,5 x 1,03) čtvrtletní (0,25 x 1,05) Změna frekvence placení

Splátka pojistného (podle sjednané frekvence placení)

POČÁTEK POJIŠTĚNÍ . . **Konec pojištění** . .

Počátek pojištění vzniká dnem počátku pojištění uvedeným v pojistné smlouvě a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni zaplacení prvního pojistného v plné výši.

První platba bankovním převodem poštovní poukázkou v hotovosti Doklad č.

Následné platby bankovním převodem zvláštní smluvní ujednání (příloha ke smlouvě)

Údaje o předchozích škodách a pojistěních: Uvedte počet škod za poslední tři roky: celkovou výši škod v tis. Kč: Příčiny:

Bylo již sjednáno pojištění na některá z uvedených nebezpečí? ano ne pojistitel

Byl již odmítnut nějaký návrh na pojištění? ano ne pojistitel

Seznam doložek:

DOP009, PP001

Prohlášení pojistníka:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/15 Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/15, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/15, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/15),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

<input type="text"/>	<input type="text" value="09"/> . <input type="text" value="02"/> . <input type="text" value="2017"/>
zpracováno	datum sjednání
<input type="text" value="Brno"/>	místo sjednání



Dodatek k pojistné smlouvě Pojištění PRO podnikatele



Smlouva číslo: 505669754

**Allianz pojišťovna, a. s.**Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, tel.: +420 [REDACTED]

Bankovní spojení

Číslo účtu: **2727/2700**
Variabilní symbol: **0505669754**
Konstantní symbol: **3558****Pojistník**GALERIE CAFFE s.r.o.
RČ/IČO: 29207932
Trvalá adresa: Starobrněnská 286/13, 602 00 Brno-střed
Kontaktní adresa: GALERIE CAFFE s.r.o. nám.Svobody 72/8, 602 00 Brno-střed
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]**Pojištěný**GALERIE CAFFE s.r.o.
RČ/IČO: 29207932
Trvalá adresa: Starobrněnská 286/13, 602 00 Brno-střed**Datum výročního dne: 10. 2. 2018**Datum sjednání: **9. 2. 2017**
Počátek pojištění: **10. 2. 2017**Pojistné období: **roční**
Pojistná doba: **Pojištění sjednáno na dobu neurčitou**Frekvence placení: **roční**

Přehled pojištění		Pojistná částka / Limit pojistného plnění
Pojištění budov	nesjednáno	–
Pojištění věcí movitých	nesjednáno	–
Připojištění skla	nesjednáno	–
Připojištění elektroniky	nesjednáno	–
Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	–
Připojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	–
Pojištění odpovědnosti	sjednáno	10 000 000 Kč
Pojištění nákladu	nesjednáno	–
Pojištění přeřízení provozu	nesjednáno	–

**Bonus, malus**Bonus za příznivý škodní průběh: **5 %**

Celkové běžné (roční) pojistné

4 114 Kč

Splátka pojistného (roční)**4 114 Kč**[REDACTED]
senior manažer správy neživotního pojištění