

Příloha nájemní smlouvy č.42N09/65

Variabilní symbol: 4210965 Uzavřeno: 13.7.2009 Roční nájem: **25 664 Kč**
Datum tisku: 23.8.2019 Účinná od: 1.10.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Z E P O BĚLOHRAD a.s.	Dolní Nová Ves čp. 56, 50781 Lázně Bělohrad

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Brtev											
část	410	19		2	10	10002	pc/ha	65 400,00	75	2,2	10,79
část	410	20		2	10	10002	pc/ha	65 400,00	5	2,2	0,72
	637	14		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	223	2,2	32,09
část	675	4		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	179	2,2	25,75
část	675	5		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	47	2,2	6,76
	675	18		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	267	2,2	38,42
Celkem za katastr									796		114,53
Katastr: Černín u Lukavce											
	39	9		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	4 370	2,2	692,21
	39	10		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	10 026	2,2	1 588,12
	155	54		2	2	10002	pc/ha	72 000,00	178	2,2	28,20
Celkem za katastr									14 574		2 308,53
Katastr: Červená Třemešná											
	199	25		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	864	2,2	111,01
	199	27		2	2	10002	pc/ha	58 400,00	45	2,2	5,78
Celkem za katastr									909		116,79
Katastr: Dobeš											
	97	5		2	7	10002	pc/ha	56 700,00	32	2,2	3,99
část	99	1		2	7	10002	pc/ha	56 700,00	4 444	2,2	554,34
	99	10		2	7	10002	pc/ha	56 700,00	283	2,2	35,30
	125	6		2	7	10002	pc/ha	56 700,00	340	2,2	42,41
	145	14		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	757	2,2	94,43
	145	21		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	2 103	2,2	262,33
	145	22		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	587	2,2	73,22
	145	27		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	614	2,2	76,59
	199			2	2	10002	pc/ha	56 700,00	10 050	2,2	1 253,64
Celkem za katastr									19 210		2 396,25
Katastr: Dolní Nová Ves											
	39	160		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	13	2,2	2,87

Příloha nájemní smlouvy č.42N09/65

Variabilní symbol: 4210965 Uzavřeno: 13.7.2009 Roční nájem: **25 664 Kč**
Datum tisku: 23.8.2019 Účinná od: 1.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Nová Ves											
	39	161		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	428	2,2	94,44
	39	162		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	204	2,2	45,01
	39	163		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	116	2,2	25,60
	39	223		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	32	2,2	7,06
	39	262		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	43	2,2	9,49
	39	268		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	337	2,2	74,36
	47	17		2	7	10002	pc/ha	100 300,00	207	2,2	45,68
	47	18		2	7	10002	pc/ha	100 300,00	18	2,2	3,97
	178	95		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	83	2,2	18,31
	179	15		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	23	2,2	5,08
	179	21		2	2	10002	pc/ha	100 300,00	221	2,2	48,77
	275	5		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	223	1,0	111,50
	295	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	850	1,0	425,00
Celkem za katastr									2 798		917,14
Katastr: Horní Nová Ves											
	177	6		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	752	2,2	127,06
	188	4		2	7	10002	pc/ha	76 800,00	815	2,2	137,70
část	311	7		2	7	10002	pc/ha	76 800,00	1 244	2,2	210,19
	689	7		2	7	10002	pc/ha	76 800,00	139	2,2	23,49
	699	18		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	1 050	2,2	177,41
chyba dat.vydání je OK	699	35		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	3 401	2,2	574,63
část	966	26		2	2	10002	pc/ha	76 800,00	95	2,2	16,05
Celkem za katastr									7 496		1 266,53
Katastr: Hřídalec											
	159	4		2	2	10002	pc/ha	79 900,00	691	2,2	121,46
	164	4		2	2	10002	pc/ha	79 900,00	70	2,2	12,30
	211	4		2	2	10002	pc/ha	79 900,00	1 254	2,2	220,43
	233	8		2	7	10002	pc/ha	79 900,00	83	2,2	14,59
část	270	4		2	2	10002	pc/ha	79 900,00	935	2,2	164,35
	355	7		2	2	10002	pc/ha	79 900,00	375	2,2	65,92
část	520			2	2	10002	pc/ha	79 900,00	849	2,2	149,24
	549			2	2	10002	pc/ha	79 900,00	713	2,2	125,33
Celkem za katastr									4 970		873,62
Katastr: Lány u Lázní Bělohradu											
	296	17		2	2	10002	pc/ha	101 800,00	282	2,2	63,16

