

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.8. 2019

pronajímatel: Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim,
IČ: 75075920, DIČ: CZ75075920
se sídlem Poděbradova 842, 537 60 Chrudim
zastoupená ředitelem Ing. Stanislavem Valáškem
jako příspěvková organizace Pardubického kraje

a

nájemce: Základní škola Comenia s.r.o.
IČ: 07154143
se sídlem Křičeň 101, 533 41 Křičeň
zastoupená jednatelem Mgr. Zdeňkem Kratochvílem
zapsaná v OR v KS v Hradci králové, oddíl C, vložka 41820

se dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.8. 2019, kterým se mění následující:

I. Předmět dodatku

1. V čl. I. Předmět a účel nájmu se mění bod 3, který nově zní následovně:

3. Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou nebytové prostory sloužící podnikání uvnitř budovy uvedené v čl. I. odst. 1 umístěné v 1. NP (tyto jsou tvořeny vstupní chodbou, šatnou a schody) a v 2. NP (tyto jsou tvořeny chodbou, chlapeckými a dívčími sociálními zařízeními, učebnou č. 1 a učebnou číslo 2 a kabinetem č.1) označované jako „Hala praxe“, dále jako „předmět nájmu“ o celkové výměře 260 m². Vstup do pronajímaných prostor bude realizován přes hlavní bránu z ulice Poděbradova (viz příloha). Venkovní prostory (chodník) budou sloužit pouze k příchodu a odchodu osob do pronajímaných prostor.

2. V čl. IV. Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost se mění body 1 a 2, které nově znějí následovně:

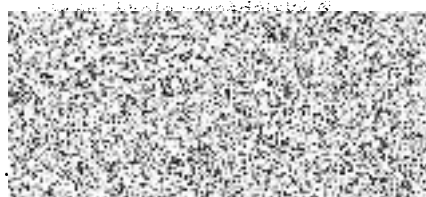
1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí ~~10000~~ - Kč (slovy: ~~deset tisíc Kč~~) měsíčně, osvobozeno od DPH
2. K nájemnému se měsíčně platí navíc následující náklady na služby – pro rok 2019 - topení ~~10000~~ Kč, voda včetně stočného ~~10000~~ Kč, elektrická energie ~~10000~~ Kč a odpad ~~10000~~ Kč, vše jsou ceny bez DPH, dále budou dle skutečnosti přeučtovány revize hasicích přístrojů, elektro apod. spojené s pronajímanou částí nemovitosti.

3. V ostatních člancích smlouvy se slova „předmět nájmu č. 1 a č. 2“ nahrazují slovy „**předmět nájmu**“

II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Nájemce bere na vědomí, že dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněn v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Chrudimi dne 29.8. 2019



pronajímatel

Střední škola zemědělská
a Vyšší odborná škola Chrudim
Ing. Stanislav Valášek, ředitel

V Chrudimi dne 29.8. 2019



nájemce

Základní škola Comenia s.r.o.

Mgr. Zdeněk Kratochvíl, jednatel