

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS Lesná, spol. s r. o.**

sídlo: Starý Petřín 53, PSČ 671 06 Šafov

IČO: 485 30 891

DIČ: CZ48530891

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Josef Kolář, jednatel

zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 4. 2011 panem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 317N15/27**

### **Čl. I**

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Lančov	Lančov	KN	2191-část	1050	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	2445/2-část	1440	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	2499/3	1174	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3210	1680	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3211	18	ostatní plocha

Starý Petřín	Nový Petřín	KN	2433	140	ostatní plocha
Starý Petřín	Nový Petřín	KN	2435	1493	orná půda
Starý Petřín	Nový Petřín	KN	2443-část	41	orná půda
Starý Petřín	Nový Petřín	KN	2444	1999	orná půda
Starý Petřín	Nový Petřín	KN	2457	674	orná půda
Štítary	Štítary na Moravě	KN	1543	786	orná půda
Vranov nad Dyjí	Vranov nad Dyjí	KN	2134	5800	orná půda
Zálesí	Zálesí u Bítova	KN	264-část	998	ostatní plocha
Zálesí	Zálesí u Bítova	KN	277/11	765	orná půda
Zálesí	Zálesí u Bítova	KN	323/7	87	ostatní plocha
Zálesí	Zálesí u Bítova	KN	323/8	87	ostatní plocha
Zálesí	Zálesí u Bítova	KN	323/17	127	ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohy č. 1 - 12 této pachtovní smlouvy.

2) Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 59N05/27, 165N10/27.

Užívání pozemků parc. č. KN 2191-část, KN 2445/2-část, KN 2499/3, KN 3210, KN 3211 v k.ú. Lančov, KN 2433, KN 2435, KN 2443-část, KN 2444, KN 2457 v k.ú. Nový Petřín je od 1. 10. 2012, užívání pozemku parc. č. KN 264-část v k.ú. Zálesí u Bítova je 29. 3. 2013, parc.č. KN 277/11 v k.ú. Zálesí u Bítova je od 8. 4. 2013 a jsou řešeny v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 317N15/27.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,



d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3.500,- Kč** (slovy: třítisícipětset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 31711527.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 3.500,- Kč (slovy: třítisícipětset korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 31711527.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *3.8.2015*

STÁTNI POZEMKOVY ÚRAJ  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
669 02 Znojmo

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
ZEMOS Lesná, spol. s r. o.  
Adolf Vrba  
pachtýř

Za správnost: Drahomíra Schalková

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 317N15/27**

ZEMOS Lesná spol.s r.o.

Variabilní symbol: 31711527

Uzavřeno:

Roční pacht:

Starý Petřín 53

Účinná od: 1.10.2015

3 500 Kč

Starý Petřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Lančov</b>										
část	2 191	0	0	2	14	10 002	96 200	1 050	2,2	222,22
část	2 445	2	0	2	14	10 002	96 200	1 440	2,2	304,76
	2 499	3	0	2	14	10 002	96 200	1 174	2,2	248,47
	3 210	0	0	2	14	10 002	96 200	1 680	2,2	355,56
	3 211	0	0	2	14	10 002	96 200	18	2,2	3,81
								<b>5 362</b>		<b>1 134,82</b>
<b>Nový Petřín</b>										
	2 433	0	0	2	14	10 002	100 700	140	2,2	31,02
	2 435	0	0	2	2	10 002	100 700	1 493	2,2	330,76
část	2 443	0	0	2	2	10 002	100 700	41	2,2	9,08
	2 444	0	0	2	2	10 002	100 700	1 999	2,2	442,86
	2 457	0	0	2	2	10 002	100 700	674	2,2	149,32
								<b>4 347</b>		<b>963,04</b>
<b>Štítary na Moravě</b>										
	1 543	0	0	2	2	10 002	94 300	786	2,2	163,06
								<b>786</b>		<b>163,06</b>
<b>Vranov nad Dyjí</b>										
	2 134	0	0	2	2	10 002	65 900	5 800	2,2	840,88
								<b>5 800</b>		<b>840,88</b>
<b>Zálesí u Bítova</b>										
část	264	0	0	2	14	10 002	87 600	998	2,2	192,33
	277	11	0	2	2	10 002	87 600	765	2,2	147,43
	323	7	0	2	14	10 002	87 600	87	2,2	16,77
	323	8	0	2	14	10 002	87 600	87	2,2	16,77
	323	17	0	2	14	10 002	87 600	127	2,2	24,48
								<b>2 064</b>		<b>397,78</b>
<b>CELKEM: pachtovné dohodou</b>								<b>18 359</b>		<b>3 500 Kč</b>