**Smlouva o užívání sportoviště**

**Č. 19 SMPU0100000030**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Provozovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

Kontaktní osoba: Roman Oborák, tel. xxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen provozovatel)

a

**2. Uživatel:**

Název: **FBC Ostrava z.s.**

registrace občanského sdružení byla provedena MV ČR pod číslem jednacím

II/S – OS/1 – 28565/95 – R

Sídlo: Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava – Muglinov

IČO: 64628060

DIČ: CZ64628060 **plátce DPH**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen uživatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je užívání víceúčelového zařízení provozovatele. Jedná se o sportovní víceúčelovou halu Sportovní hala Ostrava-Přívoz (dále jen hala) na adrese Hrušovská 2953/15, 702 00 Ostrava - Přívoz.

**2.** Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání haly pro konání sportovních akcí ve florbalu (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akcí.

**3.** Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

**Čl. III**

**Podmínky užívání haly**

**1.** Provozovatel se zavazuje předat uživateli halu a umožnit uživateli konání akcí. Případné služby nad rámec smlouvy budou specifikovány v příloze, písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a účtovány dle skutečnosti.

**2.** Smluvní strany se dohodly na užívání sportovišť pro tréninky a možné utkání ve florbalu

FBC Ostrava dle sjednaného rozpisu provozu sportovní haly, a to takto:

**úterý: 19:30 - 21:00 hod.**

**sobota: dle dodaného rozpisu utkání**

**neděle: dle dodaného rozpisu utkání**

**3.** V den konání tréninku budou užívány: velká hala, 1 šatna, florbalové mantinely a branky sportovní haly.

**4.** V den konání možného utkání budou užívány: velká hala, florbalové mantinely a branky sportovní haly, V.I.P. tribuna, zvuková kabina vč. ozvučení velké haly, časomíra, hlediště vč. sociálního zařízení, ošetřovna, 2 šatny, 1 šatna pro rozhodčí, a to vždy hodinu před utkáním, po dobu utkání a nejdéle hodinu po utkání.

**5.** Zasedací místnost V.I.P. č.216z v den konání utkání bude užívána po dohodě s vedoucím sportovní haly.

**6.** Skladovací prostor č.120m pro možnost uložení sportovních potřeb bude užíván společně s ostatními sportovními kluby a po dohodě s vedoucím sportovní haly.

**Čl. IV**

**Cenové a platební podmínky**

Za užívání sportovišť uvedených v **Čl.III** uhradí uživatel  **měsíčně** částku odpovídající skutečně využitým hodinám v daném měsíci jednotlivých sportovních prostor, a to takto:

**1.** Užívání velké haly dle **Čl.III/3** pouze pro tréninky **xxxx,- Kč/hod.**

**2.** Užívání velké haly dle **Čl.III/4** pouze pro utkání **xxxx,- Kč/hod.**

**3.** Ostatní sportovní prostory a příslušenství navíc budou účtovány dle platného ceníku sportovní haly.

**4.** K těmto částkám bude připočtena částka DPH ve výši dle platného znění zákona o DPH v době plnění předmětu smlouvy.

**5.** Celková měsíční částka je splatná na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem k poslednímu dni v daném měsíci se splatností 14 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v daném měsíci. Uživatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku bankovním převodem na účet provozovatele.

**6.** Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

**7.** Provozovatel a uživatel se dohodli, že pokud uživatel neuhradí provozovateli faktury za nájem a služby spojené s nájmem ve stanovené lhůtě a výši, je oprávněn provozovatel účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**8.** Faktury provozovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy provozovatele: [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz) na e-mailovou adresu uživatele: [hudakova@fbcostrava.cz](mailto:hudakova@fbcostrava.cz) . Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury provozovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi provozovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi provozovatelem a uživatelem  a současně po předchozím písemném oznámení uživateli ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude provozovatelem vyžadováno. Uživatel souhlasí se zasíláním  faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance provozovatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění."

**Čl. V**

**Uživatel se zavazuje**

**1.** Respektovat požadavek a právo provozovatele zrušit po dohodě s uživatelem předem objednané hodiny v užívaných prostorech za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti, kterou provozovatel dá uživateli na vědomí minimálně **15 dnů** předem.

**2.** Dodat rozpis utkání minimálně 1 měsíc před zahájením soutěže.

**3.** Provádět jakékoli úpravy v užívaných prostorách jen s písemným souhlasem provozovatele.

**4.** Zaplatit náhradu za smluvně objednané, ale neobsazené hodiny, které nebyly z jeho strany minimálně **15 dnů** předem písemně zrušeny nebo obsazeny. V tomto případě bude provozovatel účtovat uživateli **xxxx,- Kč/hod. bez DPH.**

**5.** Předem a včas(min. 15 dnů předem) písemně informovat vedoucího sportovní haly o požadovaných změnách plánovaných hodin. V případě pozdního oznámení nemusí být požadavku uživatele vyhověno.

**6.** Předávat prostory provozovateli ve stejném stavu, v jakém byly převzaty. Veškeré škody způsobené svou činností okamžitě oznámit vedoucímu sportovní haly a neprodleně je odstranit na vlastní náklady.

**7.** Dodržovat Návštěvní řád sportovní haly.

**8.** Dodržovat zásady se svěřenými klíči (klíčový režim).

**9.** Dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v hale. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO a dodržovat všechny zákonné hlukové normy. Jakékoli používání pyrotechniky je nutné předem konzultovat s bezpečnostním technikem provozovatele, za veškeré její použití nese zodpovědnost uživatel, o čemž bude proveden zápis.

**10.** Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v užívaných prostorách.

**11.** Odpovídat za bezpečnost osob, které využívají užívané prostory.

**12.** Užívat prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.

**13.** V případě použití zvukové kabiny zajistit náležitě poučenou osobu pouzeve spolupráci se zaměstnancem sportovní haly.

**14.** Nepřenechat bez předchozího souhlasu provozovatele užívané prostory třetí osobě.

**15.** Při utkáních zajistit pořadatelskou a lékařskou službu, jejíž vedoucí bude službu konajícím zaměstnancem sportovní haly seznámen s rozmístěním hasicích přístrojů a únikovými i příjezdovými cestami provozovatele s povinností podepsat pořadatelský list před započetím akce.

**16.** Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu hřiště během a po utkáních a trénincích dle pokynů zaměstnanců sportovní haly tak, aby nedošlo k poškození či zničení.

**17.** Přenášet házenkářské branky pouzepod osobním dohledem zaměstnance sportovní haly.

**18.** Respektovat během tréninků činnost na cvičné horolezecké stěně a možnost zrušení tréninků v případě zápasů ostatních klubů v průběhu týdne.

**19.** Jakékoliv dodatečné změny v harmonogramu zápasů a tréninků mezi sportovními kluby řešit nejprve mezi zainteresovanými stranami odpovědnými osobami a teprve pak konzultovat s vedoucím sportovní haly.

**20.**  Respektovat dopravní značku „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabuli „Mimo dopravní obsluhy a povolení Sarezy“umístěné při vjezdu ke služebnímu vchodu a dále nezastavovat a nestát svými vozidly na místě určeném pro vedení společnosti Sareza v prostoru před služebním vchodem.

**21.** Respektovat, že parkování osobních vozidel hráčů, trenérů, funkcionářů uživatele i sportovních klubů hostů a návštěvníků utkání pořádané FBC Ostrava je umožněno pouze na vyhrazeném nehlídanémparkovišti s instalovaným kamerovým systémem.

**22.** Umožnit zdarma vstup na jednotlivá utkání pořádané FBC Ostrava zaměstnancům provozovatele, a to po předložení platné zaměstnanecké průkazky.

**Čl. VI**

**Provozovatel se zavazuje**

**1.** Zajistit řádný a nerušený výkon užívaných práv uživatele po celou dobu smluvního vztahu, zejména zajistit dodávky elektrické energie a tepla. Teplota v hale nesmí klesnout pod 16°C.

**2.** Vybavit šatny teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

**3.** Zabezpečovat úklid a čistotu v užívaných i ostatních prostorách.

**4.** Zpřístupnit prostory uvedené v **Čl.III** dle požadavků uživatele.

**5.** Nahradit dle možnosti zrušené hodiny ze strany provozovatele z důvodů konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti, a to v nejbližším možném termínu, s ohledem na již hotový časový plán provozu sportovní haly.

**6.** Respektovat možnost uživatele umístit si mobilní reklamní panely při utkáních na palubovce velké haly, v okolí hrací plochy a na speciální lanka dřevěných krytů topení a bočních stěn tak, aby nedošlo k poškození těchto částí sportovní haly. Montáž a demontáž reklamních panelů provede uživatel svépomocí a v době, ve které nebude omezovat další provoz sportovní haly.

**Čl. VII**

**Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany provozovatele i uživatele může být nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, občanská válka, povodeň). V tomto případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že provozovatel není povinen poskytovat služby dle této smlouvy a zajistit užívání sportoviště ve velké hale, jestliže uživatel bude v prodlení s úhradou nájmu nebo služeb spojených s nájmem po dobu delší než14 dní po lhůtě splatnosti.

**Čl. VIII**

**Doba platnosti**

**1.** Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** a to **od 1.9. 2019 do 30.6. 2020** a nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

**2.** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude uživatel v prodlení s úhradou faktur za nájem nebo služby spojené s nájmem po dobu delší než 21 dnů po lhůtě splatnosti, je oprávněn provozovatel použít okamžitou výpověď ze smlouvy o užívání sportoviště s tím, že smlouva končí dnem doručení okamžité výpovědi uživateli.

**Čl. IX**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Provozovatel a uživatel se dohodli, že provozovatel neodpovídá za škody a úrazy vzniklé v rámci sportovní činnosti uživatele.

**2.** Provozovatel prohlašuje, že objekt Sportovní hala Ostrava-Přívoz je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

**3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

**4.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

**5.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

**6.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

**7.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě, mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Ostravě dne 30.8.2019

..........................................………... .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Lubomír Šimon**

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. FBC Ostrava, z.s.