

G. VVP/1908/2019

**Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**  
**Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov**  
**IČ: 14 450 470, DIČ CZ 14450470**  
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem  
Bankovní spojení: 14134-261/0100

jako nájemce

a

**CA Tech s.r.o.**  
**Štítného 253**  
**394 70 Kamenice nad Lipou**  
zastoupená:  
IČO: 26105837

jako podnájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. nového občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících tuto

## **SMLOUVU O PODNÁJMU**

### **I.**

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kamenice nad Lipou a k. ú. Kamenice nad Lipou, zapsaného u Katastrálního úřadu Pelhřimov, je Město Kamenice nad Lipou se sídlem nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou, IČ: 00248380 vlastníkem pozemků st.p. č. 3630 a č. 584/7 a budovy č.p. 713 (konkrétně domova mládeže, společenské části domova mládeže a školní jídelny) na tomto pozemku postavené. SPŠ a SOU Pelhřimov má na základě smlouvy tyto nemovitosti v nájmu a dle odst. I, bod 5 této smlouvy Město Kamenice nad Lipou akceptuje, že nájemce má v budově uzavřené podnájemní smlouvy s jinými subjekty a bude v nich i nadále pokračovat.

V předmětné budově se nachází **apartmán s příslušenstvím o ploše 60,74 m<sup>2</sup>**, který je umístěn v suterénu budovy.

Nájemce pronajímá podnájemci tento jeden apartmán s příslušenstvím za účelem ubytování.

Nájemce umožní podnájemci využívat přístupové prostory do pronajatých místností.

### **II.**

Apartmán je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

### **III.**

Cena podnájmu činí měsíčně **Kč 2673,-**, dále bude účtováno měsíčně za spotřebu el. energie **Kč 500,-**, za spotřebu vody **Kč 450,-** a za spotřebu tepla **Kč 1520,-**.

**Celkové měsíční podnájemné činí Kč 5.143,- /bez DPH/.**

Ceny jsou stanoveny dohodou obou smluvních stran. K výše uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných sazeb.

Nájemce si vyhrazuje právo zvýšit ceny v případě, že dojde ke zvýšení cen tepla, plynu, elektrické energie, vody, apod.

Úhrada podnájemtu bude prováděna měsíčně na základě faktur vystavených nájemcem.

Podnájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy nejpozději do **15. dne v měsíci** převodem na účet číslo 14134-261/0100 nájemce.

Nezaplatí-li podnájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit nájemci poplatek z prodlení, jehož výši upravuje ve smyslu ust. § 2201 obč. zákoníku v platném znění.

Nájemce a podnájemce současně prohlašují, že předmětem této smlouvy jsou dodávky studené vody, teplé vody, tepla a elektrické energie.

#### IV.

Smlouva o podnájemtu se uzavírá na **dobu určitou od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020.**

Podnájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby podnájemtu je povinen apartmán opustit bez dalších nároků a náhrad.

#### V.

Podnájemce se zavazuje užívat apartmán řádným způsobem a je povinen v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozd. novel po předchozí písemné výzvě umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě, aby provedl případnou další instalaci, údržbu zařízení, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí apartmánu a patří nájemci.

Stavební nebo jiné úpravy v apartmánu, jimiž by se zlepšilo vybavení bytu provedené podnájemcem se souhlasem nájemce a bez jeho finanční účasti, není důvodem pro změnu sjednaného nájemného. Veškeré tyto úpravy je možno provádět výhradně se souhlasem nájemce.

Nájemce nebude podnájemci pojišťovat jeho zařízení a nebude odpovídat za škody vzniklé na majetku podnájemce živelnou událostí, krádeží, apod.

Nájemce se zavazuje zajistit úklid ve venkovních prostorech (přístupové cesty apod.)

#### VI.

Podnájemce je povinen oznámit bez odkladu nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájemtu s péčí řádného hospodáře tak, aby nájemci ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne zaviněním podnájemce, musí jím být odstraněna nebo finančně odškodněna.

Podnájemce je povinen svým jménem a na svůj účet zajistit a uhradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu ve smyslu ust. § 2201 a násl.

Podnájemce je povinen využívat pronajaté prostory tak, aby nedošlo k porušování bezpečnosti provozu.

Podnájemce je povinen dodržovat protipožární prevenci v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o požární ochraně a prováděcí vyhlášky.

## VII.

Podnájemní poměr založený touto podnájemní smlouvou může být ukončen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem
- b) písemnou výpovědí - výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi
- c) písemnou výpovědí nájemce
- d) nájemce si vyhrazuje právo ukončit podnájemní vztah ihned v případě hrubého porušování smluvených podmínek a provozního řádu Domova mládeže

V případě, že podnájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.

Podnájemce je povinen vrátit apartmán ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození apartmánu, zavazuje se podnájemce vzniklou škodu nahradit.

V Kamenici nad Lipou dne 29. 8. 2019

V Kamenici nad Lipou dne 29. 8. 2019

**Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov**  
Friedova 1469  
393 01 Pelhřimov -23-  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....  
nájemce

**CA Tech s.r.o.**  
Štítného 253  
394 70 Kamenice nad Lipou  
IČ: 261 05 837, DIČ: CZ26105837

.....  
podnájemce