T0ww.fonsi.cz

69 79

gulace (MaR)

1. Objednatel : První české gymnázium v Karlových Varech

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 's" |  |  | i |
|  | Smlouva o dílo č. 3/2017  vzdálený dohled nad tepelpě energetickým zařízením  uzavřená podle „ Občanského zákoníku" zákona 89 / 2012 Sb. | |  |
| /—— | |  |  |
|  | 1. Smluvní strany | |  |

příspěvková organizace Národní 25/445 360 01, Karlovy Vary

zastoupen : RNDr. Zdeňkem Papežem - ředitelem

IČO : 708 45 417

FONS spol. s r.o.

1.2. Dodavatel :

zastoupen :

Komorní 99/4

351 01 Františkovy Lázně

Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

IČO : 182 33 643 DIČ :CZ182 33 643

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXX



1. Předmět smlouvy
   1. Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace zdrojů tepla a vzduchotechnických jednotek provozovaných objednatelem.
2. Rozsah plnění
   1. Počítačové zpracování odečtených hodnot měřičů spotřeby (elektronicky zaslaných objednatelem) s vypracováním měsíčního grafu a výpočtu ekonomiky provozu na měrné ukazatele tzv. ET hodnoty (v pracovní dny)
   2. Vzdálená kontrola monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení hlášených poruch a mimořádných stavů zdroje tepla.
   3. Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele. Provádění profylaktických kontrol zařízení jedenkrát ročně.

Strana 1 (celkem 4)

1. Doba plnění
   1. Smlouva se uzavírá od 1. února 2017 na dobu neurčitou.
   2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.
   3. Za fakturační období se považuje školní rok, tedy období kalendářního roku bez měsíců července a srpna.
2. Dodací podmínky
   1. Dodavatel se zavazuje provádět práce podle schváleného místního provozního řádu a v požadované kvalitě tak, jak předpisují ČSN pro příslušná zařízení.
3. Cena
   1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročností a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v jednotlivých cenových přílohách - pasportech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Cenový výměr pro každý kalendářní rok musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele.
   2. Cena za dojezd, na vyžádání objednatele, pří provádění prací nad rámec této smlouvy je 1.000,- Kč a 295,- Kč za každou započatou půlhodinu práce servisního technika. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
   3. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
   4. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitostí na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze - pasportu jednotlivého zařízení.
   5. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výší.
4. Fakturace
   1. Daňový doklad ( faktura ) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do pěti dnů každého následujícího měsíce po uskutečněném plnění.
   2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   3. V období letních prázdnin, tzn. červenec a srpen nebude fakturováno.
5. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele;

1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkové monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
2. Dodavatel bude nejméně jedenkrát týdně vyhodnocovat funkčnost zařízení dle měřených dat. Na základě požadavků provozovatele bude dodavatel provádět operativní změny v režimech vytápění a větrání.
3. Požadavky na korekce vytápění jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou, nebo elektronickou cestou.
4. Dodavatel provede kontrolu funkčnosti zařízení pro vytápění a větrání v termínech a rozsahu určeném v MPŘ. O kontrole bude vyhotoven zápis, který bude elektronicky doručen objednateli.
5. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatele.
6. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo neobsluhovat zařízení, kde vinou objednatele by došlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti jeho pracovníků (například: závady z revizí neodstraněné v určených termínech, atp.). O svém postupu bude neprodleně informovat objednatele.
8. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činností dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.
9. Dodavatel má právo jedenkrát ročně promítnout do cen inflační vliv, pokud míra inflace vyhlášená ČSÚ přesáhne 3%. Cena za dojezd dodavatele bude změněna při změně cen PHM vyšší než 10%.

část B práva a povinnosti objednatele :

1. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S

touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.

1. Objednatel zajistí provádění denních odečtů instalovaných měřidel a jejich odeslání elektronickou poštou objednateli nejpozději do 10:00 hod. každý pracovní den.
2. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
4. Objednatel zajistí informovanost dodavatele prostřednictvím služby sítě GSM o mimořádných stavech na obsluhovaných zařízeních.
5. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání:

1. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
2. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele. Běžný spotřební materiál do výše 100 Kč je k tíži dodavatele.
3. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
4. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován Protokol o poruše zařízení, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem

0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.

1. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) nejsou předmětem této smlouvy, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
2. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet stran : 4 strany

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu



**První české gymnázium**

za objednatele :

za dodavatele :

**v Karlových Varech**

360 01 Karlovy Vary, Národní 445/25 IČ: 708 45 417 - IZO: 000 076 970 \*0\*353 501 111 . www,gymlív»ry,ea

Ve Františkových Lázních dne 01. únor 2017

Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení

příloha ke smlouvě č. :

evidenční číslo: umístění druh zařízení

provozovatel zařízení: sidlo provozovatele hospodářský celek / středisko :

rok výstavby / rekonstrukce zařízení: měs / rok převzetí do obsluhy :

3/2017

33Z1

Gymnázium Karlovy Vary Výměníková stanice - Horkovod

První české gymnázium Karlovy Vary Národní 25, Karlovy Vary, 360 20 Gymnázium Karlovy Vary

1985/2015

leden 2016

zástupce provozovatele pro věci provozní: ředitel školy

zástupce provozovatele pro věci technické : ředitel školy

druh vstupní energie / media : horkovod

dodavatel energie : Trade Group a.s. o.z. Teplárna Karlovy Vary

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| součet výkonu zařízení: |  | 600 kW |  |
| plánovaný roční objem spotř. energie : počet SW bodů regulátoru : |  | 937 300 Kč  60 | 2678,0 GJ |
| Oddíl - lhůta 1x měsíc |  |  | cena / měsíc |
| Energetický dohled / kontrola (ET hodnoty) Denní kontrola zařízení Dálkové monitorování technologie (CMS) Uživatelský náhled do CMS (Cloud) Pohotovostní služba, vč. skladu ND Měsíční kontrola dle MPŘ Obsluha, údržba a servis |  | 0 | 1 550,0 Kč   * Kč 1 854,0 Kč * Kč 1 050,0 Kč   680,0 Kč   * Kč |
| Celkem /měsíc bez DPH DPH  CELKEM/měsíc vč. DPH | | 21% | 1. 363,9 Kč 916,4 Kč 2. 280,3 Kč |
| Oddíl - lhůta 1x rok |  |  | cena /úkon |
| \Profylaktická kontrola zařízení MaR |  |  | 1 800,0 Kč | |
| Celkem DPH DPH  CELKEM vč. DPH | | 21% | 1 800,00 Kč 378,0 Kč 2 178,0 Kč |

poznámky: Náklady na dopravu *nejsou* zahrnuty ve výše uvedených cenách.

FONS spot SM.

©

Jaroslav Hrdina



Platnost, od 1.března^Q17 |



**První čes&é gymnázium**

v Karlových Varech (1) příspěvková organizace 360 01 Karlovy Vary, Národní 445/25 15.02.2017 IC: 708 45 417 ' IZO: 000 076 970

®353 501 ltl - [www.gyrakvary.cz](http://www.gyrakvary.cz)

orní 99/4

1( Františkovy Lázní 18233643 [www.Fons-FLcz](http://www.Fons-FLcz)