

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /28/2006 - NS
1200/1143



S00FX009DHKR

Smlouva o výpůjčce uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 002 53 014

sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Františkem Dědičem, starostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26598931

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupené xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, ředitelkou centra a předsedkyní sdružení

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

Město Tábor je vlastníkem objektů bez čísla popisného na stp.č. 5967/54 o výměře 313 m², na stp.č. 5967/52 o výměře 317 m², na stp.č. 5967/51 o výměře 326 m², na stp.č. 5967/50 o výměře 357 m², spojovacích chodeb na pozemku parc.č. 5967/53 o výměře 211 m² a pozemku parc.č. 5967/56 ostatní plocha, zeleň o výměře 5210 m² vše v k.ú. Tábor.

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu nebytové prostory v objektech uvedených v bodě I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a dále spojovací chodby a pozemek parc.č. 5967/56 k.ú. Tábor.

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

účel výpůjčky

Vypůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytových prostor k provozování volnočasových a terapeutických aktivit.

Vypůjčitel je oprávněn podnajmout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo odstoupit od smlouvy.

IV.

doba výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato vypůjční smlouva se uzavírá od 1.9.2006 na dobu neurčitou.

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr na E.ON Česká republika, a.s., obchodní kancelář Tábor.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a hradit vlastním nákladem *dodávku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod*.

Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit si vlastním jménem a hradit vlastním nákladem *dodávku tepla a teplé vody*.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedené vyhlášky. Dále se vypůjčitel zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad povinné pravidelné kontroly a revize výtahů, hasicích přístrojů, hydrantů a hromosvodů.

Vypůjčitel se zavazuje k provádění úklidu vypůjčeného pozemku, když úklidem se rozumí sečení trávy minimálně 3x ročně včetně odvozu trávy.

Vypůjčitel se dále zavazuje k provádění úklidu chodníků v celém vypůjčeném areálu, když úklidem se rozumí celoroční zametání, úklid sněhu a posyp náledí tak, aby chodníky byly schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Půjčitel prohlašuje, že pro rok 2006 pojistil vlastním nákladem objekty uvedené v bodě I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

Vypůjčitel se dále zavazuje umožnit vypůjčitelu nebytových prostor v objektu č.p. 2731 na pozemku parc.č. 5967/55 k.ú. Tábor (od 1.10.2006 G - centrum Tábor, sociální služby a domov důchodců) užívání vchodu do areálu za účelem vstupu do nebytových prostor v objektu č.p. 2731 na pozemku parc.č. 5967/55 k.ú. Tábor.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

souhlas rady města s výpůjčkou

Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2769/88/06 dne 17.7.2006 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 25.7.2006 do 11.8.2006.

IX.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) vypůjčitel předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho firemních údajů půjčitelem, pouze pro interní potřebu půjčitele. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



Dohoda o změně výpůjční smlouvy

SMM 28/06 - NS
uzavřené dne 27.9.2006

uzavřená mezi

městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Františkem Dědičem, starostou města

jako *půjčitelem*

a

Občanským sdružením volnočasových a teraupetických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26 59 89 31

Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupeným [REDACTED], ředitelkou centra a předsedkyní

sdružení

jako *vypůjčitelem*

Obě strany prohlašují, že dne 27.9.2006 uzavřely výše uvedenou výpůjční smlouvu, kterou touto dohodou mění takto:

Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

IV.

doba výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2006 do 31.12.2015.

Článek VII. se nahrazuje tímto zněním:

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany berou na vědomí, výpůjčka končí uplynutím doby. Obě strany dále souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto

případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

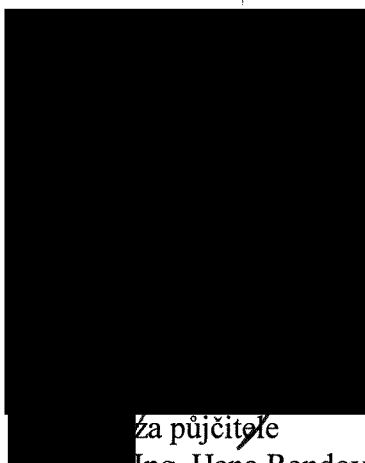
Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V článku „VIII. *souhlas rady města s výpůjčkou*“ se na konec textu doplňuje ustanovení: „Vypůjčitel dále prohlašuje, že změnu doby výpůjčky schválila rada města usnesením č. 1214/MRM/08 ze dne 3.3.2008“.

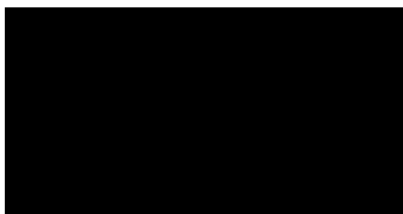
Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.


V Táboře dne6. III. 2008.....

V Táboře dne10. III. 2008.....



za půjčitele
Ing. Hana Randová
starostka města



za vypůjčitele

předsedkyně sdružení



SMM /28/2006 - NS
1200/1143

Dohoda o změně výpůjční smlouvy SMM /28/2006 - NS

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26598931

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupené xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou centra a předsedkyní sdružení

jako ***v y p ů j č i t e l***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 27.9.2006 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v objektech v Helsinské ulici a pozemku parc.č. 5967/56 k.ú. Tábor. Dne 10.3.2008 uzavřely obě strany dohodu o změně výpůjční smlouvy.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2017.**

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce ve smyslu prodloužení doby výpůjčky schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2759/56/09 dne 29.6.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním této dohody, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



Dohoda o změně výpůjční smlouvy SMM /28/2006 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26598931

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupené xxxx xxxx xxxxxxxx xx xxxxxxxx xxxx xxxx xx xxx x.xx.xxxx

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 27.9.2006 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v objektech v Helsinské ulici a pozemku parc.č. 5967/56 k.ú. Tábor. Dne 10.3.2008 uzavřely obě strany dohodu o změně výpůjční smlouvy a dne 30.6.2009 další dohodu o změně výpůjční smlouvy.

