



č.smlouvy:

SMM:22/1200/2019

1200/SD/000 71/19

## **SMLOUVA O DÍLO č. 1200/SD/00071/19**

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Město Tábor**

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

Zastoupené: JUDr. Danou Švecovou, vedoucí Odboru správy majetku města

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 271993243/0300

ve věcech technických: Ing. Urbánek, energetik města, tel.xxxxxxxxx, xxxxxxxx

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a**

#### **PORSENNA o.p.s**

se sídlem: Praha 4, Bystřická 522/2 PSČ 140 00

IČ: 27172392 DIČ: CZ0027172392

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Paze, v oddíle O, vložce 344

zastoupená : xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xx.x., ředitelem

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **smlouvu o dílo:**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou dílo „**Analýzu vhodnosti využití metody EPC na vybraných budovách města Tábora**“, která se skládá zejména z komplexní prověrky vybraných objektů v majetku města Tábora (příloha č. 1 Smlouvy) s cílem identifikovat potenciál úspor pro realizaci energetických úspor metodou EPC a z doporučení vhodných objektů pro realizaci projektu EPC (dále jen „Dílo“) na základě podkladů předaných objednatel a provedeného místního šetření. Součástí analýzy bude mimo jiné i posouzení možnosti kombinace projektu EPC a využití podpory z OPŽP.
2. Seznam objektů, které jsou předmětem díla, tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje: předmět plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

## II. Doba plnění

1. Plnění dle čl. I. této smlouvy provede Zhotovitel v těchto termínech:
- a) Zahájení plnění díla dnem účinnosti této smlouvy
  - b) Dokončení plnění díla do 31. října 2019**
2. Zhotovitel předá objednateli vyhotovené dílo dle článku I (Analýzy komplexu budov), které jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy, nejpozději do **31.10.2019**.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je cenou smluvní, konečnou a nepřekročitelnou a byla sjednána ve výši:  
cena bez DPH/Kč + DPH v platné výši

**Cena díla: 60 000,- Kč + DPH ve výši 12 600,- Kč, CELKEM 72 600 ,- Kč vč. DPH**

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Cena díla bude uhrazena jednorázově po dokončení celého díla na základě faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem a přiloženého, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu dle čl. V této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nespĺňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne dnem doručení opraveného dokladu objednateli. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení faktury objednateli na doručovací adresu objednatele dle této smlouvy, resp. od data potvrzení o tomto převzetí.
5. Platba proběhne v CZK. DPH bude k fakturované ceně díla vypočítána dle platných právních předpisů v době vyúčtování, je-li zhotovitel plátcem DPH. Cena díla zahrnuje všechny poplatky a náklady spojené s plněním díla.

## IV. Základní podmínky provádění díla

1. Kontaktní osobou a odpovědným pracovníkem ve věcech týkajících se plnění předmětu díla je určen:

**Za objednatele:**

Ing. Daniel Urbánek, energetik, tel. xxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxx.xx](mailto:xxxxxxxxxxxxx.xx)

**Za zhotovitele:**

xxx. xxxx xxxxxxxx, energetický specialista, projekty EPC, tel. xxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx)

2. Zpracování Analýz bude provedeno samostatně pro každý objekt (který je tvořen komplexem budov) objednatele, dle Přílohy č.1 této smlouvy a tvořící společné energetické hospodářství.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou vyžádanou součinnost při činnostech v rámci plnění dle této smlouvy a součinnost při místním šetření.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout požadované, zejména energetické podklady vztahující se k analyzovaným objektům Objednatele, ostatní podklady pouze v takových případech, bude-li je mít sám k dispozici.
5. Každá zpracovaná analýza **bude dodána v písemné podobě ve dvojím vyhotovení a 1 elektronické kopie ve formátu PDF na společném datovém nosiči.**

6. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, které vznikly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, se zavazuje odstranit a uhradit ze svých prostředků.
7. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni svolat koordináční schůzky.
  
8. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.

## **V. Předání díla**

1. Dílo dle této smlouvy je splněno řádným vypracováním a osobním předáním Analýz ke komplexům budov, dle čl. I této smlouvy, objednateli. Předání proběhne k rukám odpovědného pracovníka objednatele (Ing. Urbánek, Bytes Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, Tábor).
2. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu.
3. Předávací protokol bude obsahovat tyto náležitosti:
  - název, IČ a sídlo zhotovitele a objednatele
  - označení zástupců přejímajícího a předávajícího, uvedením jména a příjmení a funkce
  - datum a místo ukončení přejímacího řízení
  - jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného díla.
4. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Takto opatřené předávací protokoly slouží jako doklad o řádném předání a převzetí díla a jako fakturační podklad.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.
2. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou nebo elektronickou formou.

