

## SMLOUVA

### o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 59

zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**číslo smlouvy budoucího povinného: 004965/SBS**

**číslo smlouvy budoucího oprávněného:**

**8800074170\_2/BVB/P objekt SO 514**

#### Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: .....  
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j.: ZM - 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018  
(dále jen „budoucí povinný“)

**a**

budoucí oprávněný: **GasNet, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. C 23083  
adresa: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 22. června 2018:

#### **GridServices, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, sp. zn. C 57165  
Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ 27935311  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: .....  
zastoupená panem ..... a dále zastoupená  
.....  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

**a**

investor: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
adresa: Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00  
IČO: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupená: panem .....  
(dále jen „investor“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

## I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 2344, p. č. 2345, p. č. 2346, p. č. 3132/1, p. č. 3851/126, p. č. 3851/135, vše v k. ú. Bolevec a p. č. 14436/10 v k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem plynárenského zařízení v uvedené délce (cca 100,5 m), konkrétně se jedná o:  
VTL plynovodní vedení DN 300

p. č.	k. ú.	cca m
2344	Bolevec	52,3
2345	Bolevec	14,3
2346	Bolevec	3,5
3132/1	Bolevec	3,8
3851/126	Bolevec	8,2
3851/135	Bolevec	8,9
14436/10	Plzeň	9,5

jehož umístění realizuje investor jako stavbu pod označením:

**„I/20 a II/231 v Plzni, Plaská - Na Roudné - Chrástecká, 2. etapa, SO 514 – Přeložka VTP DN 300 Plzeň - Bílá Hora“**

(dále jen „plynárenské zařízení“).

Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že do služebných pozemků nebude v souvislosti s realizací přeložky a jejím provozováním plynárenského zařízení umístěno žádné jiné, než shora specifikované plynárenské zařízení.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat plynárenské zařízení, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:
  - a) doklad o oprávnění užívat plynárenské zařízení ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
  - b) 3 x originál geometrického plánu stavby plynárenského zařízení a 4 x prostou kopii geometrického plánu stavby plynárenského zařízení pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
  - c) tabulku s uvedením délky plynárenského zařízení na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
  - d) tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění, atd.), týkající se plynárenského zařízení dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je

budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka plynárenského zařízení umístit a provozovat plynárenské zařízení na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému.
5. Pokud investor převede investorství stavby, rozestavěnou stavbu nebo dokončenou stavbu na třetí osobu v době před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nepostoupí-li za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně nezajistí-li uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti, bude-li již stavba existovat, mezi budoucím oprávněným, budoucím povinným a touto třetí osobou za podmínek sjednaných touto smlouvou, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezavazuje investora povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.
6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

## II.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích umístění a provozování plynárenského zařízení uvedeného v článku I. této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5 tohoto článku. Budoucímu oprávněnému bude po zřízení služebnosti svědčit ve smyslu § 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona též právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení budoucímu oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a investor se zaváže k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad včetně jeho digitální podoby investor.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
  1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
  2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorie

Dílejší cena je součin délky plynárenského zařízení ve služebných pozemcích (měřeno v ose plynárenského zařízení) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu plynárenského zařízení.

Cena za běžný metr plynárenského zařízení bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřizování věcných břemen“, ve znění platném ke dni obdržení obsahově správné a úplné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

6. Vzájemně dohodnutá úplata bude investorem uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

### III.

#### Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

*Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:*

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

#### **Obecné podmínky**

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiné, než povinným odsouhlasené nadzemní zařízení (např. pilíř pro HUP, regulátor, plynoměr atd.). Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.
4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytyčít v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
6. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty, vyjma odstraňování havárií.
7. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit plynárenské zařízení (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení plynárenského zařízení) uložené ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jeho poškození.
8. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti s umístěním a provozem stavby

- plynárenského zařízení uvést na vlastní náklad služebné pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služebné pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
10. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně, nejpozději do konce měsíce března každého roku, časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služebné pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.
  11. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služebné pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služebné pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služebné pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služebné pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
  12. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služebné pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresu [svsinfo@plzen.eu](mailto:svsinfo@plzen.eu) a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 11 tohoto článku.
  13. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
  14. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služebné a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
  15. V případě vstupu na služebné pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
  16. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí plynárenského zařízení v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na služebných pozemcích kontrolu tohoto plynárenského zařízení a v případě potřeby jej uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
  17. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
  18. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
  19. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti základní školy (dále jen „ZŠ“) nebo mateřské školy (dále jen „MŠ“) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.

