

DODATEK č. 7
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Marta Srnková, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlem:

náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV, vložka 1087,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Ráž- předseda představenstva, [obraz]

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.7 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39 ze dne 1.7.2015 resp. dodatek č. 6 ze dne 31.1.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Dne 24.5.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku, v obci Doksy, v **k.ú. Doksy u Máchova jezera**, druh evid. KN, parcelní č. **4063** třetí osoba, [obraz], na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 5PR19/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **178.018 Kč** (slovy: **jednostosedmdesátosmtisíc osmnáct korun českých**).

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **177.391 Kč** (slovy: **jednostosedmdesát sedm tisíc třístadevadesát jedna korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 177.018,23 Kč (slovy: **jednostosedmdesát sedm tisíc osmnáct korun českých**).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 372,48 Kč (slovy: **třístasedmdesát dva korun českých**).

Přílohou č. 1- 2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3 je výpis stávajícího předmětu pachtu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 6.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 6.9.2019

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Mgr. Marta Srnková
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Štědrá Doksy
Ing. Jiří Ráž – předseda předst.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Mgr. Iveta Jurčová *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 52N15/39

Datum tisku: 2.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Doksy u Máchova jezera									
	3778			2	747	1.10.2015	31.1.2019	122	52,94
	4063			2	2399	1.10.2018	24.5.2019	235	319,53
Celkem za katastr					3146				372,48
Celkem vydané parcely					3146				372,48

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Doksy u Máchova jezera									
	2873	16		2	687	1.3.2018		365	145,68
	3583			2	26426	1.10.2015		365	5 603,55
	3800			2	19122	1.10.2015		365	4 054,76
	3810			2	52442	1.10.2015		365	11 120,16
	3922			2	77661	1.10.2015		365	16 467,77
	3926			2	49169	1.10.2015		365	10 426,13
nově z p.č. 3942	3942	1		2	90985	1.10.2015		365	19 293,09
	3948			2	66433	1.10.2015		365	14 086,91
	3961			2	17180	1.10.2015		365	3 642,97
	3974			2	8912	1.10.2015		365	1 889,76
	3999			2	12752	1.10.2015		365	2 704,02
	4009			2	68277	1.10.2015		365	14 477,93
	4018			2	37113	1.10.2015		365	7 869,70
	4023			2	56333	1.10.2015		365	11 945,24
	4026			2	3732	1.3.2018		365	791,36
	4050			2	25736	1.10.2015		365	5 457,24
	4056			2	37454	1.10.2015		365	7 942,00
	4061			2	131076	1.5.2017		365	27 794,26
	4065			2	25143	1.10.2015		365	5 331,50
	4073			2	19545	1.11.2017		365	4 144,46
	4075			2	8629	1.10.2015		365	1 829,75
Celkem za katastr					834807				177 018,23
Celkem stávající parcely					834807				177 018,23

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 52N15/39

Datum tisku: 2.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem

177 391

Příloha pachtovní smlouvy č. 52N15/39

Variabilní symbol: 5211539 Uzavřeno: 1.7.2015 Roční pacht: 177 018 Kč
Datum tisku: 2.9.2019 Účinná od: 1.10.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO Š T Ě D R Á Doksy	náměstí Republiky 46, 47201 Doksy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Doksy u Máchova jezera											
	2873	16		2	7	10002	pc/ha	92 100,00	687	2,3024	145,68
	3583			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	26 426	2,3024	5 603,55
	3800			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	19 122	2,3024	4 054,76
	3810			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	52 442	2,3024	11 120,16
	3922			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	77 661	2,3024	16 467,77
	3926			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	49 169	2,3024	10 426,13
nově z p.č. 3942	3942	1		2	2	10002	pc/ha	92 100,00	90 985	2,3024	19 293,09
	3948			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	66 433	2,3024	14 086,91
	3961			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	17 180	2,3024	3 642,97
	3974			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	8 912	2,3024	1 889,76
	3999			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	12 752	2,3024	2 704,02
	4009			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	68 277	2,3024	14 477,93
	4018			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	37 113	2,3024	7 869,70
	4023			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	56 333	2,3024	11 945,24
	4026			2	7	10002	pc/ha	92 100,00	3 732	2,3024	791,36
	4050			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	25 736	2,3024	5 457,24
	4056			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	37 454	2,3024	7 942,00
	4061			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	131 076	2,3024	27 794,26
	4065			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	25 143	2,3024	5 331,50
	4073			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	19 545	2,3024	4 144,46
	4075			2	2	10002	pc/ha	92 100,00	8 629	2,3024	1 829,75
Celkem za katastr									834 807		177 018,23
Celkem									834 807		177 018