## **VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží svým zaviněním termín dokončení plnění díla, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každý nedodržený termín.
2. V případě prodlení s odstraňováním reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.

4. Případná smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem a její splatnost činí 30 dní ode dne doručení daňového dokladu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením smluvních povinností.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis.
2. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování či zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.
3. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit od nesplněného zbytku plnění.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, bude proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo bude proti němu nařízena exekuce či pokud zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky.
6. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
7. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu se zákonem č. 110/2010 Sb., o ochraně osobních údajů, zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu ( Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po podpisu této smlouvy ji objednatel zveřejní v registru smluv.**
8. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. **Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora dne 29.7.2019 usn.č. 895/14/19.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne

V ..... dne.....

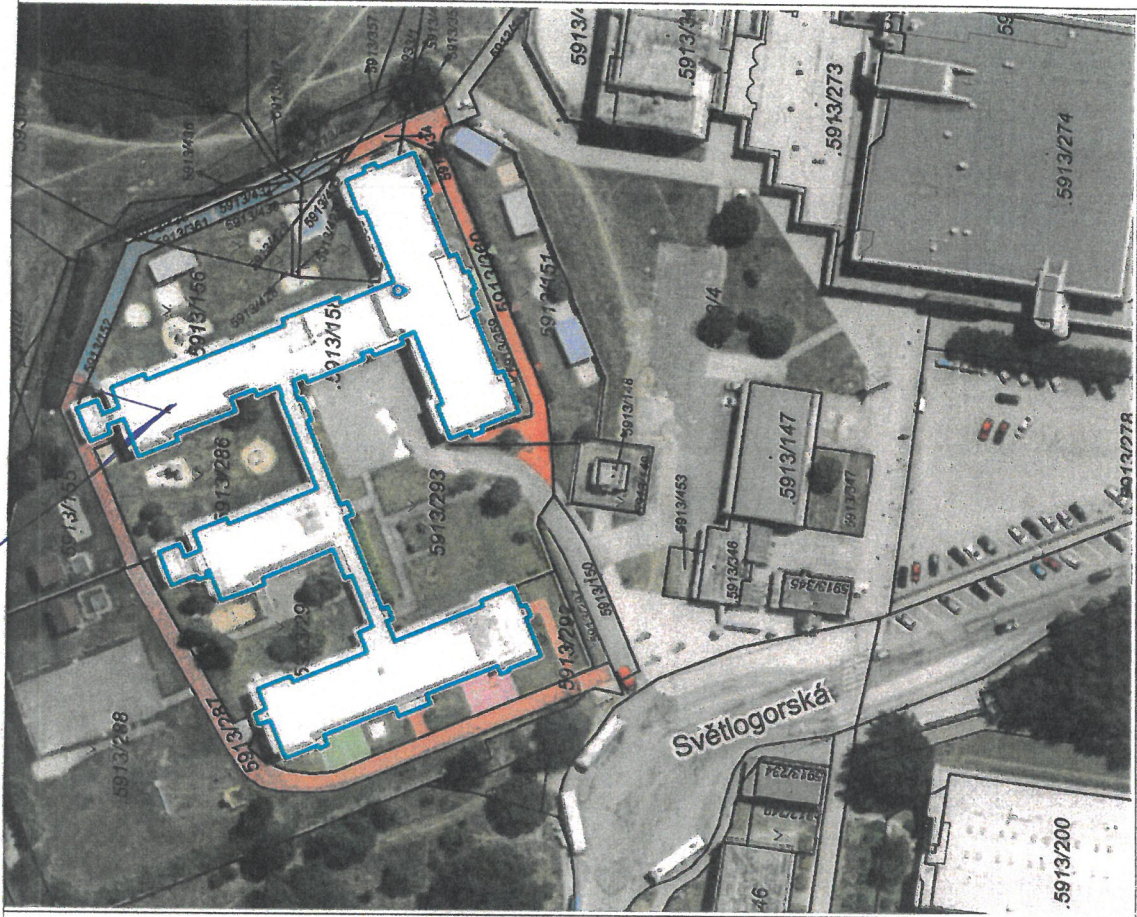
-----  
Objednatel  
JUDr. Dana Švecová  
vedoucí Odboru správy majetku města  
Město Tábor

-----  
Zhotovitel  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx,xxx.  
ředitel společnosti  
PORSENNA o.p.s.