20. V případě převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení uvedenému v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.

### **Komunikace**

21. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
22. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
23. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

### **Veřejné osvětlení a světelná signalizace**

24. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu, hodlá-li provádět výkopové práce na služebných pozemcích. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
25. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
26. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoli manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

### **Vodovod a kanalizace**

27. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
28. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.

29. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
30. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
31. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
32. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
33. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

### **Optické kabely**

34. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

### **Kolektory**

35. V případě, že se v místě stavby nebo v její bezprostřední blízkosti nachází kolektor ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný při provádění činnosti na pozemcích povinného respektovat kolektor a ponechat pozemky povinného (mimo vymezené staveniště) veřejně přístupnými za účelem provádění oprav a údržby kolektoru.
36. Oprávněný se zavazuje dodržovat požadavky povinného pro práci v kolektoru, které jsou stanoveny ve stanovisku Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně (dále jen „ORP MMP“). O vydání stanoviska ORP MMP na každou jednotlivou akci je oprávněný povinen požádat před započítím prací. Před započítím prací v kolektoru se zavazuje oprávněný staveniště převzít a po ukončení prací předat zpět správci kolektorů.
37. Pro pohyb a práce v kolektorech musí oprávněný splňovat všechny povinnosti dané Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, ochrany majetku vč. zabezpečení kolektorů proti vniknutí nepovolaných osob a dodržování pořádku v kolektorech. Vstupy do kolektorů je oprávněný povinen hlásit správci kolektorů. Práce v kolektorech mohou provádět pouze osoby, které jsou v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně proškoleny správcem kolektorů.
38. Pro pohyb a práce v kolektorech se oprávněný zavazuje dodržovat všechny povinnosti dané legislativou a aktuálními normami, zejména ČSN 73 7505 a ČSN 73 6005, a Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně v platném znění.
39. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti v kolektoru tak, aby nenarušovaly provozuschopnost a bezpečnost kolektoru vč. stávajících inženýrských sítí vedených v dotčeném prostoru kolektoru. Uložení inženýrských sítí je oprávněný povinen provádět tak, aby zachovalo světlou výšku kolektoru stanovenou normativními požadavky. Případné průchody potrubí nebo kabelů z kolektoru musí oprávněný vést stěnou

kolektoru, nikoli stropem a musí být provedeny s minimálním poškozením stěny (nejlépe vrtem). Prostup musí oprávněný utěsnit proti pronikání vlhkosti a plynů a vyžadují-li to příslušné předpisy, též protipožárně utěsnit.

40. Pokud dojde k poškození stropního panelu, je oprávněný povinen stropní panel nahradit novým. Místo styku stropního panelu a stěny kolektoru je oprávněný povinen zatěsnit a přeizolovat. Pokud dojde k odkrytí kolektoru, je oprávněný povinen provést opravu hydroizolace tak, aby nedocházelo k zatékání vody.
41. Před zakrytím obnaženého kolektoru je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole stavu kolektoru.

### **Zeleň**

42. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny na služebných pozemcích jen na základě předchozího projednání podmínek kácení s povinným. Podmínky kácení budou projednány na základě žádosti oprávněného doložené výpisem z katastru nemovitostí, vytyčením skutečné trasy plynárenského zařízení, situačním plánkem s lokalizací dřevin, soupisem kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu, velikosti a v případě nové trasy plynárenského zařízení také doložením projektu náhradní výsadby. Oprávněný s povinným se dohodli, že případné přesazení dřevin bude provedeno v klimaticky vhodném termínu. V případě, že nebude možné přesazení provést v uvedeném termínu, bude v něm provedena náhradní výsadba. Dřeviny budou po výsadbě dostatečně zalaty. Oprávněný s povinným se dále dohodli, že kácení bude probíhat zpravidla v období vegetačního klidu. Pouze v případě, provede-li oprávněný kácení bez předchozího projednání s povinným, zavazuje se povinnému zaplatit smluvní pokutu specifikovanou v odst. 49 tohoto článku.
43. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebných pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného odboru životního prostředí. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).
44. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>) a po vzejití posekat.
45. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

### **Infrastruktura městské hromadné dopravy**

46. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení městské hromadné dopravy (dále jen „MHD“), zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněný provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.



47. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
48. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

#### **Ostatní**

49. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1, 8, 9, 11, 12, 13, 18 a 42 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (*slovy: patnáct tisíc korun českých*) a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 20 a 23 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).
50. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
51. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

### **IV.**

#### **Ostatní závazky budoucího oprávněného a investora**

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady investora podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži investora.
2. Investor se zavazuje dokončit stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 31. prosince 2022. V případě, že investor nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31. prosince 2022 tato smlouva účinnosti. Investor je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
3. V případě, že dne 31. prosince 2022 již bude zahájena stavba plynárenského zařízení, ale nebude dokončena, zavazuje se investor zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného dle článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude investor realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném ORP MMP. Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku ORP MMP musí být předem schválena

- budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je investor povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím ORP MMP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se investor realizovat stavbu v souladu s nimi.
6. Investor se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkajících se stavby plynárenského zařízení.
  7. Investor se zavazuje, že na pozemcích budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než plynárenské zařízení uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
  8. Podmínky specifikované v čl. III. této smlouvy jsou závazné i pro období do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vzhledem k tomu, že plynárenské zařízení realizuje investor, je uvedenými podmínkami vázán od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného plynárenského zařízení budoucím oprávněným. Od okamžiku převzetí dokončeného plynárenského zařízení od investora je pak uvedenými podmínkami vázán budoucí oprávněný.
  9. Budoucí povinný a investor se zavazují za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků v majetku budoucího povinného při realizaci plynárenského zařízení uzavřít „**Dohodu o technických podmínkách**“. Návrh dohody připravuje SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ - oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby).
  10. Investor se zavazuje, že k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doloží 1x geometrické zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení včetně napojení okolních nemovitostí.
  11. Budoucí oprávněný a investor berou na vědomí, že pokud investor realizuje plynárenské zařízení v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky budoucího povinného, není budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat, aby investor stavbu odstranil.

## V.

### Obecné kontaktní údaje

#### **SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ**

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň  
oddělení VO SVSMP, tel. 37 803 7003, 37 803 7211  
non – stop dispečink VO, tel. 37 742 3331  
oddělení zvláštního užívání, tel. 37 803 7023, 37 803 7025  
oddělení komunikací, tel. 37 803 7085

#### **SITMP - správce optických kabelů**

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň  
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. 37 803 5130 - 33, jinak tel. 602 652 485

#### **VODÁRNA PLZEŇ a.s. - provozovatel vodovodu a kanalizace**

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. 37 741 3443 nebo 37 741 3445  
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. 37 741 3612 nebo 37 741 3617

#### **Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - provozovatel infrastruktury MHD**

PMDP a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň  
tel. 37 803 7581

**Plzeňské městské dopravní podniky a.s. - středisko veřejného osvětlení**

provozovatel VO

PMDP a.s., Slovanská Alej 2137/35, Plzeň  
tel. 37 803 7444

**Obytná zóna Sylván a.s. - správce kolektorů**

Palackého náměstí 6, Plzeň  
sekretariát tel. 37 803 5660

V průběhu realizace plynárenského zařízení lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně zn. MMP/99921c/19 ze dne 2. srpna 2019, vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Dle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se prostřednictvím registru smluv neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (z hlediska ochrany osobních údajů se jedná zejména o: jméno a příjmení zaměstnance, pracovní zařazení, telefonický a emailový kontakt, podpis).
5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
6. Podpisem této smlouvy vzniká investorovi právo realizovat shora uvedenou stavbu plynárenského zařízení po dobu účinnosti této smlouvy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (vyjma ustanovení §1267 a 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
8. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace a dva GasNet, s.r.o.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Příloha:

- schéma umístění stavby

V Plzni dne:

V Ústí nad Labem dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

.....

---

.....

V Plzni dne:

Za investora:

---

.....

*Zpracovala:* .....