Příloha nájemní smlouvy č.42N09/65

Variabilní symbol: 4210965 Uzavřeno: 13.7.2009 Roční nájem: **25 664 Kč**
Datum tisku: 23.8.2019 Účinná od: 1.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Lány u Lázní Bělohradu												
část	296		18		2	2	10002	pc/ha	101 800,00	2 620	2,2	586,78
	300		3		2	2	10002	pc/ha	101 800,00	1 944	2,2	435,38
část	554				2	2	10002	pc/ha	101 800,00	358	2,2	80,18
	623				2	2	10002	pc/ha	101 800,00	153	2,2	34,27
	637				2	14	10002	pc/ha	62 000,00	189	2,2	25,78
Celkem za katastr									5 546			1 225,55
Katastr: Lázně Bělohrad												
	189		1		2	7	10002	pc/ha	83 800,00	6 346	2,2	1 169,95
	191		23		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	11 993	2,2	2 211,03
	191		29		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	29 909	2,2	5 514,02
	209		13		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	28	2,2	5,16
	562		181		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	7 058	2,2	1 301,21
	562		183		2	2	10002	pc/ha	83 800,00	483	2,2	89,05
	680				2	2	10002	pc/ha	83 800,00	2 898	2,2	534,28
Celkem za katastr									58 715			10 824,70
Katastr: Lukavec u Hořic												
část	6		5		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	2 413	2,2	276,05
část	8		14		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	301	2,2	34,43
	123				1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	16	1,0	16,00
	350		40		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	1 457	2,2	166,68
	710		51		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	7 887	2,2	902,27
	710		52		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	205	2,2	23,45
	715		10		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	3 648	2,2	417,33
část	715		11		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	3 730	2,2	426,71
	715		13		2	2	10002	pc/ha	52 000,00	4 549	2,2	520,41
	720		5		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	900	2,2	102,96
	720		6		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	561	2,2	64,18
TTP	723		1		2	14	10002	pc/ha	45 300,00	6 836	2,2	681,28
část	724		1		2	7	10002	pc/ha	52 000,00	1 590	2,2	181,90
	794				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	687	1,0	343,50
Celkem za katastr									34 780			4 157,15
Katastr: Prostřední Nová Ves												
část	265		6		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 508	1,0	1 254,00

Příloha nájemní smlouvy č.42N09/65

Variabilní symbol: 4210965 Uzavřeno: 13.7.2009 Roční nájem: **25 664 Kč**
Datum tisku: 23.8.2019 Účinná od: 1.10.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Prostřední Nová Ves											
	350		4		2	2	10002 pc/ha	86 800,00	1 093	2,2	208,72
Celkem za katastr									3 601		1 462,72
Celkem									153 395		25 664

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 42N09/65

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Brtev									
část	629		16	2	680	1.10.2009	25.7.2018	0	0,00
Celkem za katastr					680				0,00
Katastr: Dolní Nová Ves									
	295		4	2	1348	1.10.2009	13.12.2018	73	134,80
Celkem za katastr					1348				134,80
Katastr: Hřídalec									
část	550			2	14	1.10.2009	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					14				0,00
Katastr: Lázně Bělohrad									
část	266		1	2	8991	1.10.2009	30.5.2019	241	1 094,46
Celkem za katastr					8991				1 094,46
Katastr: Lukavec u Hořic									
	710		12	2	1744	19.10.2015	30.5.2019	241	131,73
	710		19	2	1628	19.10.2015	30.5.2019	241	122,97
Celkem za katastr					3372				254,70
Celkem vydané parcely					14405				1 483,96

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Brtev									
část	410		19	2	75	1.10.2009		365	10,79
část	410		20	2	5	1.10.2009		365	0,72
	637		14	2	223	1.10.2009		365	32,09
část	675		4	2	179	1.10.2009		365	25,75
část	675		5	2	47	1.10.2009		365	6,76
	675		18	2	267	1.10.2009		365	38,42
Celkem za katastr					796				114,53
Katastr: Černín u Lukavce									
	39		9	2	4370	1.10.2014		365	692,21
	39		10	2	10026	1.10.2014		365	1 588,12
	155		54	2	178	1.10.2014		365	28,20
Celkem za katastr					14574				2 308,53

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 42N09/65

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Červená Třemešná

	199	25	2	864	1.10.2009	365	111,01
	199	27	2	45	1.10.2009	365	5,78
Celkem za katastr				909			116,79

Katastr: Dobeš

	97	5	2	32	1.10.2014	365	3,99
část	99	1	2	4444	1.10.2014	365	554,34
	99	10	2	283	1.10.2014	365	35,30
	125	6	2	340	1.10.2014	365	42,41
	145	14	2	757	1.10.2014	365	94,43
	145	21	2	2103	1.10.2014	365	262,33
	145	22	2	587	1.10.2014	365	73,22
	145	27	2	614	1.10.2014	365	76,59
	199		2	10050	1.10.2009	365	1 253,64
Celkem za katastr				19210			2 396,25