2.

Obě strany se dohodly na **prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2025.**

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce ve smyslu prodloužení doby výpůjčky schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 330/6/11 dne 21.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním této dohody, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

za vypůjčitele
xxx xxxxxx
xx xxxxxxxx xxxx xxxx



Dohoda o změně výpůjční smlouvy **SMM /28/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26598931

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupené xxxx xxxx xxxxxxxx xx xxxxxxxx xxxx xxxx xx xxx x.xx.xxxx

jako ***v y p ů j č i t e l***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 27.9.2006 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v objektech v Helsinské ulici a pozemku parc.č. 5967/56 k.ú. Tábor. Obě strany dále prohlašují, že spolu uzavřely dne 10.3.2008, 30.6.2009 a 9.3.2011 dohodu o změně výpůjční smlouvy.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se v článku III. odst. prvním doplňuje „a předškolního vzdělávání ve smyslu RVP PV“.

3.

Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel přenechal od 1.9.2012 k bezplatnému užívání nebytové prostory v I. nadzemním podlaží pavilonu „C“ na pozemku parc.č. 5967/51 k.ú. Tábor Základní školy Kaňka o.p.s., se sídlem Helsinská 2731, 390 05 Tábor, IČ: 28090080 za účelem předškolního vzdělávání ve smyslu RVP PV.

4.

Změnu smlouvy o výpůjčce ve smyslu výše uvedeného schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 621/11/11 dne 23.5.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním této dohody, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

za vypůjčitele
xxx xxxxxx
xx xxxxxxxx xxxx xxxx



Dohoda o změně výpůjční smlouvy **SMM /28/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s.

IČ: 26598931

není plátce DPH

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupené xxxx xxxx xxxxxxxx xx xxxxxxxx xxxx xxxx xx xxx x. xx. xxxx

jako *k o n č í c í v y p ů j č i t e l*

a

Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s.

IČ: 28090080

není plátce DPH

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupená xxxx xxxx xxxxxxxx xx xxxxxxxx xxxx xxxx xx xxx x. x. xxxx

jako *n o v ý v y p ů j č i t e l*

1.

Půjčitel a končící vypůjčitel prohlašují, že spolu dne 27. 9. 2006 uzavřeli smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v objektech bez čp/če na stp.č. 5967/54, stp.č. 5967/52, stp.č. 5967/51, stp.č. 5967/50, stp.č. 5967/53 (v Helsinské ulici) a pozemku parc.č. 5967/56, vše k.ú. Tábor. Smlouva o výpůjčce byla upravena dohodou ze dne 10. 3. 2008, 30. 6. 2009, 9. 3. 2011 a 1. 6. 2011.

2.

Všechny strany souhlasí s tím, že se touto dohodou upravuje původní smlouva tak, že se mění vypůjčitel a to ze sdružení Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s., IČ: 26598931 na společnost Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s., IČ: 28090080. Dosavadní vypůjčitel prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o výpůjčce postupuje a předává novému vypůjčitel, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

3.

Půjčitel souhlasí s tím, aby nový vypůjčitel přenechal k bezplatnému užívání část předmětu výpůjčky dosavadnímu vypůjčitel, a to do doby úplné likvidace a výmazu sdružení Občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s. z registrace Ministerstva vnitra ČR.

4.

Změnu smlouvy o výpůjčce ve smyslu výše uvedeného schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1944/35/12 dne 23. 7. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním této dohody, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

za nového vypůjčitele
xxx xxxxxx
xx xxxxxxxx xxxx xxxx

V Táboře dne

za končícího vypůjčitele
xxx xxxxxx
xx xxxxxxxx xxxx xxxx



Dohoda o změně výpůjční smlouvy **SMM /28/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***p ů j č i t e l***

a

Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s.

IČ: 28090080

není plátce DPH

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

zastoupená xxxx xxxx xxxxxxxx, xx xxxxxxxx xxxx xxxx xx xxx x. x. xxxx

jako ***v y p ů j č i t e l***

1.

Město Tábor uzavřelo dne 27. 9. 2006 smlouvu o výpůjčce prostor v budovách bez čp/če na stp.č. 5967/54, stp.č. 5967/52, stp.č. 5967/51, stp.č. 5967/50, stp.č. 5967/53 (v Helsinské ulici) a pozemku parc.č. 5967/56, vše k.ú. Tábor s Občanským sdružením volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s., IČ: 26598931. Smlouva o výpůjčce byla upravena dohodou ze dne 10. 3. 2008, ze dne 30. 6. 2009, ze dne 9. 3. 2011 a ze dne 1. 6. 2011. Dohodou o změně výpůjční smlouvy ze dne 31. 7. 2012 se změnil vypůjčitel na společnost Základní škola a Mateřská škola a poskytovatel sociálních služeb, Kaňka o.p.s., IČ: 28090080.

2.

Půjčitel souhlasí s provedením stavebních úprav ve II. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na stp.č. 5967/52 k.ú. Tábor (pavilon „B“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Lubošem Vanišem - VL PROJEKT.

S provedením stavebních úprav souhlasila Rada města Tábora usnesením č. 436/9/15 ze dne 30. 3. 2015.

Obě strany se dohodly, že stavební úpravu provede vypůjčitel vlastním jménem a na svůj náklad.

Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky převést bezúplatně na půjčitele technické zhodnocení vypůjčeného prostoru po provedení výše uvedených stavebních úprav, když o převodu bude sepsána samostatná dohoda.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele