

Smlouva č. 696/B-3

o nájmu uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.**Pronajímatel****Univerzita Hradec Králové**

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce**Mountfield HK, a.s.**

Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: [REDACTED]

vyřizuje: [REDACTED]

IČO: 019 16 441, DIČ: CZ01916441

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A a parkoviště UHK zapsané na LV č. 1544 pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem volných parkovacích míst na parkovišti pronajímatele na pozemku 191/42 v Hradci Králové, v Hradecké ul. čp. 1227/4. Podkladem pro vystavení smlouvy je poptávka nájemce ze dne 18. 7. 2019.

III.**Účel nájmu**

1. Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem **využívání volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla**. Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.**Doba nájmu a počet poskytnutých míst pro osobní auta**

1. Termíny a doba nájmu jsou uvedeny v tabulce ve článku V, jejíž poslední sloupec určuje kapacitu parkoviště, která je předmětem nájmu v ten který den.

Kolo	den	od	do	počet osob. vozů	hodin	Kč
15.9.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
20.9.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
27.9.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
4.10.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
11.10.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
13.10.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000

20. 10	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
29.10.	út	17:00	21:00	150	4,00	9 000
3. 11.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
17. 11.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
24. 11.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
1.12.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
8. 12.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
18.12.	st	17:00	21:00	150	4,00	9 000
22. 12	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
28. 12	so	17:00	21:00	150	4,00	9 000
2019 celkem						144 000
3.1.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
10.1.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
12.1.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
19.1.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
28.1.	út	17:00	21:00	150	4,00	9 000
2.2.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
14.2.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
21.2.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
1.3.	ne	15:00	19:00	150	4,00	9 000
6.3.	pá	17:00	21:00	150	4,00	9 000
2019 celkem						90 000
2019 a 2020 celkem						234 000

V. Nájemné

1. Cena za nájemné se sjednává dohodou s hodinovou sazbou 15 Kč/hod. takto:
 - v roce 2019 celkem 144 000 Kč bez DPH,
 - v roce 2020 celkem 90 000 Kč bez DPH.
2. K uvedeným částkám bude pronajímatel účtovat platnou sazbu DPH.
3. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury a bude splatné vždy za celé období roku 2019 a roku 2020 takto: za rok 2019 do 31. prosince 2019 a za rok 2020 do 15. března 2020.
4. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit využití volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla, dle provozního řádu pronajímatele.
2. Nájemce:
 - a) Se zavazuje zabezpečit, aby nebyla překročena smluvně dohodnutá poskytnutá kapacita parkoviště. Smluvní strany berou na vědomí, že takové případné překročení stanoveného rozsahu předmětu nájmu může vést k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jehož právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci.
 - b) se zavazuje provozovat prostory tak, aby nebyla rušena výuka v budově A,

- c) se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu,
 - d) zabezpečí, že parkoviště UHK bude využíváno pouze pro osobní vozidla,
 - e) zajistí poradatelskou službu po celou dobu pronájmu,
 - f) je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám,
 - g) odpovídá za zvýšené znečištění parkoviště a je povinen v takovém případě uvést prostor do stavu jako před začátkem užívání,
 - h) se zavazuje po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPÚ případně pracovníku recepce,
 - i) odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor (vloupání do zaparkovaných vozidel).
3. Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy A nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: [redacted]

Nájemce zastupuje [redacted].

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 4. 9. 2019

[redacted]

pronajímatel:

[redacted]

nájemce:

Univerzita Hradec Králové
Rokytanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



[redacted]

a.s.

201916441