Katastr: Dolní Nová Ves

	39	160	2	13	1.10.2009	365	2,87
	39	161	2	428	1.10.2009	365	94,44
	39	162	2	204	1.10.2009	365	45,01
	39	163	2	116	1.10.2009	365	25,60
	39	223	2	32	1.10.2009	365	7,06
	39	262	2	43	1.10.2009	365	9,49
	39	268	2	337	1.10.2009	365	74,36
	47	17	2	207	1.10.2009	365	45,68
	47	18	2	18	1.10.2009	365	3,97
	178	95	2	83	1.10.2009	365	18,31
	179	15	2	23	1.10.2009	365	5,08
	179	21	2	221	1.10.2009	365	48,77
	275	5	2	223	1.10.2009	365	111,50
	295	4	2	850	13.12.2018	292	340,00
Celkem za katastr				2798			832,14

Katastr: Horní Nová Ves

	177	6	2	752	1.10.2009	365	127,06
	188	4	2	815	1.10.2009	365	137,70
část	311	7	2	1244	1.10.2009	365	210,19
	689	7	2	139	1.10.2009	365	23,49
	699	18	2	1050	1.10.2009	365	177,41

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 42N09/65

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

chyba dat.vydání je OK	699	35	2	3401	13.11.2011	365	574,63
část	966	26	2	95	1.10.2009	365	16,05
Celkem za katastr				7496			1 266,53
Katastr: Hřídelec							
	159	4	2	691	1.10.2009	365	121,46
	164	4	2	70	1.10.2009	365	12,30
	211	4	2	1254	1.10.2009	365	220,43
	233	8	2	83	1.10.2009	365	14,59
část	270	4	2	935	1.10.2009	365	164,35
	355	7	2	375	1.10.2009	365	65,92
část	520		2	849	1.10.2009	365	149,24
	549		2	713	1.10.2009	365	125,33
Celkem za katastr				4970			873,62
Katastr: Lány u Lázní Bělohradu							
	296	17	2	282	1.10.2009	365	63,16
část	296	18	2	2620	1.10.2009	365	586,78
	300	3	2	1944	1.10.2009	365	435,38
část	554		2	358	1.10.2009	365	80,18
	623		2	153	1.10.2009	365	34,27
	637		2	189	1.10.2009	365	25,78
Celkem za katastr				5546			1 225,55
Katastr: Lázně Bělohrad							
	189	1	2	6346	1.10.2009	365	1 169,95
	191	23	2	11993	1.10.2009	365	2 211,03
	191	29	2	29909	1.10.2009	365	5 514,02
	209	13	2	28	1.10.2009	365	5,16
	562	181	2	7058	1.10.2009	365	1 301,21
	562	183	2	483	1.10.2009	365	89,05
	680		2	2898	1.10.2009	365	534,28
Celkem za katastr				58715			10 824,70
Katastr: Lukavec u Hořic							
část	6	5	2	2413	19.10.2015	365	276,05
část	8	14	2	301	19.10.2015	365	34,43
	123		1	16	1.10.2009	365	16,00
	350	40	2	1457	19.10.2015	365	166,68
	710	51	2	7887	19.10.2015	365	902,27
	710	52	2	205	19.10.2015	365	23,45

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 42N09/65

Datum tisku: 23.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	715	10	2	3648	19.10.2015	365	417,33
část	715	11	2	3730	19.10.2015	365	426,71
	715	13	2	4549	19.10.2015	365	520,41
	720	5	2	900	19.10.2015	365	102,96
	720	6	2	561	19.10.2015	365	64,18
TTP	723	1	2	6836	1.10.2010	365	681,28
část	724	1	2	1590	19.10.2015	365	181,90
	794		2	687	1.10.2009	365	343,50
Celkem za katastr				34780			4 157,15
Katastr: Prostřední Nová Ves							
část	265	6	2	2508	1.10.2009	365	1 254,00
	350	4	2	1093	1.10.2009	365	208,72
Celkem za katastr				3601			1 462,72
Celkem stávající parcely				153395			25 578,51
Celkem							27 062

Výpočet přeplatku nájemného – NS 42N09/65

katastrální území	p. č.	roční nájem (Kč)	rozhodné datum		počet dní	nájemné (Kč)
			od	do		
Brtev	KN 629/16	97,84	25.7.2018	30.9.2018	68	18
CELKEM		97,84				18 (přeplatek)

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Nová Ves
Číselný kód: 679291

Obec:	Lázně Bělohrad	Číselný kód:	573094					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
295/4	0	850 14			10002	23	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							850	

p. č. KN 270/4 v k.ú. Hřídaelec – část 935 m²



1:1000