## Příloha 1 – Seznam objektů pro analýzu EPC

č.	Název objektu	Adresa objektu (komplexu budov)
1	Bývalá 8. Základní škola ve Světlogorské ulici v Táboře	Světlogorská 2771, Tábor 390 05
2	Mateřská škola Světlogorská 2770, odloučené pracoviště Základní škola a Mateřská škola Tábor, Helsinská 2732	Světlogorská 2770, Tábor 390 05 parc.č. 5913/158 v k.ú. Tábor

Mateřská škola Světlogorská



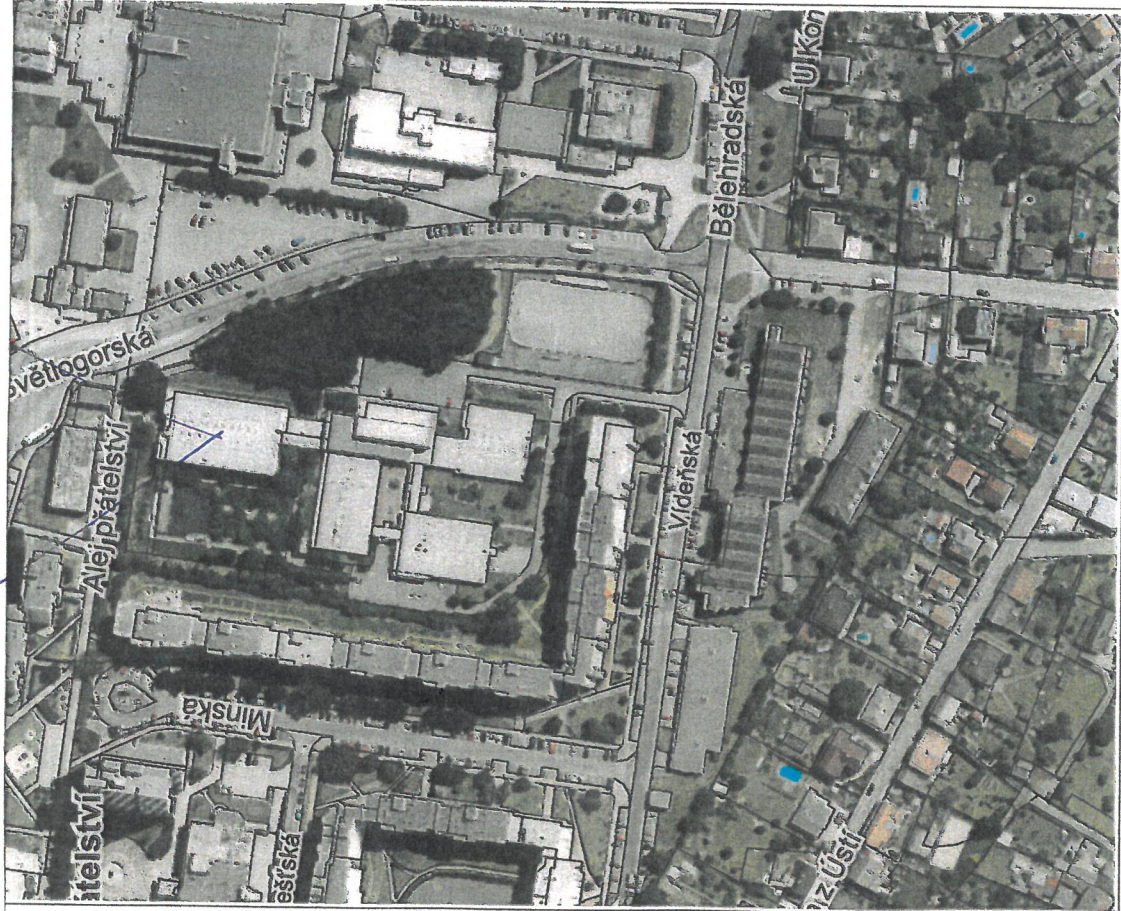
20 m

1 : 944

Katastr © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Bývalá 8. ZŠ Světlogorská



50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY